



VIVO
LIFE
CORDÓN

EN EL CENTRO DE LO QUE IMPORTA



HAY UN NUEVO ESTILO DE VIDA.

Más fresco, ágil y dinámico.
En contacto con la ciudad,
sus espacios y sus tendencias.



Y TAMBIÉN UNA NUEVA FORMA DE VIVIR.

Más cómoda, con ambientes, espacios
y servicios que importan.

**Bienvenidos a una nueva vida.
Bienvenidos a Vivo Life Cordón.**

Fachada
Martín C. Martínez

VIVO LIFE
CORDÓN

TORRE DE 11 PISOS + SUBSUELO

// 5.600 m² construidos

// 84 apartamentos

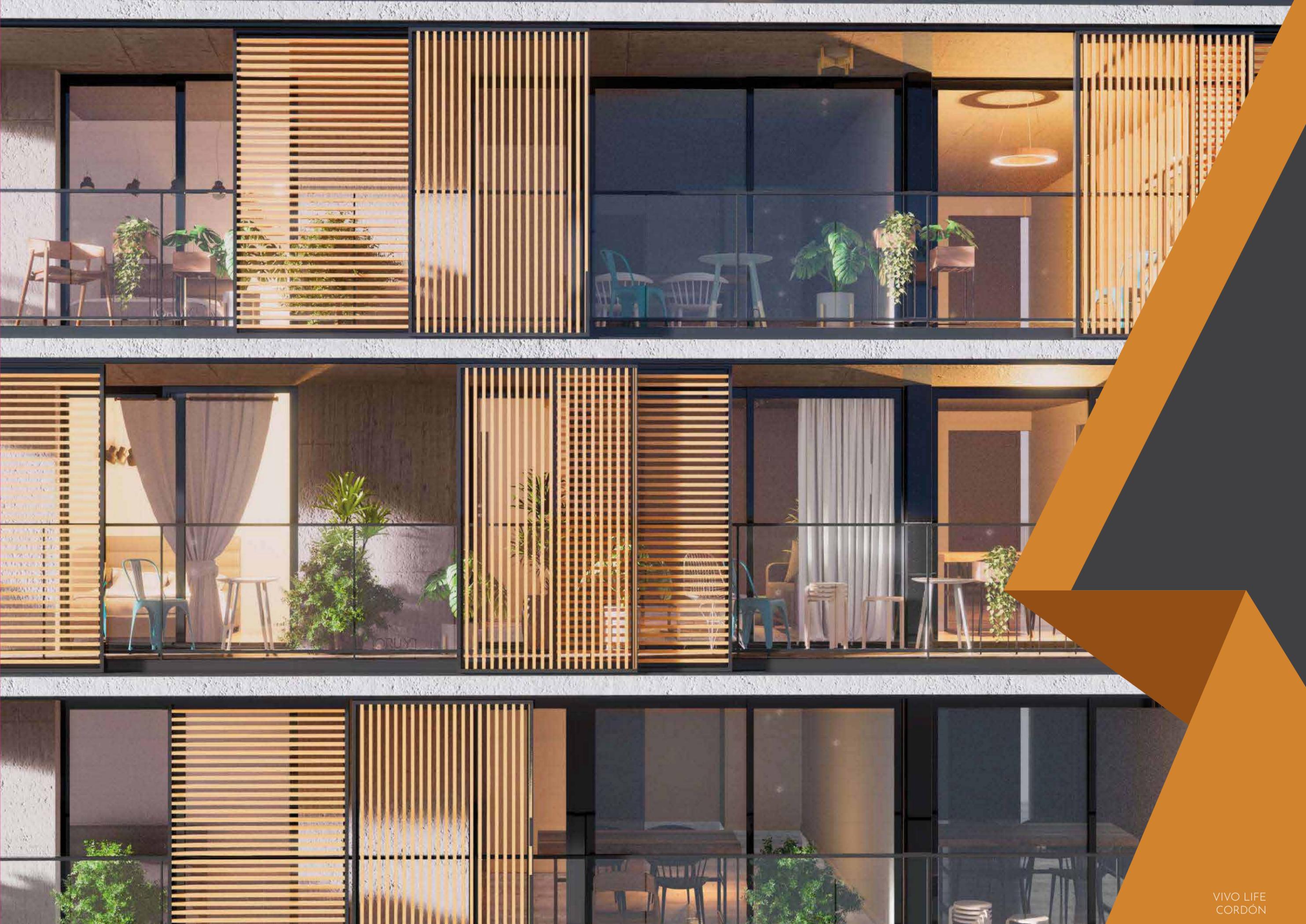
// 1 local comercial

// 43 cocheras

Vista
aérea esquina

VIVO LIFE
CORDÓN





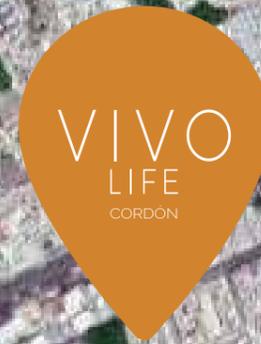
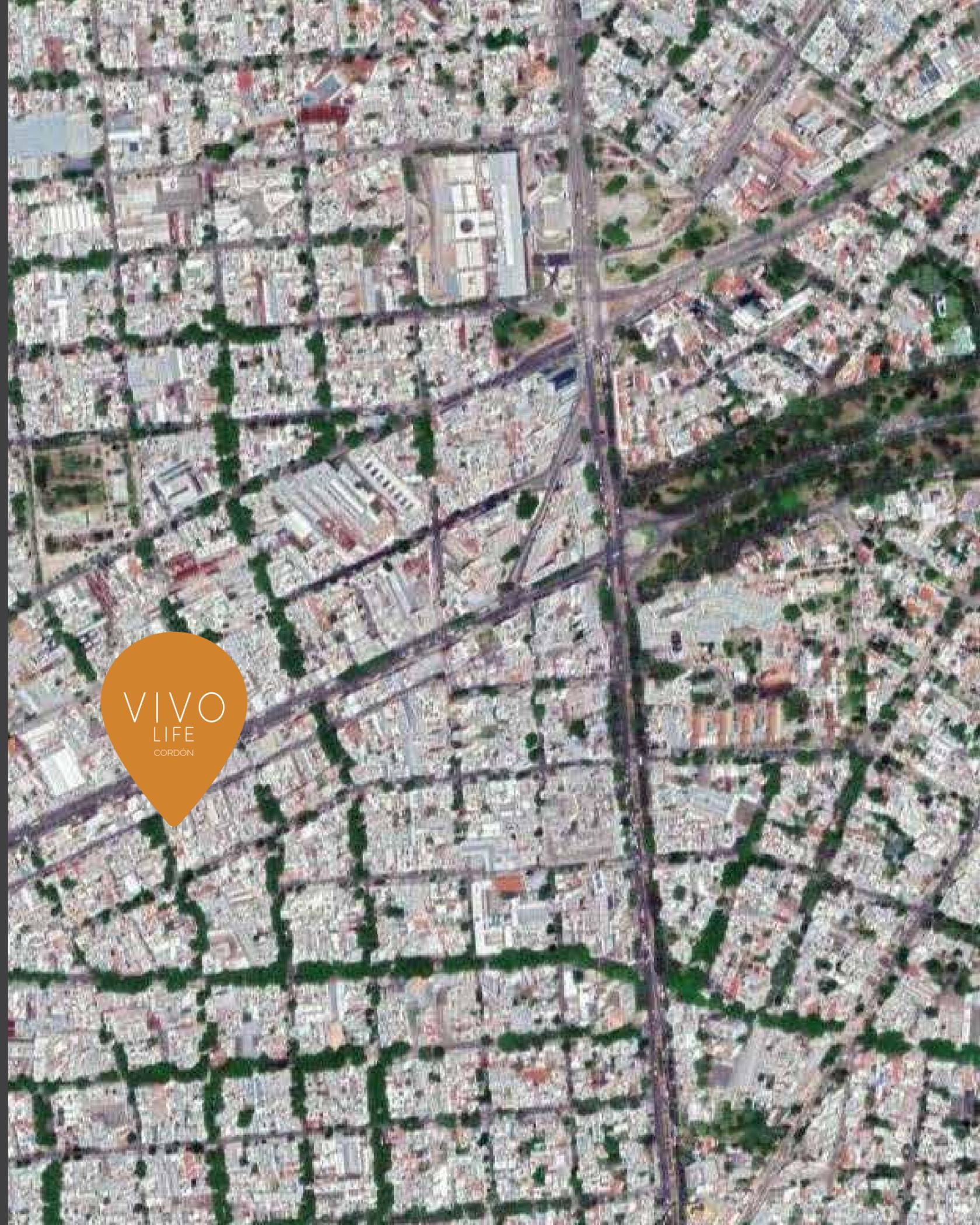


