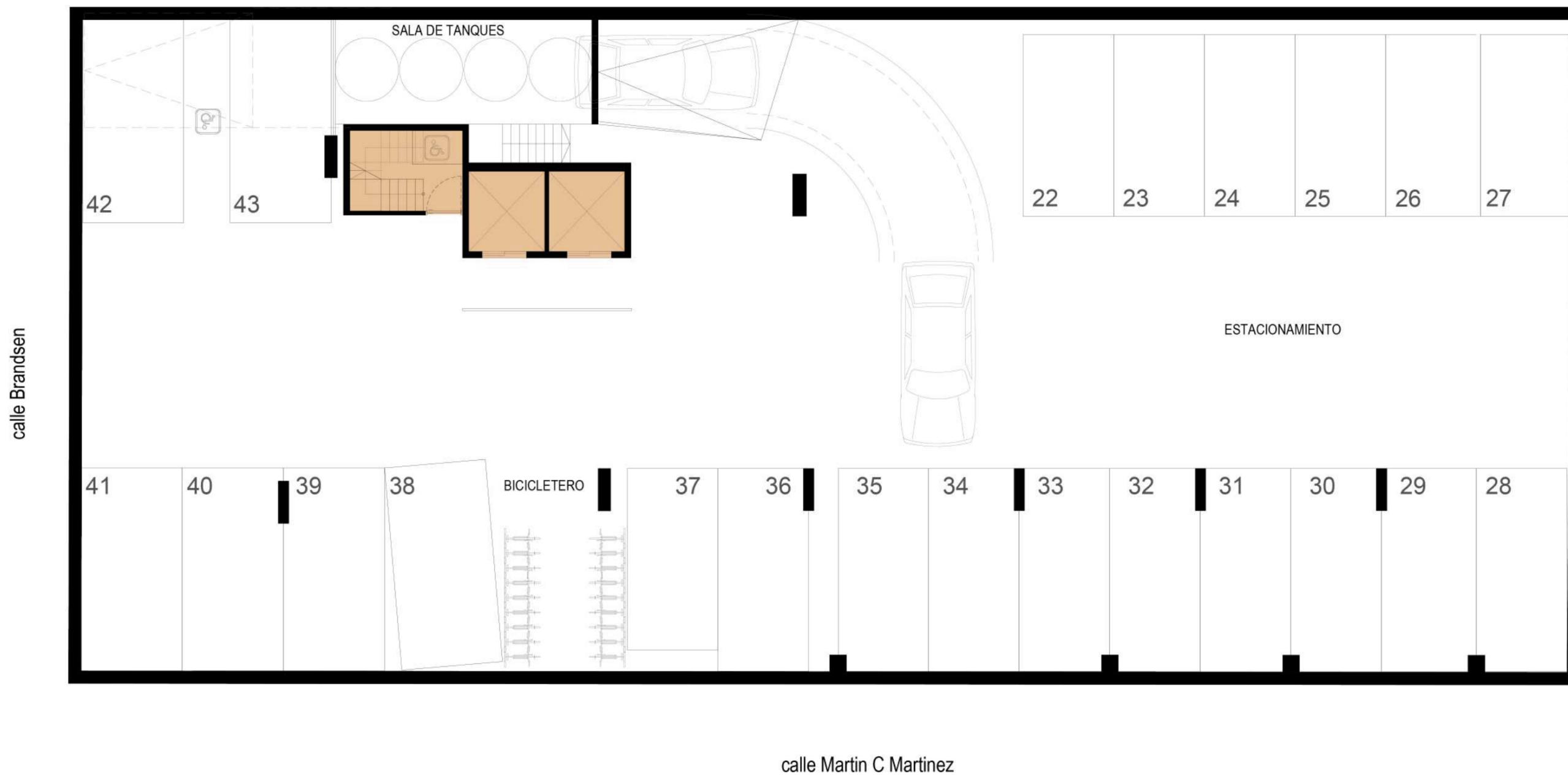


VIVO
LIFE
CORDÓN

EN EL CENTRO DE LO QUE IMPORTA

PLANTAS

ESTACIONAMIENTO SUBSUELO



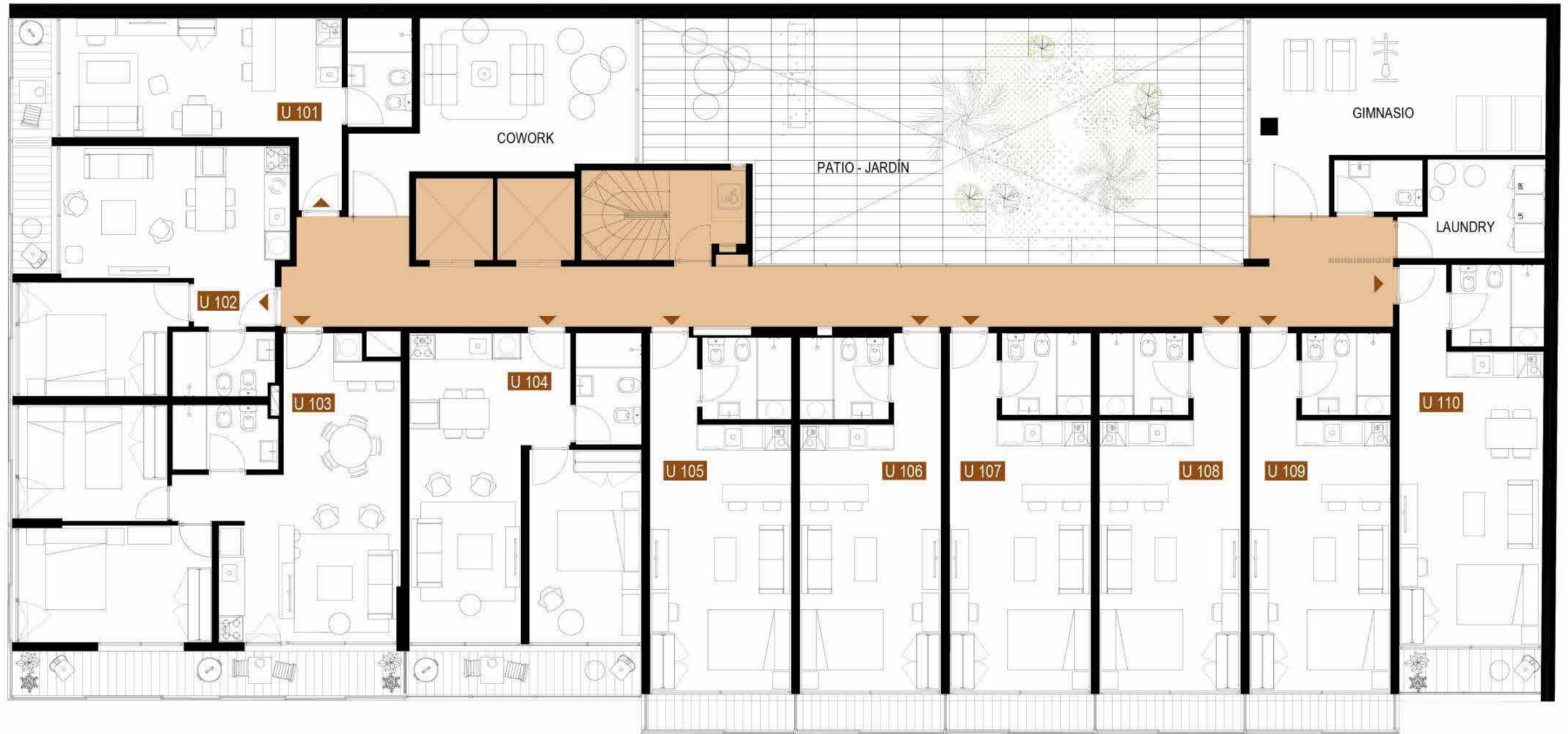
ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



PLANTA NIVEL 1

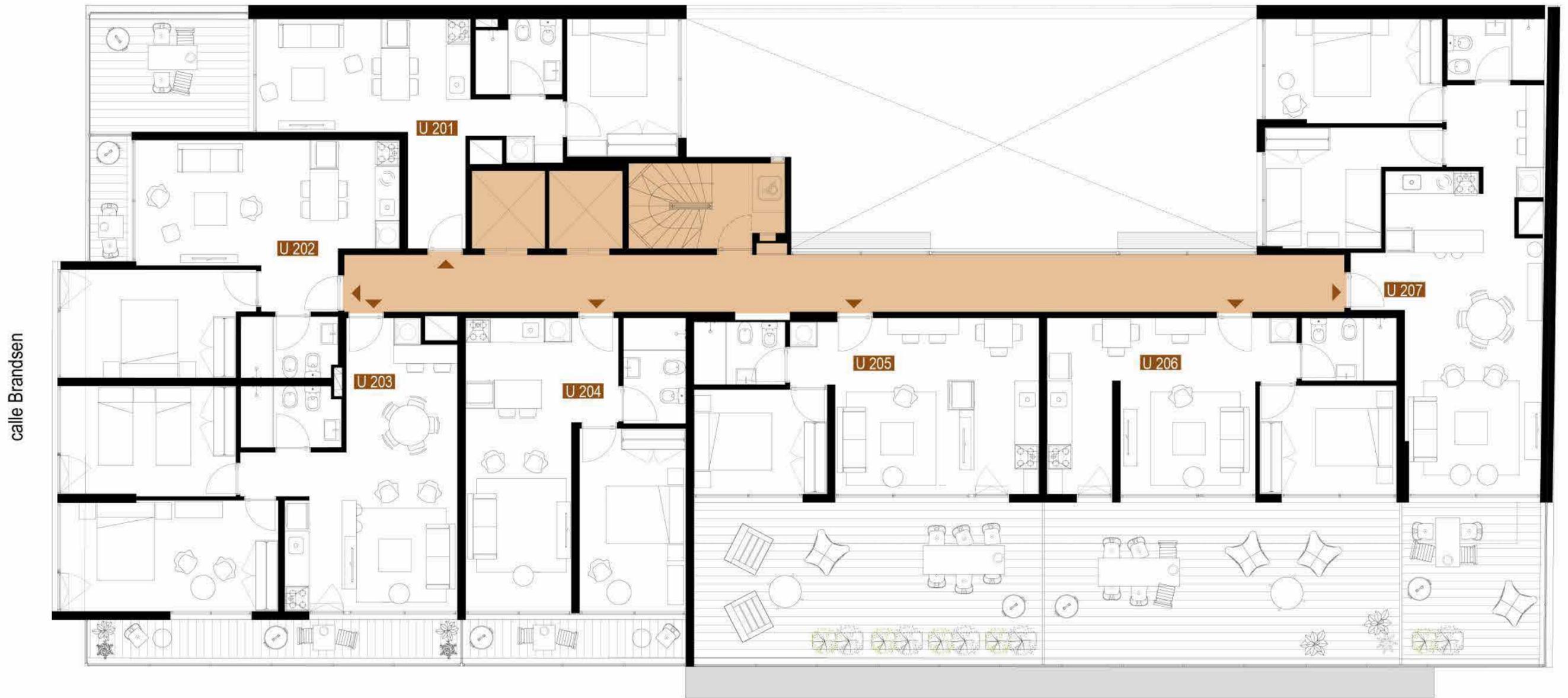
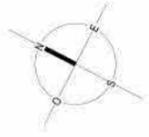


