

VIVO
LIFE
CENTRO

EL CENTRO SOS VOS

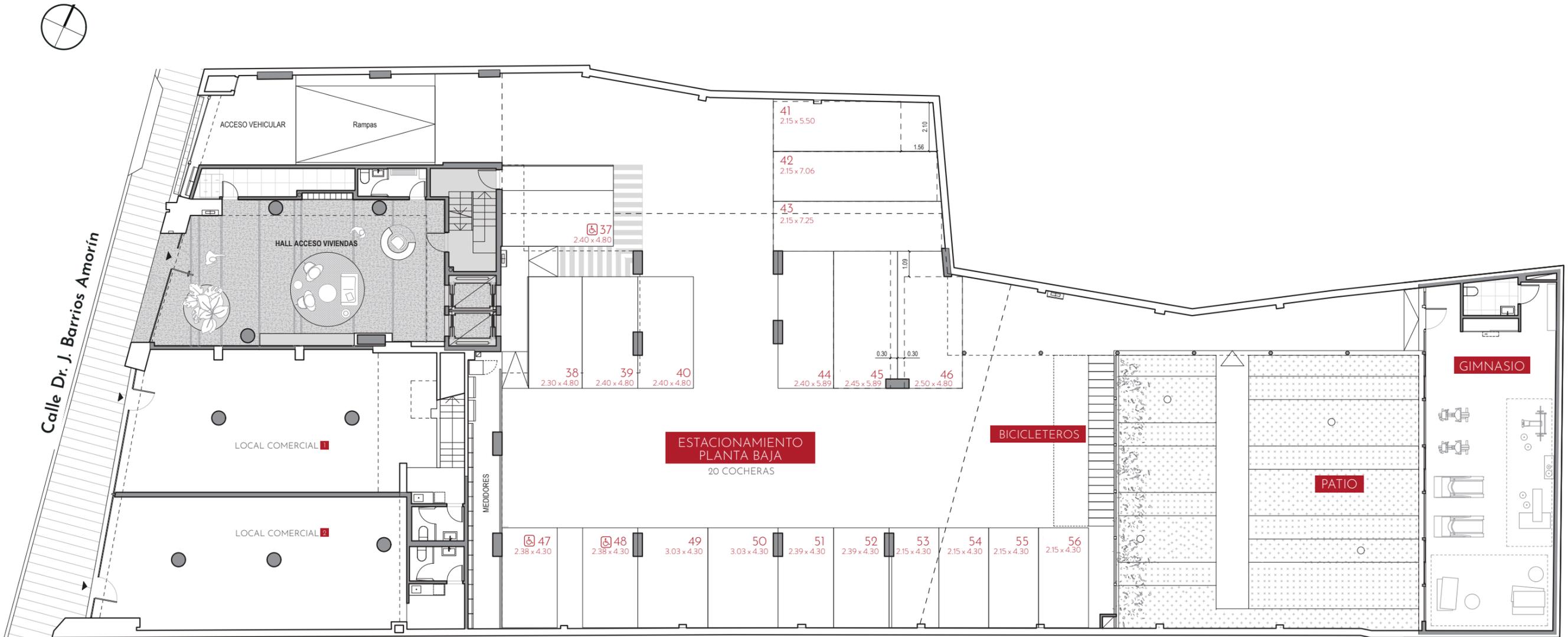
PLANTAS