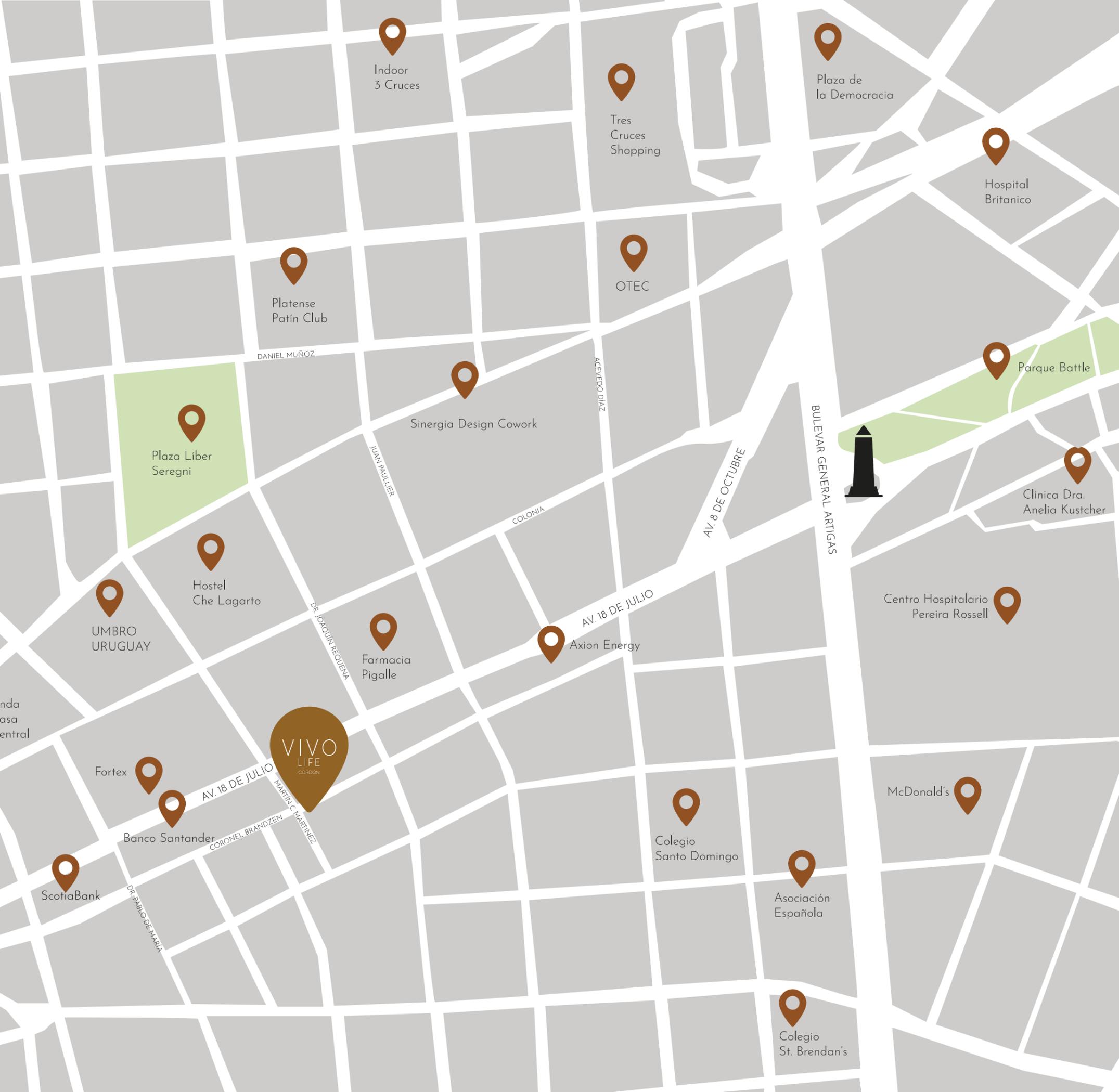
UBICACIÓN

El proyecto se ubica en la mejor esquina de Brandsen y Martín C. Martínez, en un punto privilegiado a 50 metros de 18 de Julio y a pocas cuadras del Shopping y Terminal 3 Cruces, entre Parque Batlle, Cerdón Sur y el Centro de la ciudad. Se enmarca en zona de Universidades y con el mejor acceso a locomoción y servicios.