calle Brandsen



calle Martin C Martinez

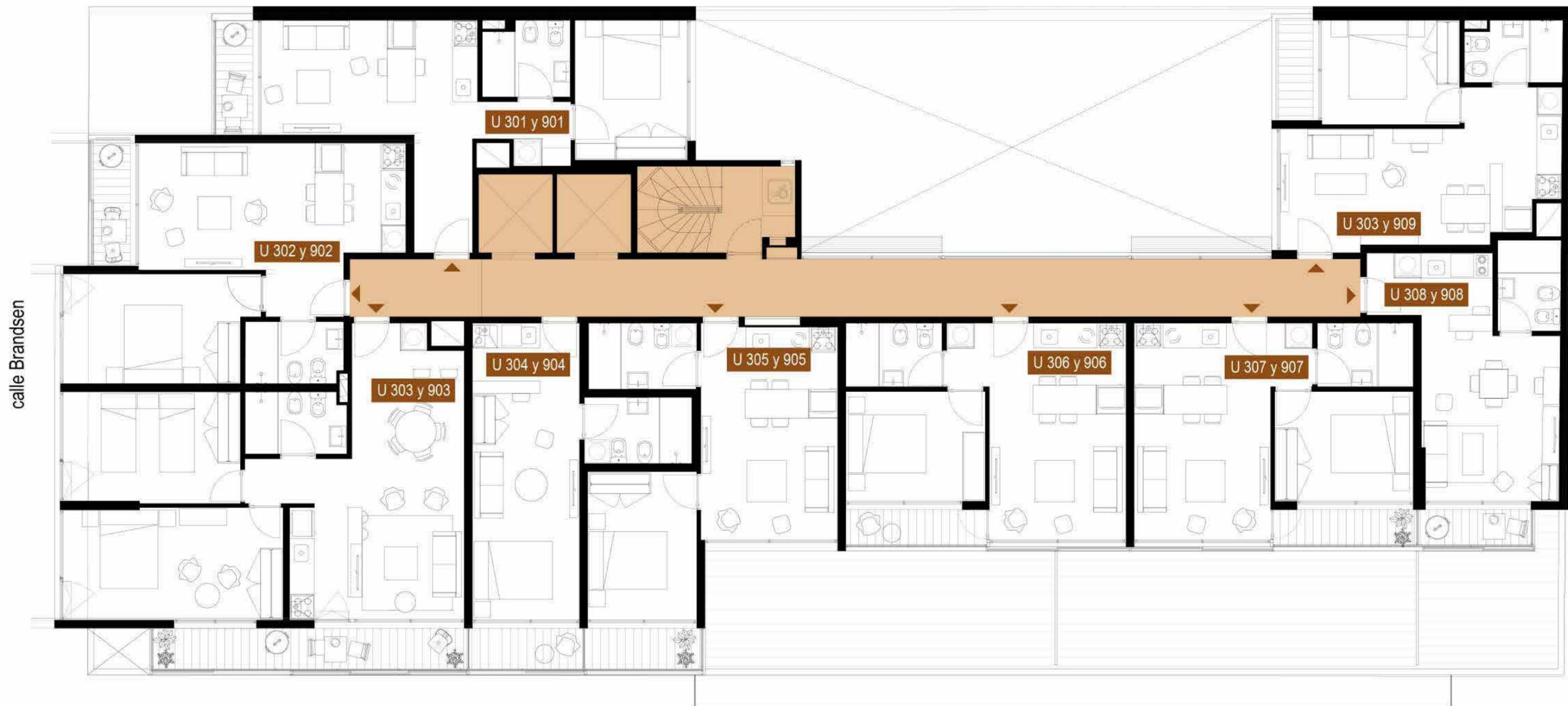
PLANTA NIVEL 2



calle Brandsen

calle Martin C Martinez

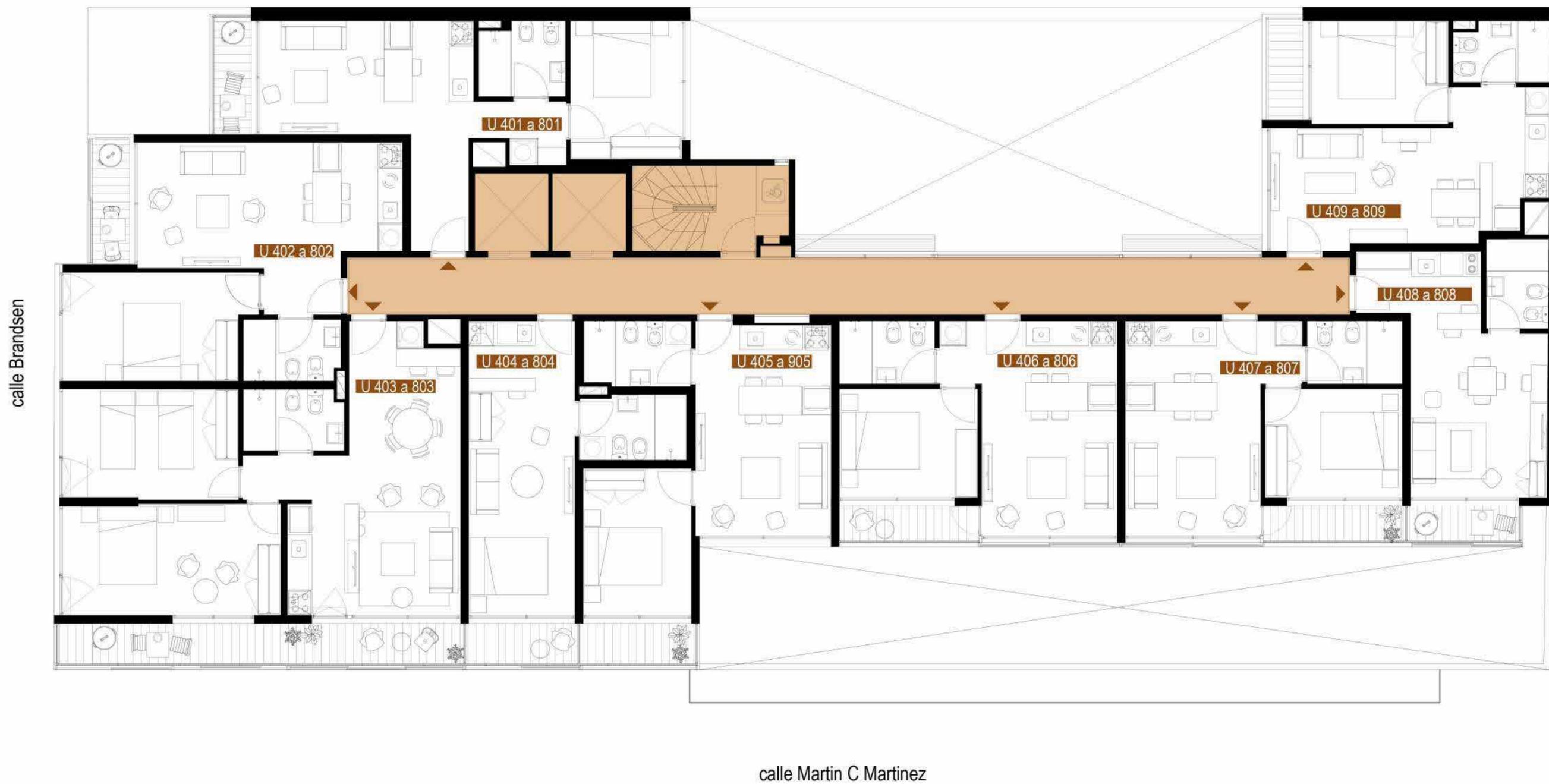
PLANTA NIVEL 3 y 9



calle Brandsen

calle Martin C Martinez

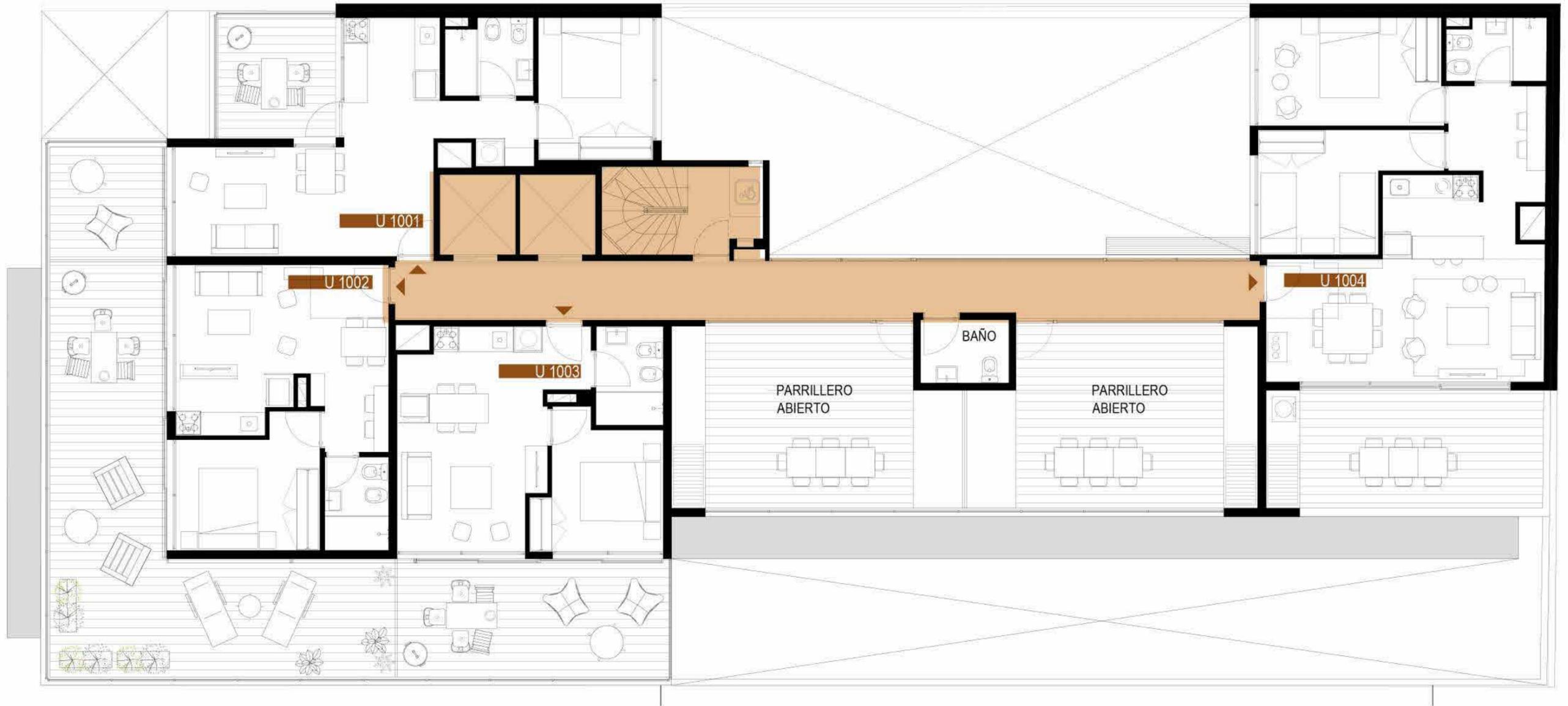
PLANTA NIVEL 4 a 8



PLANTA NIVEL 10