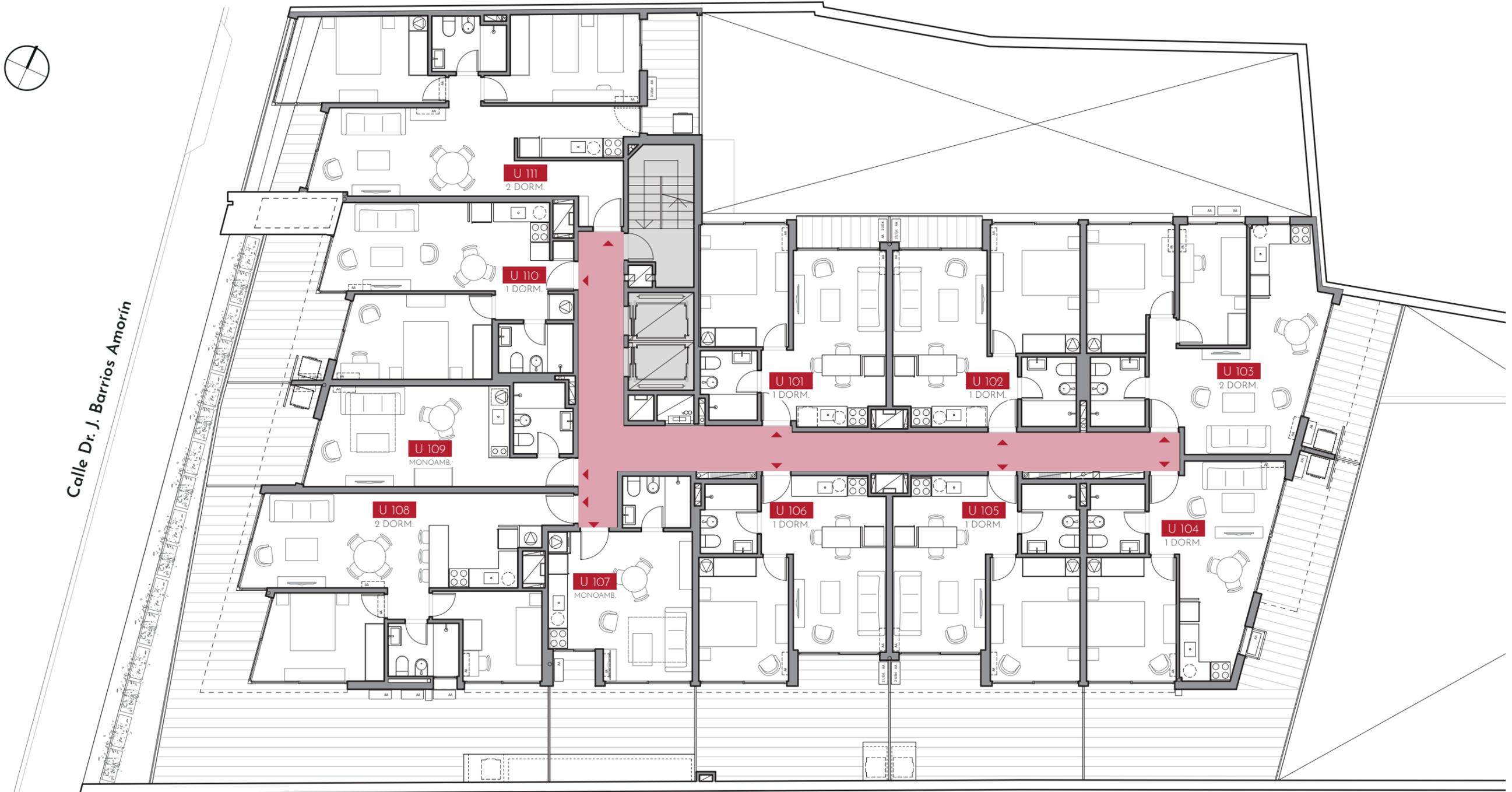
ESTACIONAMIENTO SUBSUELO



ESTACIONAMIENTO PLANTA BAJA