[Haz clic aquí para conocer nuestra ubicación](#)





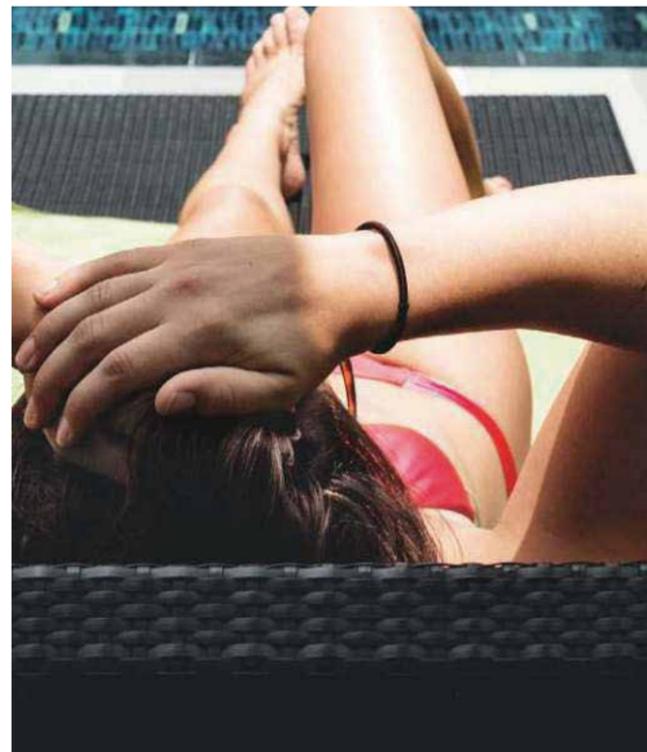
A MENOS DE 300 METROS DE:

- Sinergia Design
- Asociación Española
- Devoto Express
- Plaza Liber Seregni
- Bancos y Cambios
- Bares y cafeterías
- Heladerías
- Restaurantes
- Gimnasios
- Canchas de fútbol 5
- Colegios
- Universidades
- Librerías y Teatros

A modern multi-story apartment building with a facade of vertical wooden slats and large glass windows. Balconies on the upper floors have glass railings and potted plants. On the ground floor, there are storefronts with large glass windows. One window displays a sign that says "TODAY IS A GOOD DAY" and another says "VIVO LIFE CORDÓN". Two people are riding bicycles on the sidewalk in front of the building. A large orange arrow graphic points from the left side of the image towards the center.

AMENITIES

-  Gran Hall central
-  Espacio Cowork
-  Gimnasio
-  Laundry
-  Barbacoa cerrada totalmente equipada
-  3 Parrilleros semicubiertos
-  Bike storage
-  Solarium
-  Sistema de seguridad con vigilancia CCTV
-  2 Ascensores
-  Tender
-  Patio Interno
-  Portero Virtual 24 hs
-  y +