calle Brandsen

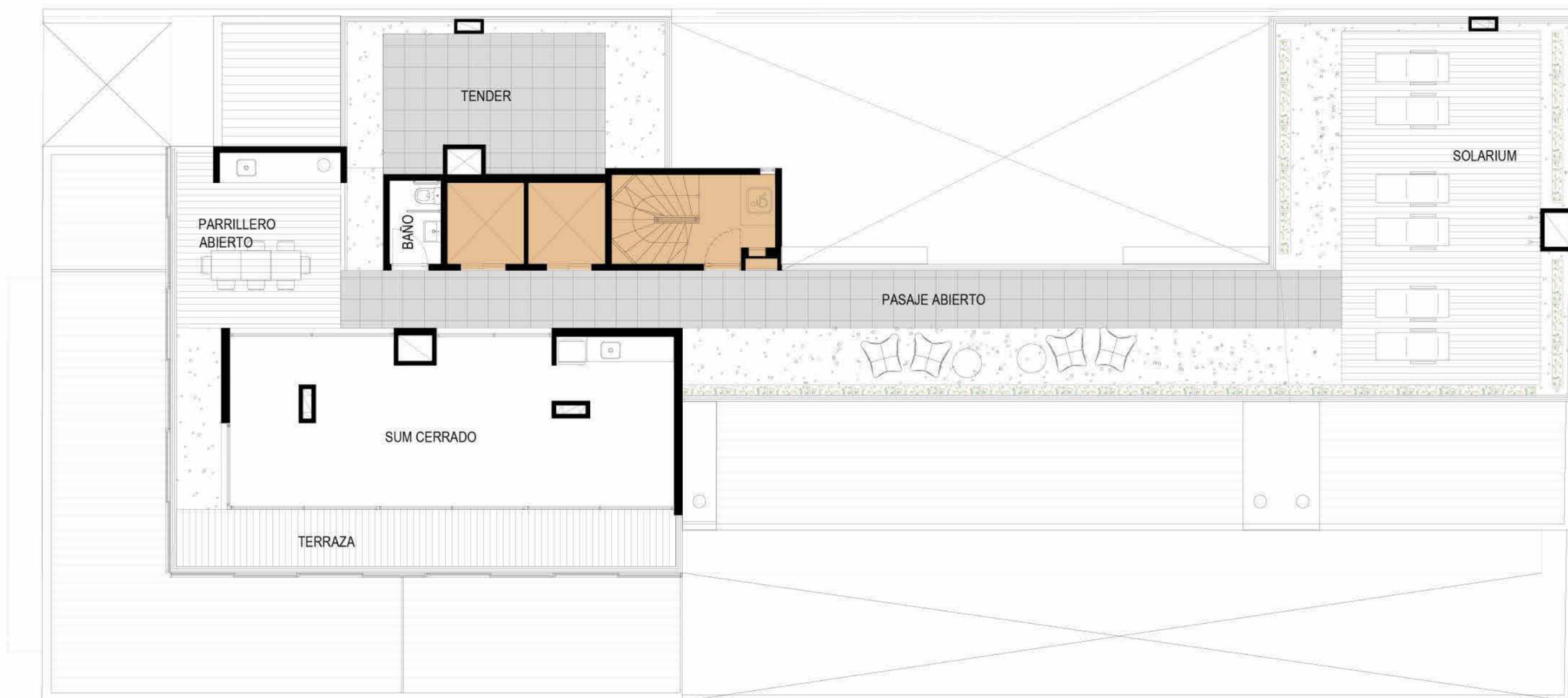


calle Martin C Martinez

PLANTA NIVEL 11

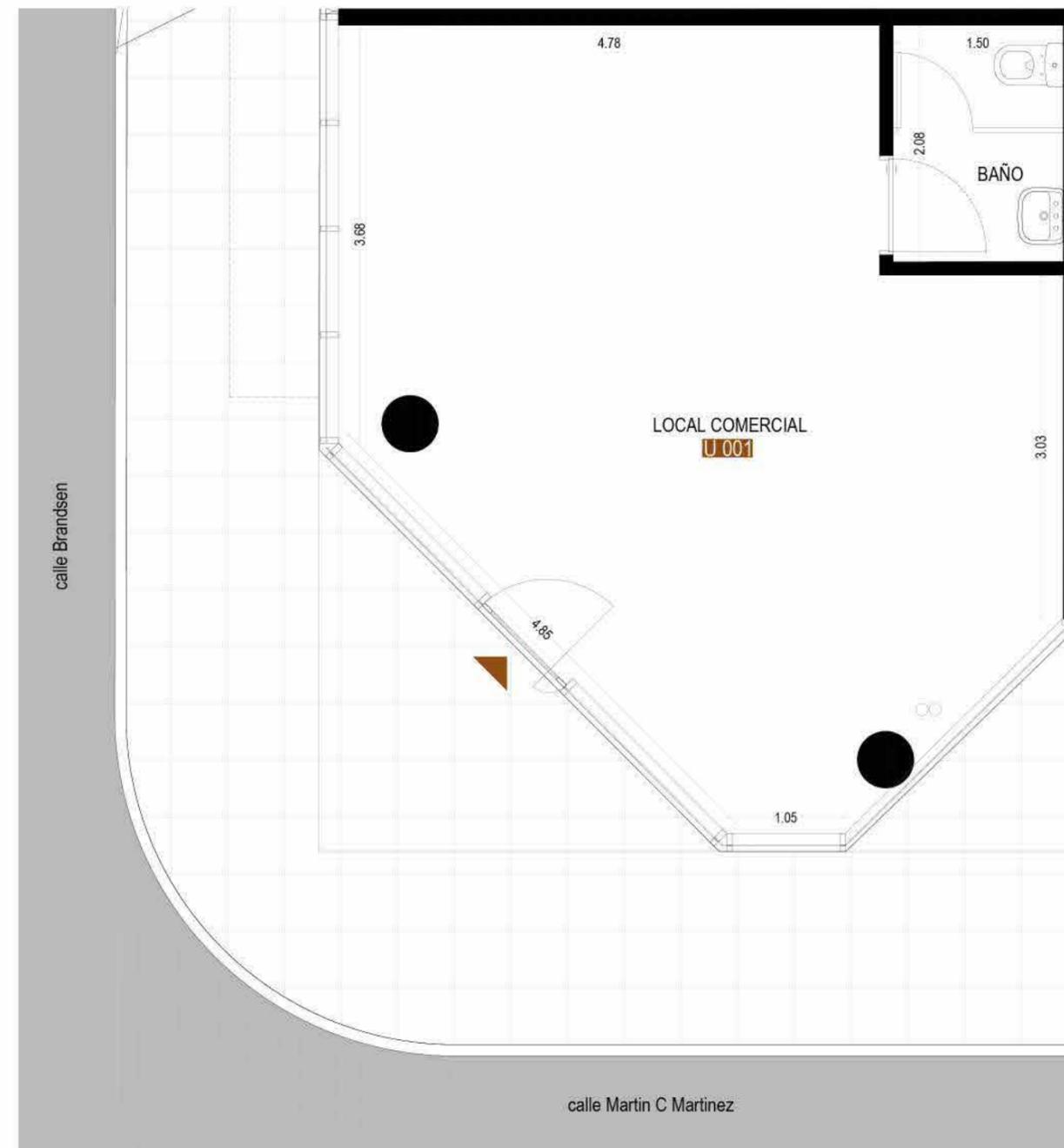


calle Brandsen



calle Martin C Martinez

PLANTA UNIDAD 001



Esc.1:50



Área propia	41.5m ²
Área común	-
Terraza	-
Área total	41.5 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