PLANTA NIVEL 1



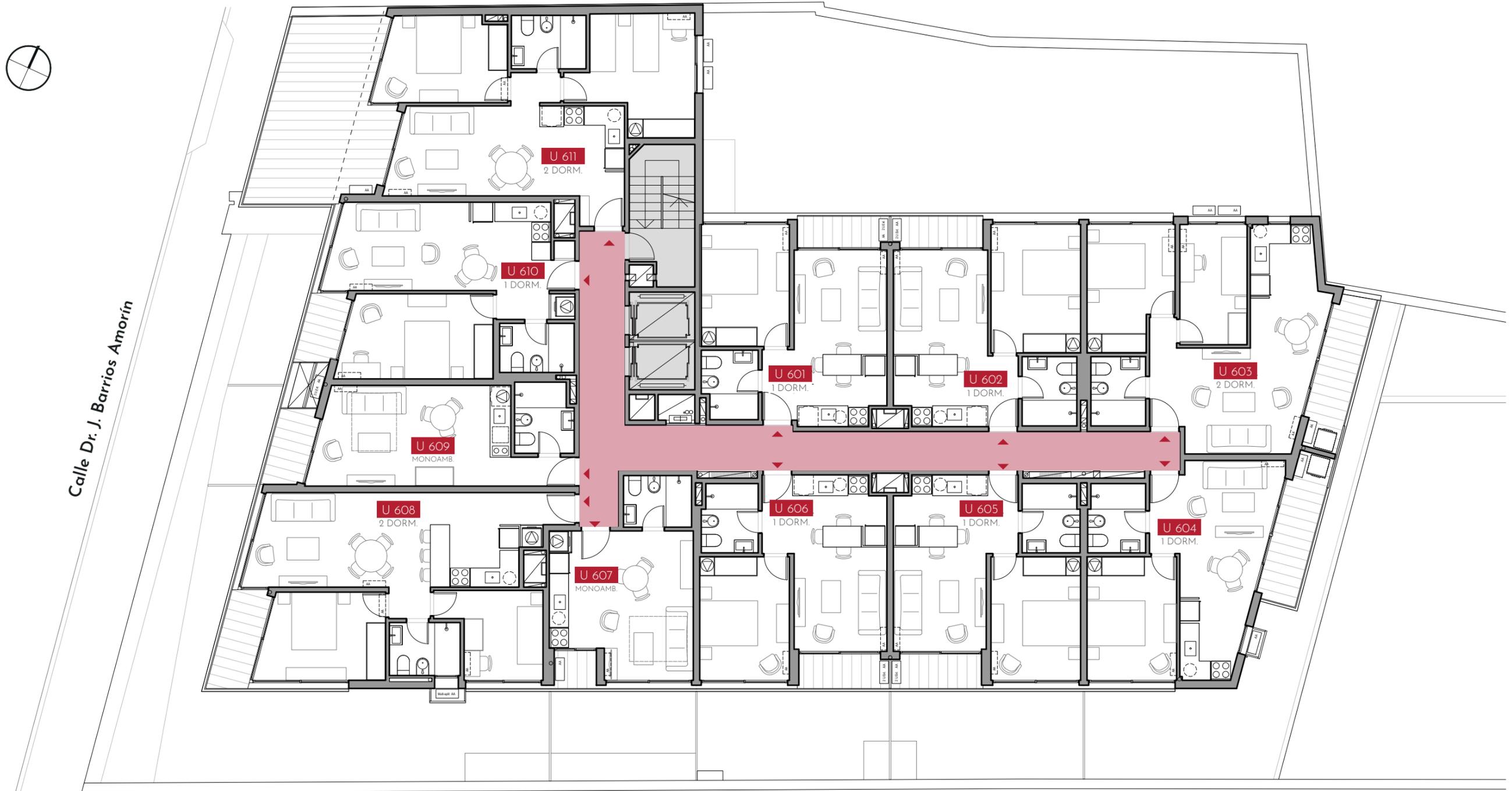
PLANTA NIVEL 2