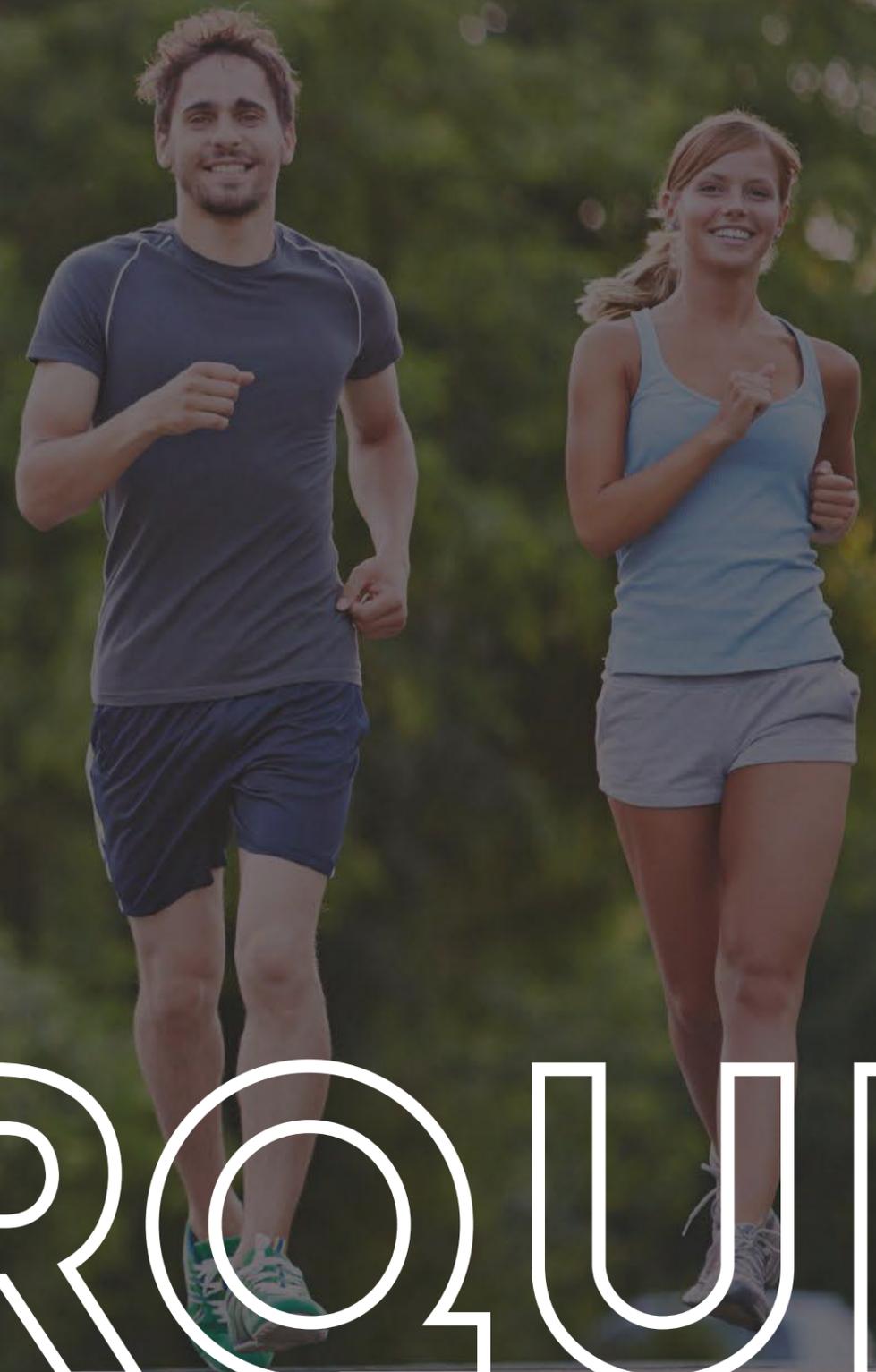
URBANO



U

En el centro de la vida urbana.

Cordón de 18 de Julio al sur se ha transformado los últimos años en el epicentro gastronómico y cultural de Montevideo. Las tendencias a nivel artístico y urbanístico tanto como propuestas culinarias se desarrollan con gran variedad y velocidad. Sumado a comercios, centros de salud, sedes bancarias y servicios de todo tipo.



PARQUE



P

En el centro y muy cerca del verde.

El proyecto se encuentra en un punto de Cordón muy próximo al Shopping y Terminal 3 Cruces. Es lindero además al Parque Batlle, lo que permite disfrutar a 5 minutos de un pulmón verde ideal para ejercicio, bicicletas y juegos con niños.