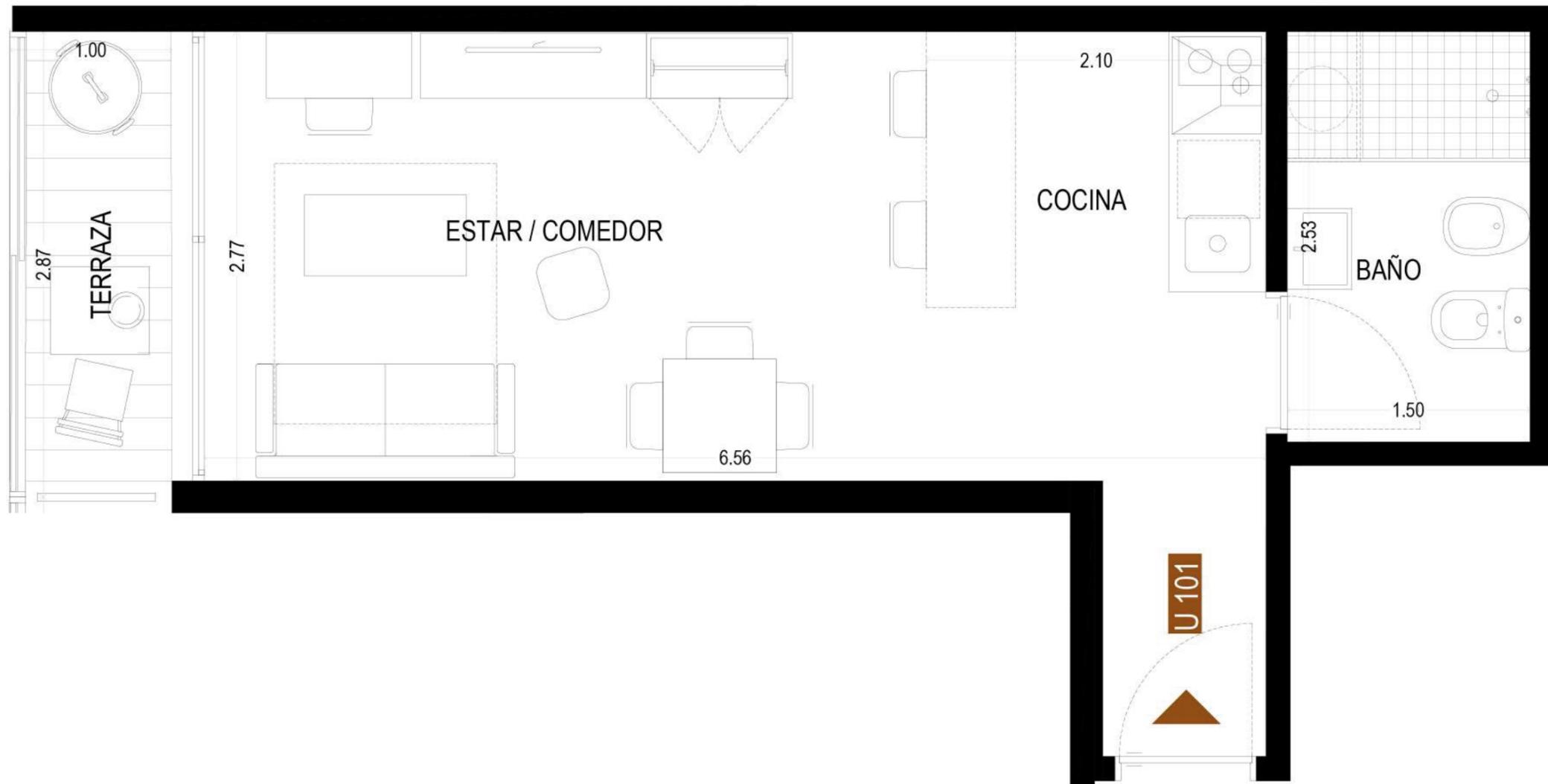
*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 101



Esc.1.50

Planta nivel 1

Área propia	27.9m ²
Área común	4.5 m ²
Terraza	2.9 m ²
Área total	35.3 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

- *Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.
- *Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- *Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

PLANTA UNIDAD 102



Esc.1.50



Área propia	36.00 m ²
Área común	5.9 m ²
Terraza	3.1 m ²
Área total	45.0 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 103



Esc.1.50



Área propia	58.0 m ²
Área común	10.4 m ²
Terraza	10.5 m ²
Área total	78.9 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 104



Esc.1.50



Área propia	43.1 m ²
Área común	7.5 m ²
Terraza	6.2 m ²
Área total	56.8 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 105 - 106



Esc.1:50



Área propia	29.8 m ²
Área común	5.0 m ²
Terraza	3.3 m ²
Área total	38.1 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 107 - 108



Esc.1.50



Área propia	29.8 m ²
Área común	5.0 m ²
Terraza	3.3 m ²
Área total	38.1 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 109 - 110



Esc.1:50



	UNIDAD 109	UNIDAD 110
Área propia	29.8	32.5 m2
Área común	5.0	5.5 m2
Terraza	3.4	3.6 m2
Área total	38.2 m2	41.6 m2

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 201



Esc.1.50



Planta nivel 2

calle Martin C Martinez

Área propia	41.9 m ²
Área común	6.6 m ²
Terraza	11.9 m ²
Área total	60.4 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 202



Esc.1.50



Planta nivel 2

Área propia	41.6 m ²
Área común	5.4 m ²
Terraza	3.2 m ²
Área total	50.1 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

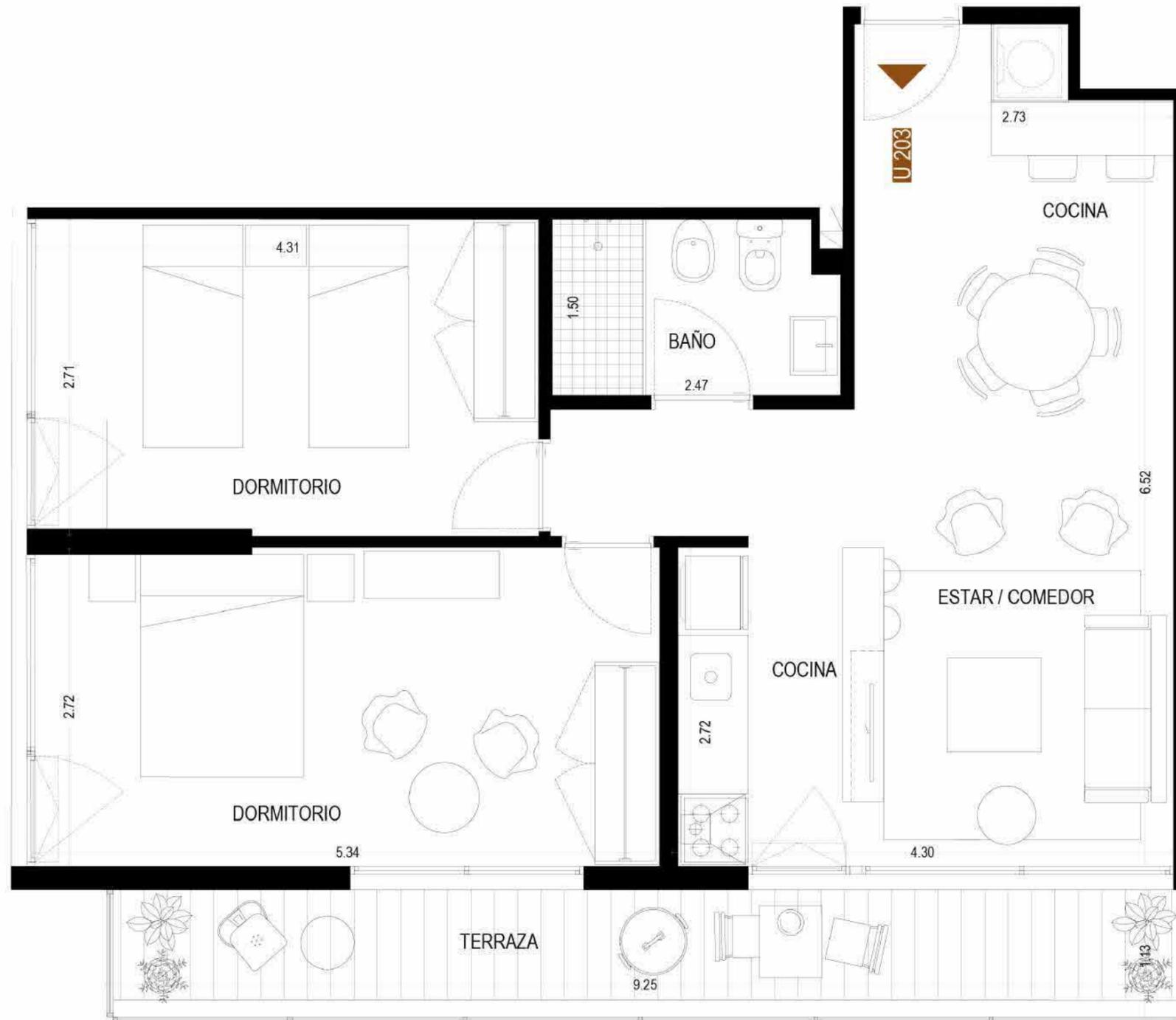
*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 203



Esc.1.50



Área propia	62.7 m ²
Área común	8.7 m ²
Terraza	10.5 m ²
Área total	81.9 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 204



Esc.1.50



Área propia	43 m ²
Área común	5.9 m ²
Terraza	6.2 m ²
Área total	55.1 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas
 por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 205



Esc.1:50



Planta nivel 2

Área propia	40.5 m ²
Área común	8.9 m ²
Terraza	34.3 m ²
Área total	83.7 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 206



Esc.1.50



Área propia	40.9 m ²
Área común	9.0 m ²
Terraza	35.1 m ²
Área total	85.0 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