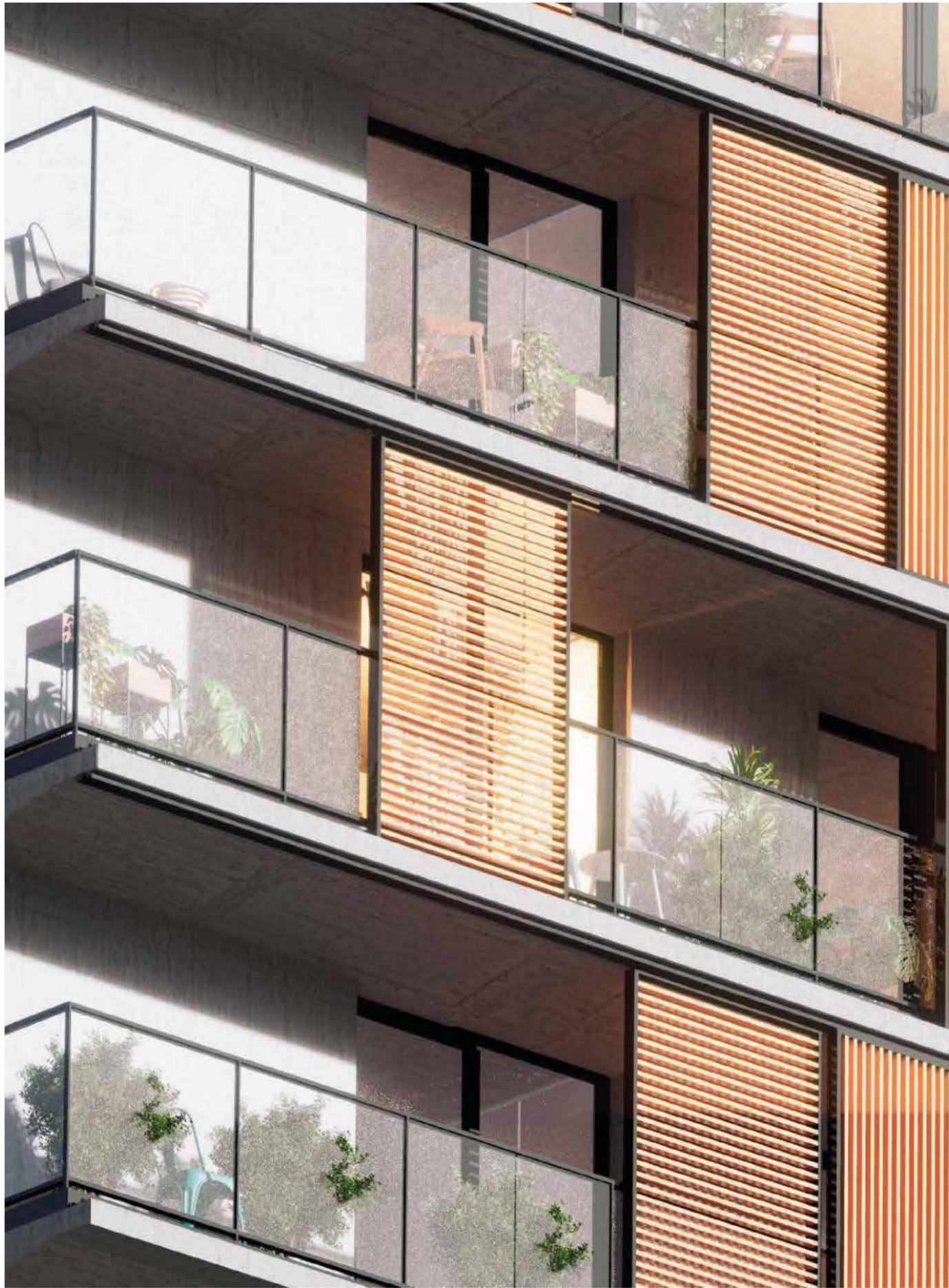
NOCHE



N

En el centro de la noche.

Su vida nocturna está nutrida de opciones formales e informales, con variedad de propuestas para distintas edades. Cervecerías artesanales, pubs, restaurantes, salas de teatro, etc.



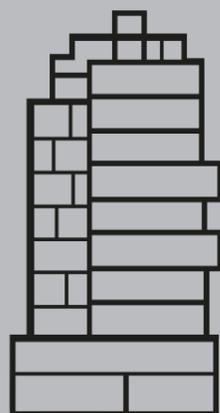
VIVO LIFE
CORDÓN



Fachada Brandsen

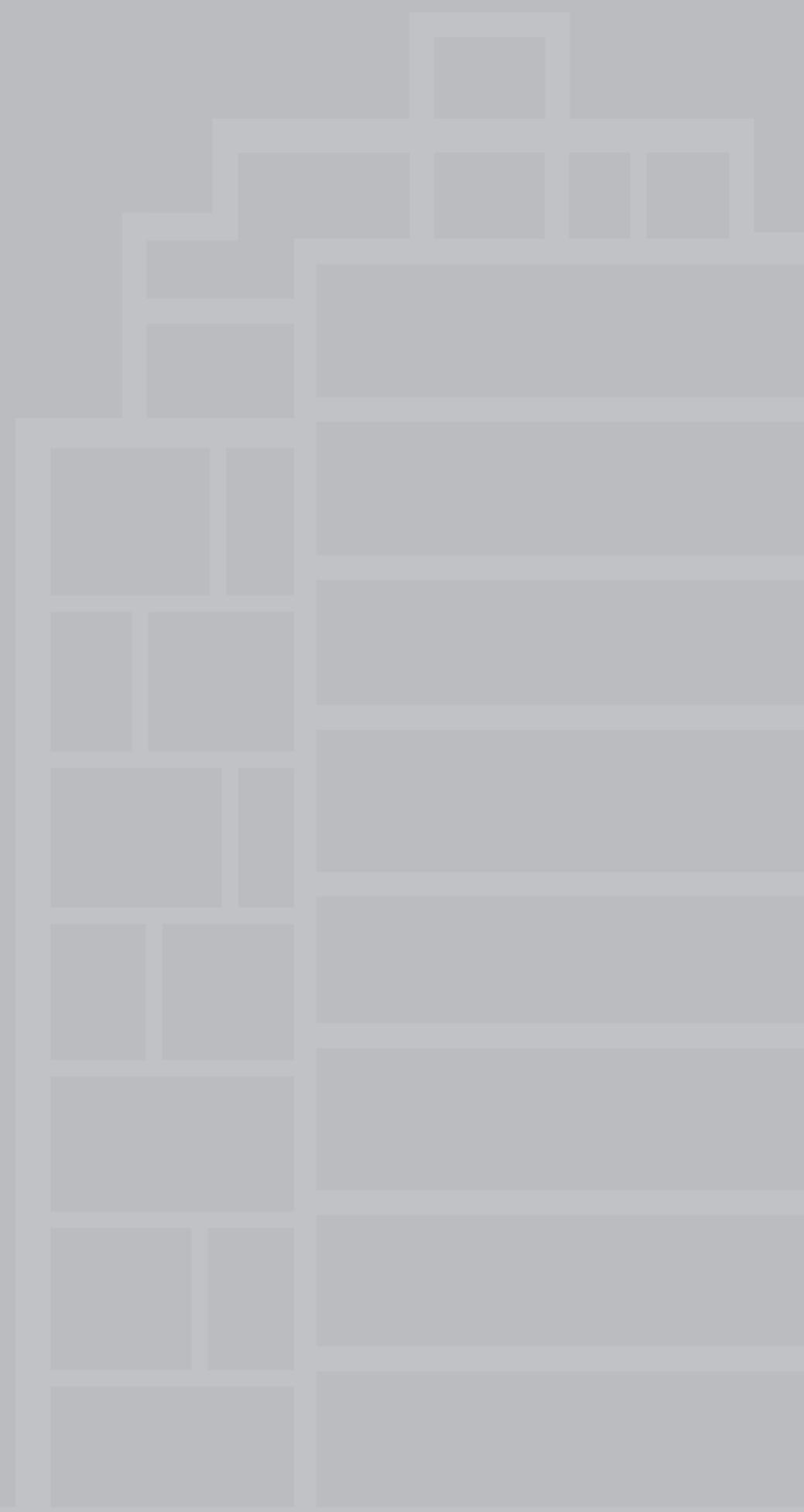


Living apartamento 2 dormitorios
Unidades 303 al 903



Gran Rentabilidad.

Vivo Life Cordón se construye bajo la Ley de Vivienda Promovida (anteriormente Vivienda de Interés Social), por lo que cuenta con importantes beneficios impositivos: está exonerado el pago del ITP en la compra y se exonera el Impuesto al Patrimonio y a la Renta por los primeros 10 años. Además su ubicación le permite estar en una zona de gran revalorización.





Desarrolla //
ALPES
PROPERTY MANAGEMENT

Asesora //
ALESTE
DESARROLLOS

Proyecta //
LGD
Arquitectos

Construye //
ARCA

Promueve //
FIDEICOMISO BRANDZEN

www.vivolife.uy



@vivolife.uy



+598 92 385 385

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.

El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.