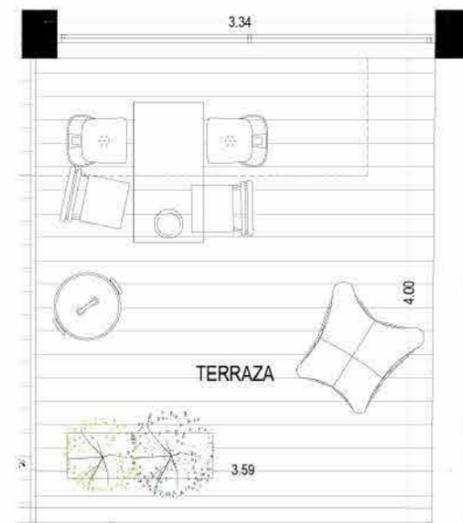
*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 207



Esc.1:50



Planta nivel 2

Área propia	66.7 m ²
Área común	9.6 m ²
Terraza	14.2 m ²
Área total	90.5 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 301 y 901



Esc.1.50



Área propia	40.9 m ²
Área común	6.5 m ²
Terraza	2.9 m ²
Área total	50.3 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 302 y 902



Esc.1:50



Área propia	41.6 m ²
Área común	6.4 m ²
Terraza	3.2 m ²
Área total	51.2 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

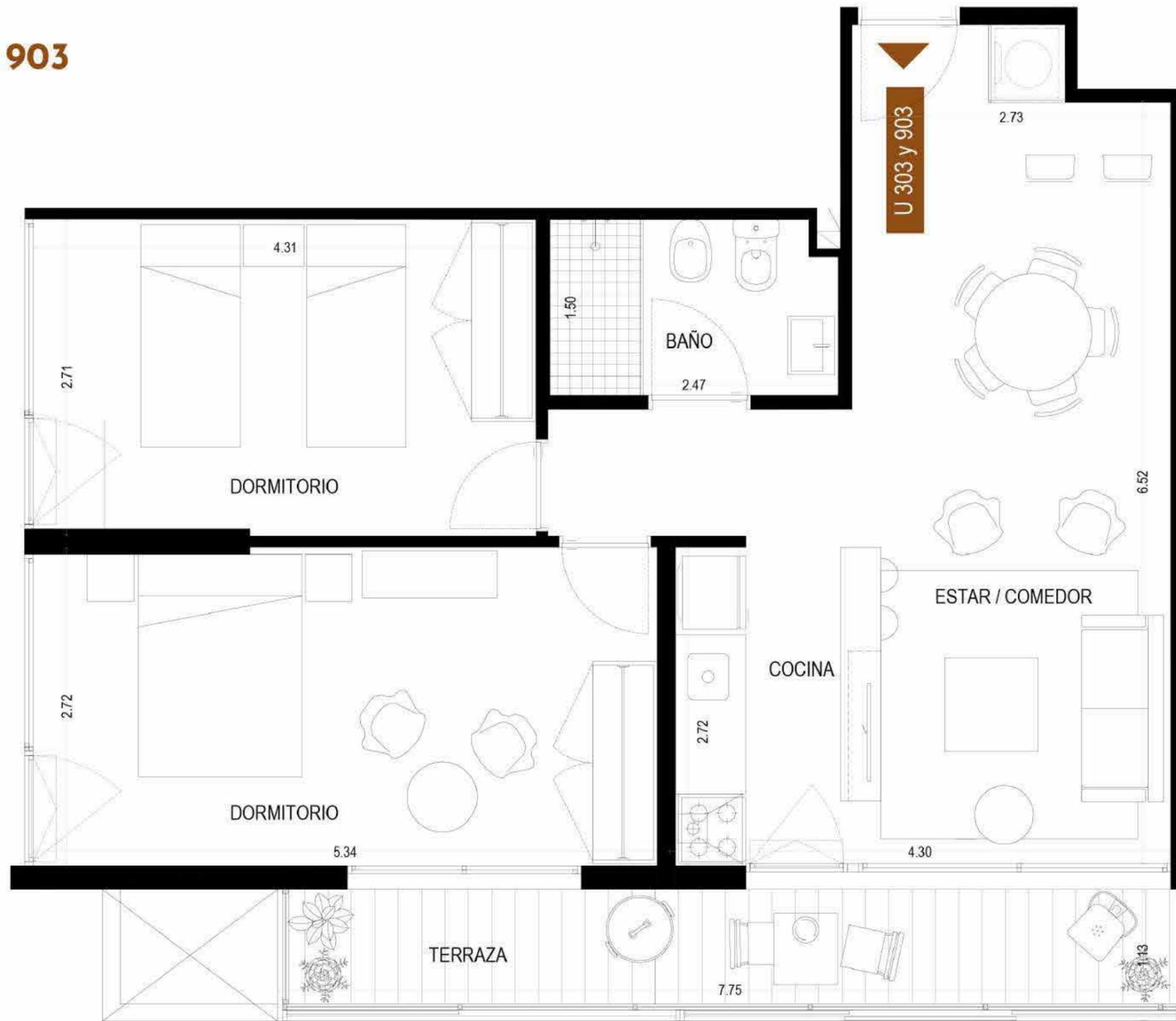
*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 303 y 903



Esc.1:50



Área propia	62.7 m ²
Área común	10.2 m ²
Terraza	8.8 m ²
Área total	81.7 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

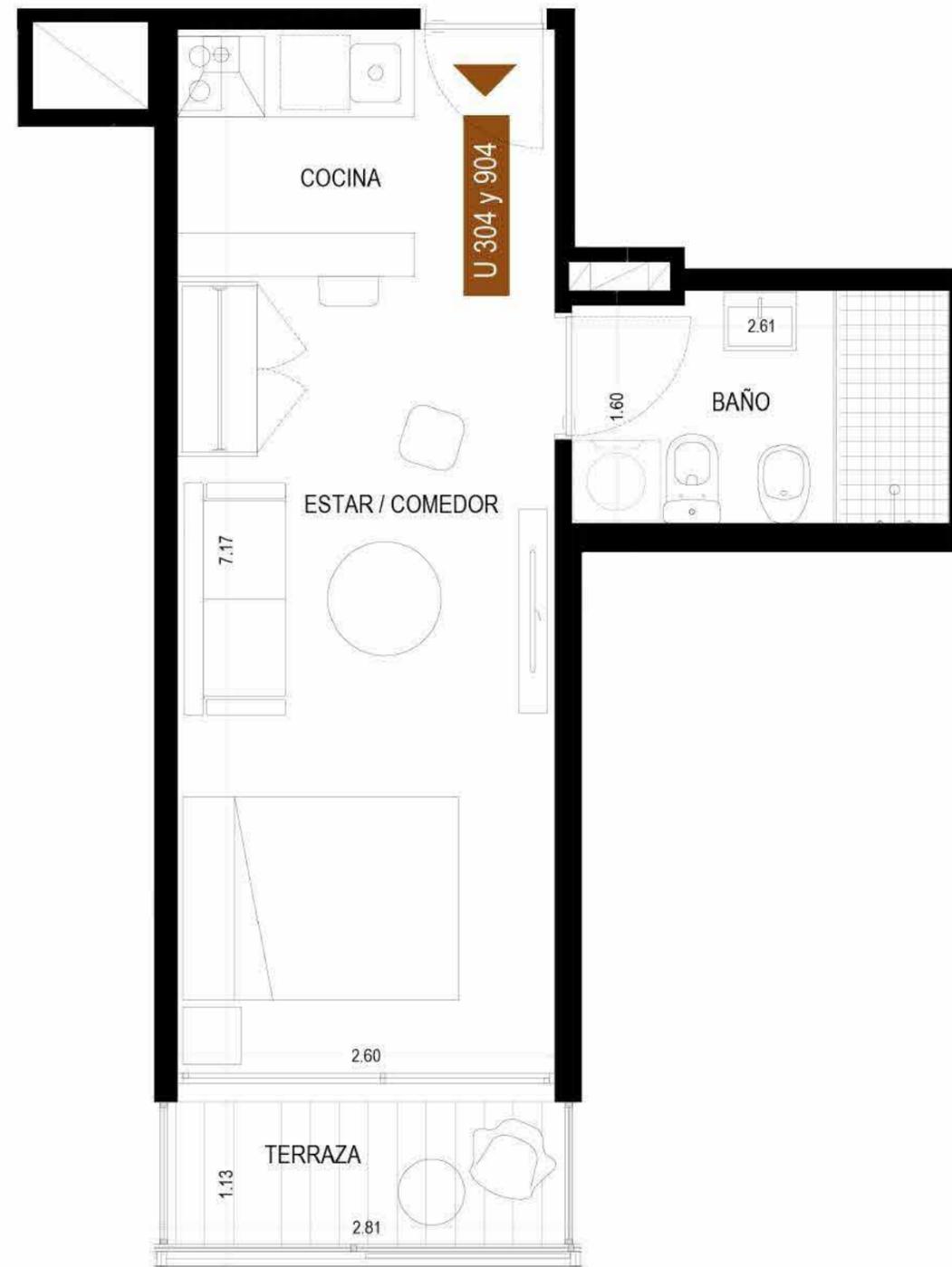
*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 304 y 904



Esc.1:50



Planta nivel 3 y 9

Área propia	26.8 m ²
Área común	4.3 m ²
Terraza	3.2 m ²
Área total	34.3 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 305 y 905



Esc.1.50



Área propia	36.1 m2
Área común	5.6 m2
Terraza	3.3 m2
Área total	45 m2

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 306 y 906



Esc.1:50



Planta nivel 3 y 9

Área propia	36.1 m ²
Área común	5.7 m ²
Terraza	3.5 m ²
Área total	45.3 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 307 y 907



Esc.1.50



Área propia	36 m2
Área común	5.7 m2
Terraza	3.5 m2
Área total	45.2 m2

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

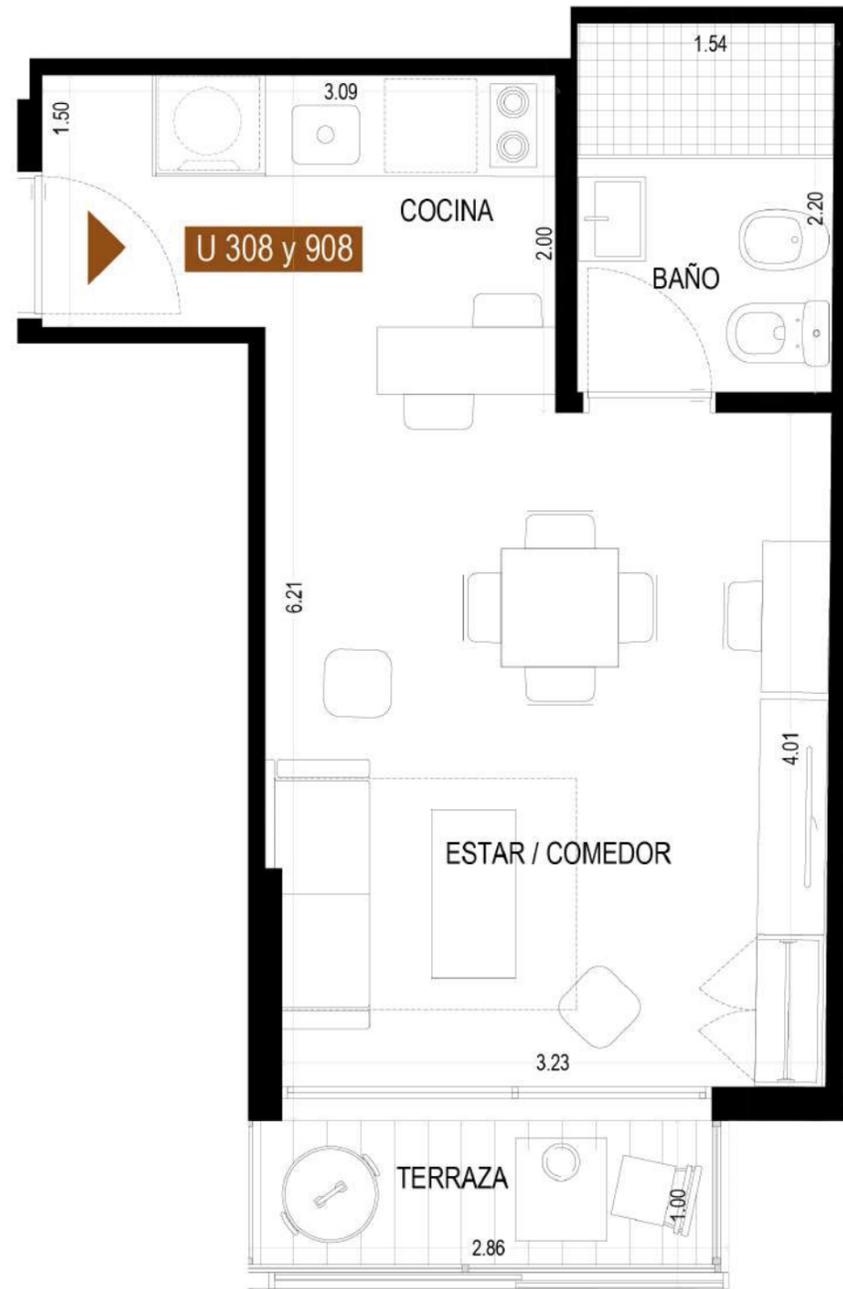
*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 308 y 908



Esc.1:50



Planta nivel 3 y 9

Área propia	25.6 m ²
Área común	4.1 m ²
Terraza	2.9 m ²
Área total	32.6 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas
por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 309 y 909



Esc.1.50



Área propia	38.5 m2
Área común	6.0 m2
Terraza	2.6 m2
Área total	47.1 m2

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 401 a 801



Esc.1.50



Área propia	40.9 m2
Área común	6.5 m2
Terraza	2.9 m2
Área total	50.3 m2

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 402 a 802



Esc.1.50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	41.6 m ²
Área común	6.4 m ²
Terraza	3.2 m ²
Área total	51.2 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

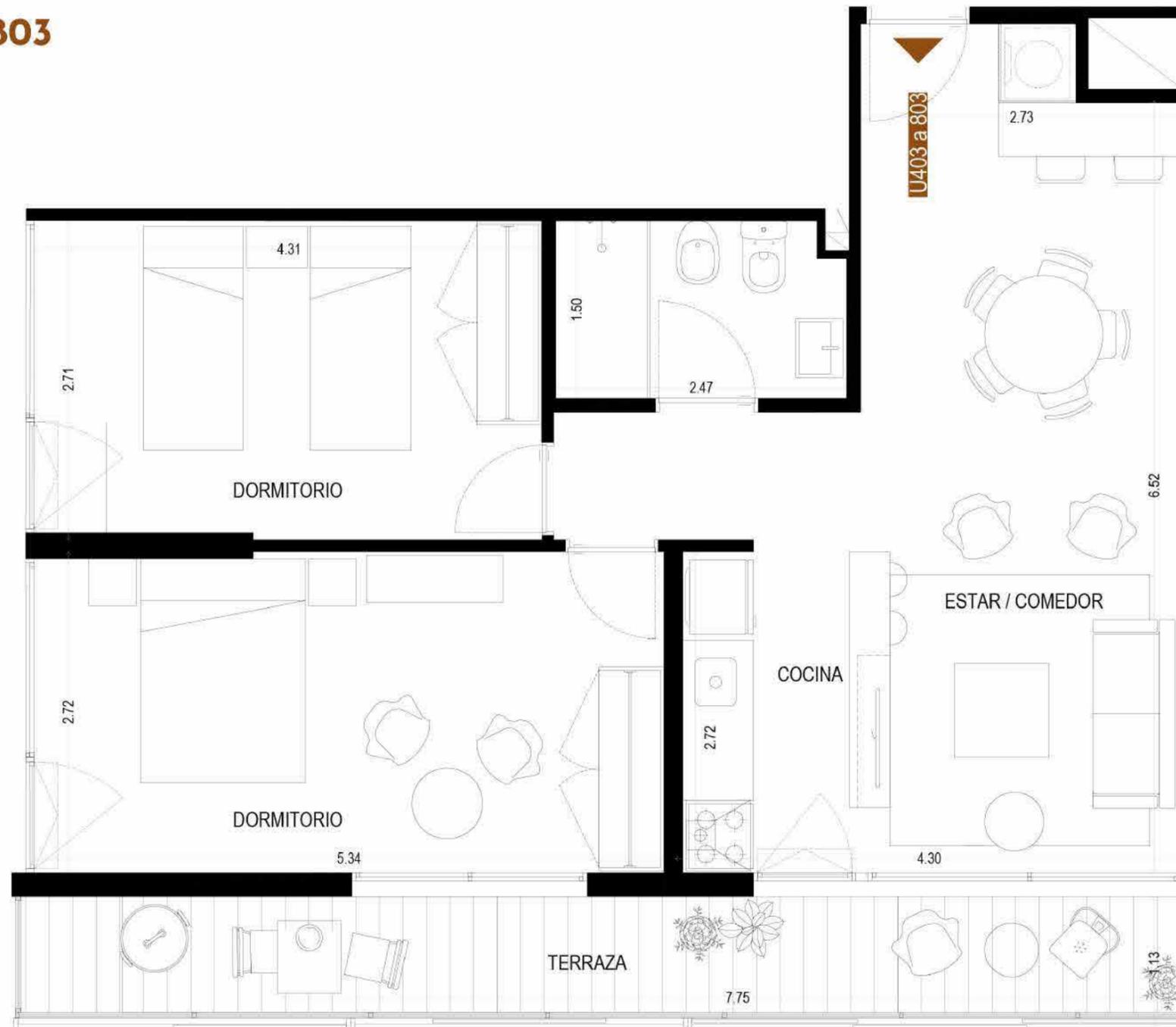
*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 403 a 803



Esc.1:50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	62.7 m ²
Área común	10.5 m ²
Terraza	11.4 m ²
Área total	84.6 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

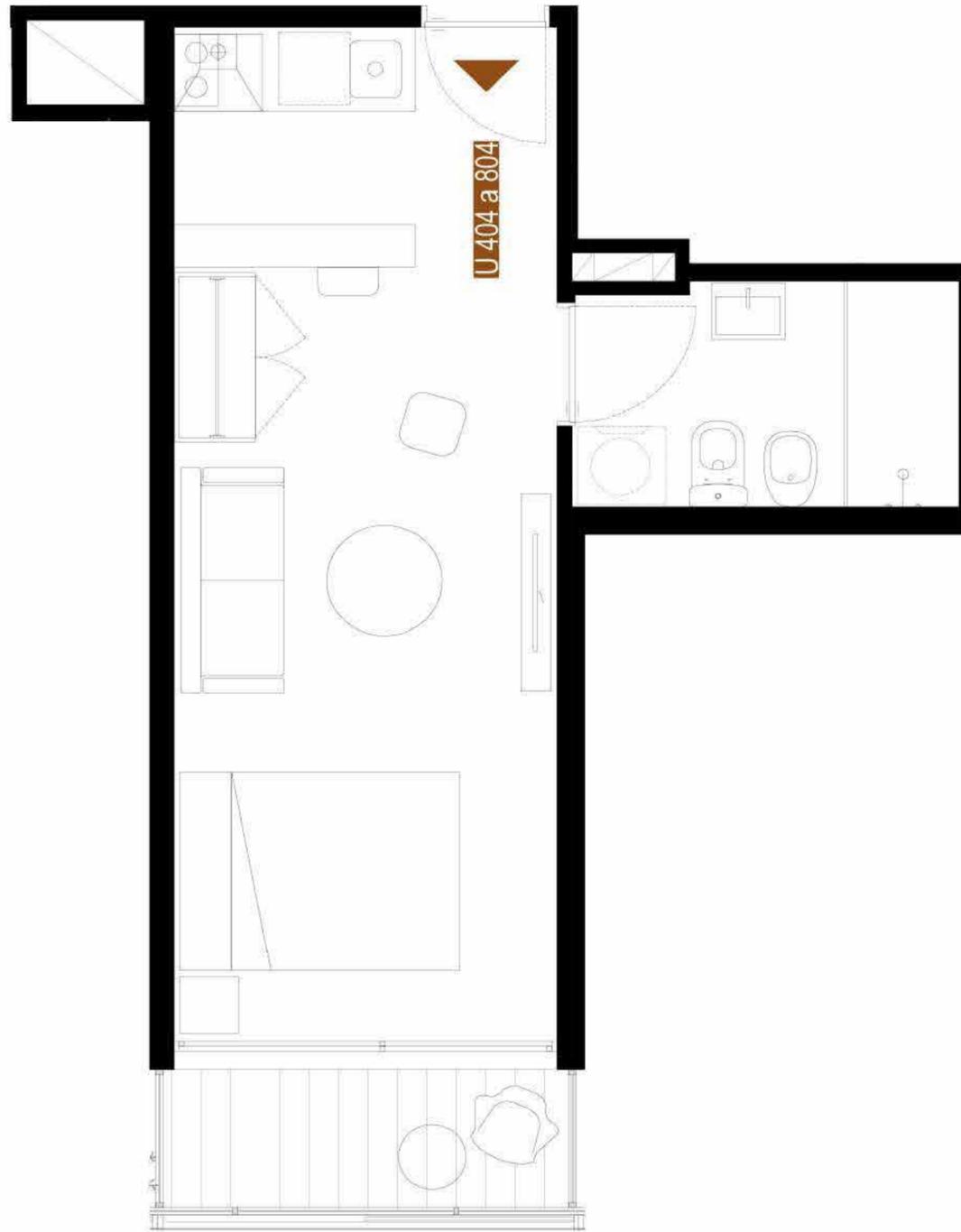
*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 404 a 804



Esc.1.50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	26.8 m ²
Área común	4.3 m ²
Terraza	3.2 m ²
Área total	34.3 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas
 por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 405 a 805



Esc.1.50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	36.1 m2
Área común	5.6 m2
Terraza	3.3 m2
Área total	45 m2

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 406 a 806



Esc.1.50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	36.1 m2
Área común	5.7 m2
Terraza	3.5 m2
Área total	45.3 m2

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 407 a 807



Esc.1:50



Área propia	36 m ²
Área común	5.7 m ²
Terraza	3.5 m ²
Área total	45.2 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas
 por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 408 a 808



Esc.1.50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	25.6 m ²
Área común	4.1 m ²
Terraza	2.9 m ²
Área total	32.6 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

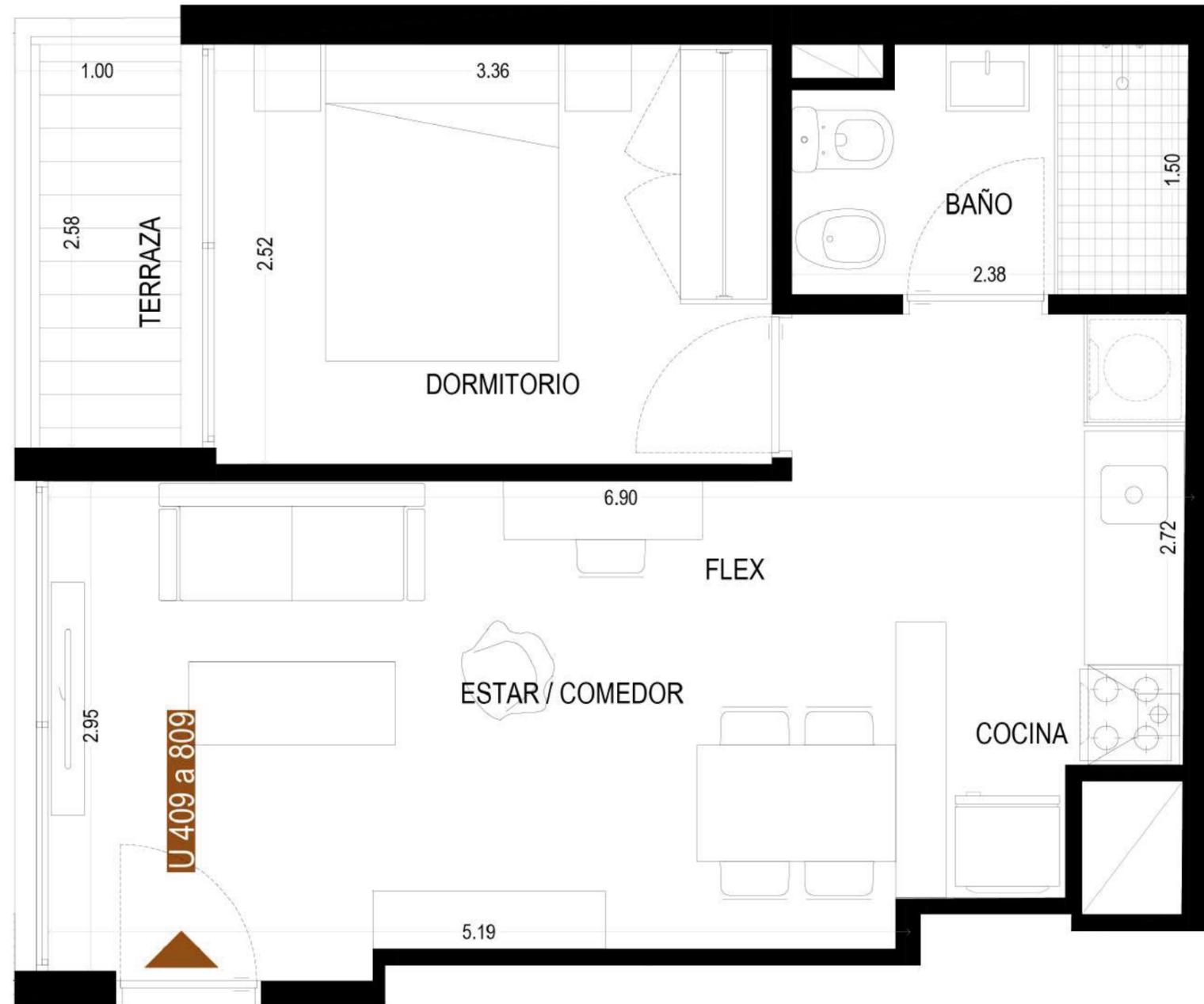
*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 409 a 809



Esc.1.50



Planta nivel 4 a 8

Área propia	38.5 m ²
Área común	6.0 m ²
Terraza	2.6 m ²
Área total	47.1 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas
 por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 1001



Esc.1.50



Área propia	46.2 m ²
Área común	10.5 m ²
Terraza	17.8 m ²
Área total	74.5 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

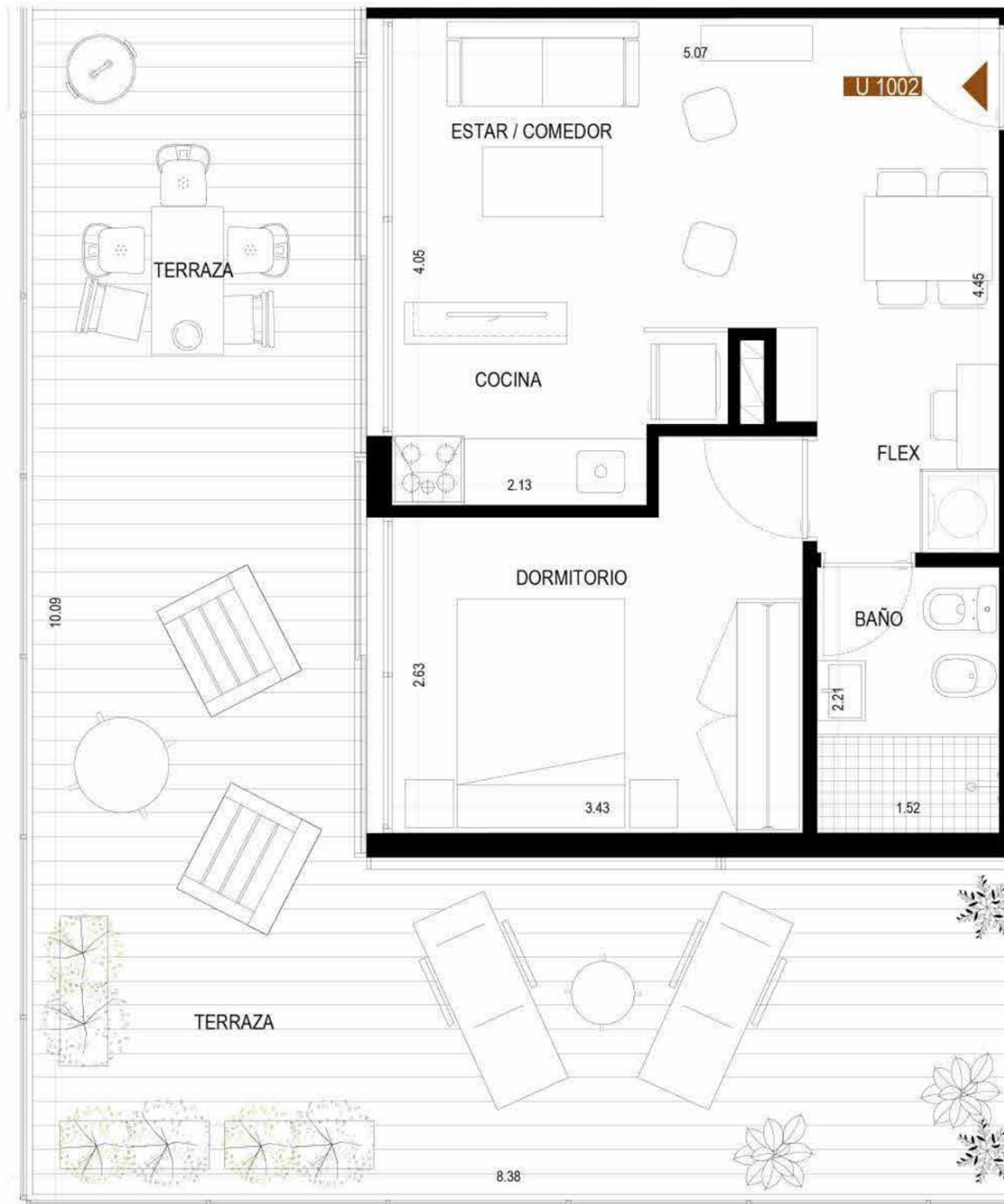
*Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 1002



Esc.1.50



Planta nivel 10

Área propia	38.0 m2
Área común	13.9 m2
Terraza	46.5 m2
Área total	98.4 m2

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



PLANTA UNIDAD 1003



Esc.1.50



Área propia	37.0 m ²
Área común	9.3 m ²
Terraza	19.6 m ²
Área total	65.9 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

*El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo.
 Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.*



PLANTA UNIDAD 1004



Esc.1.50



Área propia	63.9 m ²
Área común	13.9 m ²
Terraza	20.6 m ²
Área total	98.4 m²

Áreas APPCU - Incluyen:

*Área propia y Terrazas según plano de fraccionamiento.

*Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

*Área Común: cuota parte de los bienes comunes del piso.

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.



VIVO LIFE CORDON

edificio en la esquina de las calles Brandsen y M. C. Martínez. Cuenta con subsuelo, planta baja y 11 niveles.

La planta subsuelo contiene 22 cocheras y espacio para bicicletas.

La planta baja contiene un local comercial, estacionamiento para 21 cocheras y espacio para bicicletas. Se accede al proyecto por la calle M. C. Martínez mediante un cómodo hall con equipamiento de diseño.

Al estacionamiento de subsuelo se accede por la calle Brandsen.

El edificio consta de 84 unidades con terrazas o balcones (monoambientes, 1 dormitorio y 2 dormitorios) dispuestas entre el nivel 01 y el nivel 10.

Con vista panorámica a la ciudad, el proyecto remata con un SUM cerrado muy bien equipado.

Además de sus espacios comunes, cuenta con varios amenities que aportan valor al mismo.

En el nivel 01 se encuentra el espacio de co-work, gimnasio, un patio enjardinado exterior y el Laundry. En el nivel 10 se encuentran 2 parrilleros abiertos y su correspondiente baño. En el nivel 11, se encuentra 1 parrillero, Salón de Usos Múltiples y Barbacoa. En el mismo piso se encuentran también un área de tender y un amplio espacio de solárium con presencia de verde. Todas estas áreas de amenities contarán con amoblamiento de diseño de finas terminaciones

01

ESPACIOS COMUNES Y CIRCULACIONES:

Los muros exteriores serán de ladrillos de HCC (hormigón celular) o de hormigón armado y revocados y terminados según sea el caso.

Los muros interiores divisorios entre unidades serán de mampostería tipo “Rejillón” cerámico u otro, terminados con revoque, enduido y pintura al agua o revestidos con cerámico pegado con Binda dependiendo del local interior.

Los muros separativos entre espacios comunes y unidades serán de mampostería (ticholo, ladrillo u otro) terminados con enduido y pintado o revestidos con cerámico dependiendo del local interior.

Los cielorrasos en circulaciones serán enduidos y pintados con pintura anti-hongo (tanto en losa de hormigón como cielorraso de yeso). Según corresponda, hall de acceso, espacios principales el cielorraso será Hormigón visto, encofrado con chapón fenólico plastificado.

La terminación exterior del edificio sera:

- Revoque tres en uno terminación pintura acrílica texturada.
- Hormigón emprolijado y sellado con silicona transparente.
- Alucobond color negro en los frentes de mampostería o estructura entre aberturas sobre la fachada de calle Brandsen.

El pavimento exterior tanto para espacios de servicio en general, estacionamientos, medidores, salas de máquinas para el acceso vehicular, circulación y cocheras será hormigón lustrado con helicóptero.

- El acceso peatonal será con baldosa 40x40
- Se destina un área verde con césped sintético y vegetación de acuerdo con el plano para jardín de uso común.
- Los pavimentos interiores del Hall y SUM serán de porcelanato rectificado de primera calidad 60x120 cm e:12 mm

- El pavimento de los palliers será de porcelanato rectificado de primera calidad 60x60.
- En azoteas, terrazas, balcones y patios se colocará un pavimento empalmado con losetas prefabricadas de hormigón armado. El área de azotea no transitable llevará terminación membrana geotextil pintada.

REVESTIMIENTOS / PROTECCIONES:

- En la fachada de planta baja (estacionamientos) se realizará revestimiento de chapa tipo línea QUADROLINES Hunter Douglas 30x15 microperforada u otro.
- Exteriormente, y paralelos al plano de fachada que corresponda, se colocarán parasoles de aluminio, de marco negro y quiebra vistas en color bronce.
- Se colocará cortina de enrollar metálica sobre la calle Brandsen para acceder al subsuelo y estacionamiento. La misma será de tablilla galvanizada plana microperforada terminada con pintura electrostática color negro.

CIRCULACIONES VERTICALES:

- Las huellas y descansos de la escalera principal serán en hormigón premoldeado lustrado con nariz metálica. LLeva pasamano de hierro de 38 mm de diámetro pintado con esmalte sintético color gris grafito.
- El edificio contará con dos ascensores con capacidad para 8 personas cada uno con terminaciones interiores en acero inoxidable con pavimento de granito y espejo decorativo.

ABERTURAS:

- En planta baja la fachada vidriada será con estructura de aluminio terminación color negro y cristales templados 10 mm incoloros.
- Las aberturas exteriores de los espacios comunes serán línea Gala, aluminio color negro y cristales templados e incoloros.
- Las aberturas exteriores del co-work y gimnasio serán corredizas línea Gala Cristal, cristal templado incoloro, tendrán roller screen como protección solar.
- Las aberturas del SUM serán línea Gala color negro, cristal templado incoloro



02

INTERIOR DE CADA VIVIENDA:

Todos los apartamentos tendrán las siguientes terminaciones:

ALBAÑILERÍA:

- Los tabiques divisorios interiores dentro de cada unidad serán de placa de yeso a junta tomada emplacado en ambas caras con estructura galvanizada 70 mm, enduídos y pintados o revestidos con cerámico dependiendo del local. Llevarán aislación acústica.
- En los casos donde haya cielorraso de yeso serán enduídos y pintados con pintura anti-hongo.

PAVIMENTOS:

- El pavimento en living, circulaciones y dormitorios será de listones vinílicos sistema click, simil madera con zócalo de poliestireno color blanco.
- En baños el piso será de porcelanato rectificado de primera calidad. Los baños llevarán un frente granito en ducha.
- Las cocinas de los apartamentos de dos dormitorios llevarán como pavimento porcelanato rectificado de primera calidad. En el resto de las cocinas, el pavimento será vinílico sistema click.

REVESTIMIENTOS Y ACCESORIOS:

- Las cocinas llevarán revestimiento cerámico rectificado de primera calidad. Cubrirán sobre mesada y entorno de cocina y heladera.
- Los baños contarán con revestimiento cerámico rectificado de primera calidad en todos los paramentos verticales hasta una altura de 2.20 mts sobre nivel de piso.
- La loza sanitaria en baños serán de primera calidad color blanco. La pileta de cocina será en acero inoxidable.
- Se colocarán campanas de acero inoxidable sobre las cocinas.
- Los baños serán ventilados a través de rejilla y ducto colectivo.

MESADA / CARPINTERIA:

- Todos los apartamentos de uno y dos dormitorios contienen cómodos placares en sus dormitorios principales.
- En cocina se colocará mesadas de granito con borde pulido.
- Todas las cocinas llevarán mueble bajo mesada y aéreo; en algunos apartamentos también se incluye barra desayunador (consultar para verificar en planos). Son en melamínico línea Kless con canto ABS. Herrajes necesarios para el buen funcionamiento, bisagra retén de cierre suavizado, con sistema de rieles metálicos con rodamiento silencioso y autoinserción. Los herrajes de maniobra serán de aluminio anodizado natural perfil "z" de líneas simples y modernas.
- En baños se colocará mueble con mesada de adosar 60x48x52 cms en melamínico.

ABERTURAS:

- Las aberturas exteriores de aluminio de las viviendas serán corredizas línea Gala color negro, cristal incoloro DVH. En algunos ambientes la abertura incluirá cortina de enrollar tipo monoblock (consultar para verificar en planos).
- Las barandas serán con vidrio incoloro laminado 4 + 4 con estructura y pasamano de aluminio analoc negro.
- Las puertas interiores de acceso a cada unidad serán enchapadas en MDF 8 mm en ambas caras con relleno superior al 70% terminación laminada en PVC de alto impacto imitación madera/negro. La cerradura de seguridad será cilindro multipunto y la manija de acero pulido.
- Las puertas interiores de cada unidad serán enchapadas en MDF 8mm en ambas caras con relleno superior al 70% terminación laminada en PVC de alto impacto color blanco.



03 INSTALACIONES

INSTALACIÓN SANITARIA:

- El sistema de abastecimiento de agua potable comprende la instalación de una reserva inferior de agua, mediante bombas elevadoras adecuadas, alimentan a los depósitos de reservas elevados (en la azotea) a construirse en hormigón armado.
- Toda la instalación de abastecimiento se hará en caños de polipropileno termofusión con los diámetros reglamentarios de acuerdo con los planos.
- La instalación de desagüe será en PVC con los diámetros reglamentarios de acuerdo con los planos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN:

- La instalación eléctrica se realizará embutida y en un todo de acuerdo con las reglamentaciones vigentes de UTE.
- Todas las unidades contarán con portero eléctrico, telefonía y posibilidad de conexión a TV cable en todas las unidades.

INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO:

- Se dejarán las previsiones de ubicación de las unidades exteriores e interiores para cada vivienda de acuerdo con los planos.

SEGURIDAD

- Acceso vehicular con portón motorizado con control remoto.
- Acceso peatonal con portero eléctrico.
- Portero eléctrico en cada uno de los apartamentos para abrir las puertas de acceso peatonal.
- Sistema cerrado de cámaras de vigilancia (CCTV).



Desarrolla //

ALPES
PROPERTY MANAGEMENT

Asesora //

ALESTE*
DESARROLLOS

Proyecta //

LGD
Arquitectos

Construye //

ARCA

Promueve //

FIDEICOMISO BRANDZEN

www.vivolife.uy



@vivolife.uy



+598 92 385 385

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa, variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.

El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.