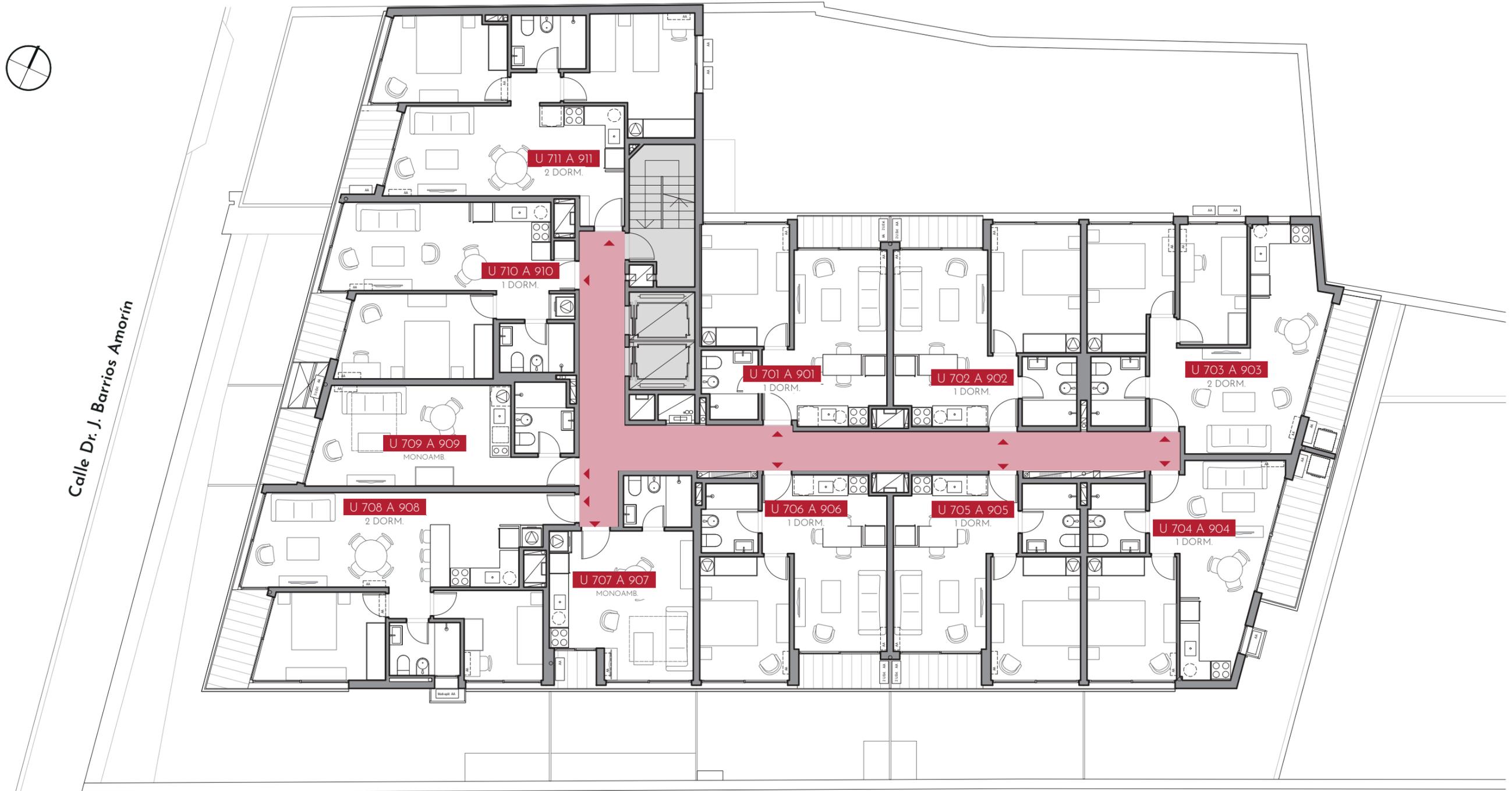
PLANTA NIVELES 3 A 5



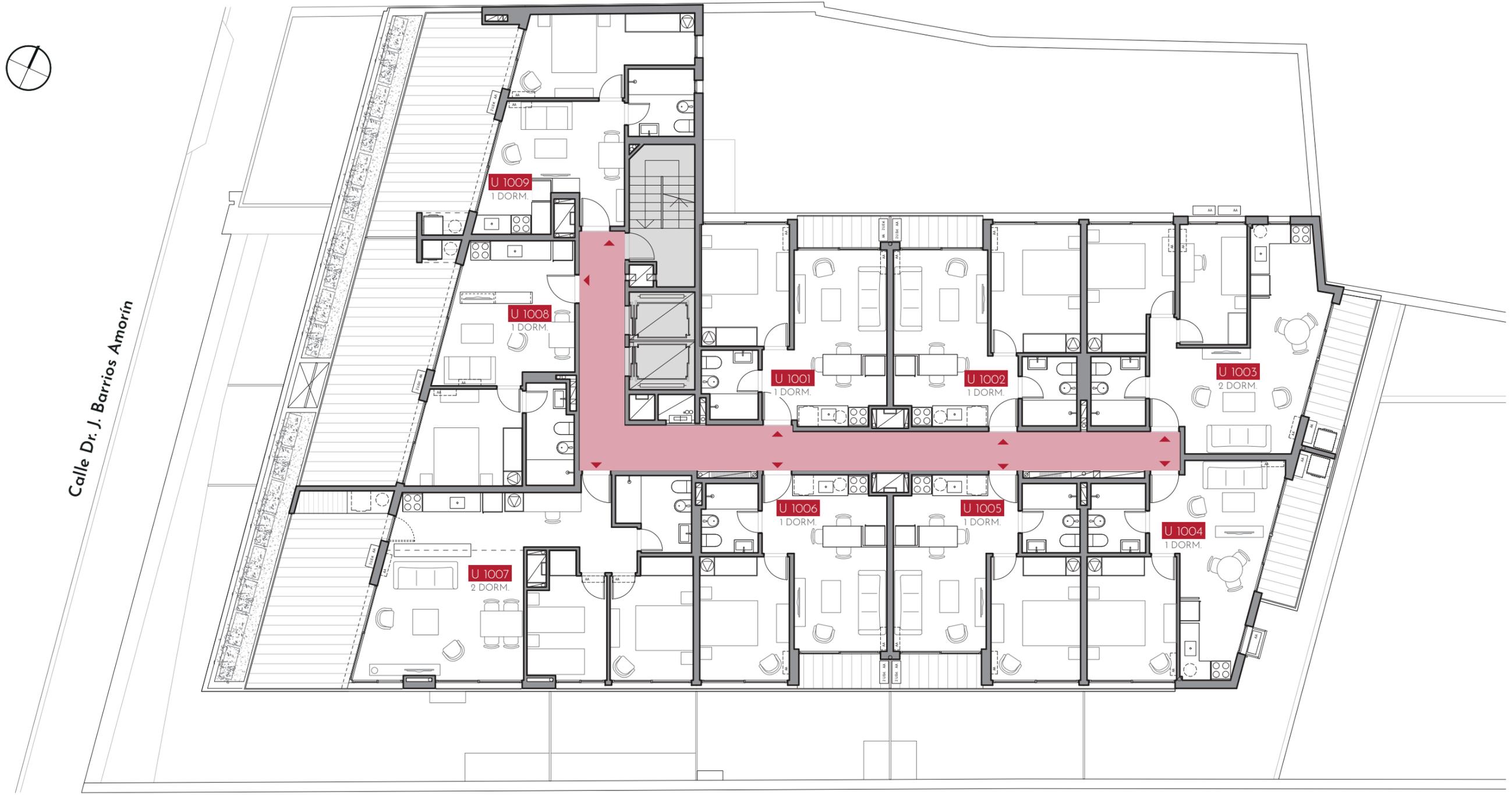
PLANTA NIVEL 6



PLANTA NIVELES 7 A 9



PLANTA NIVEL 10



PLANTA NIVEL 11

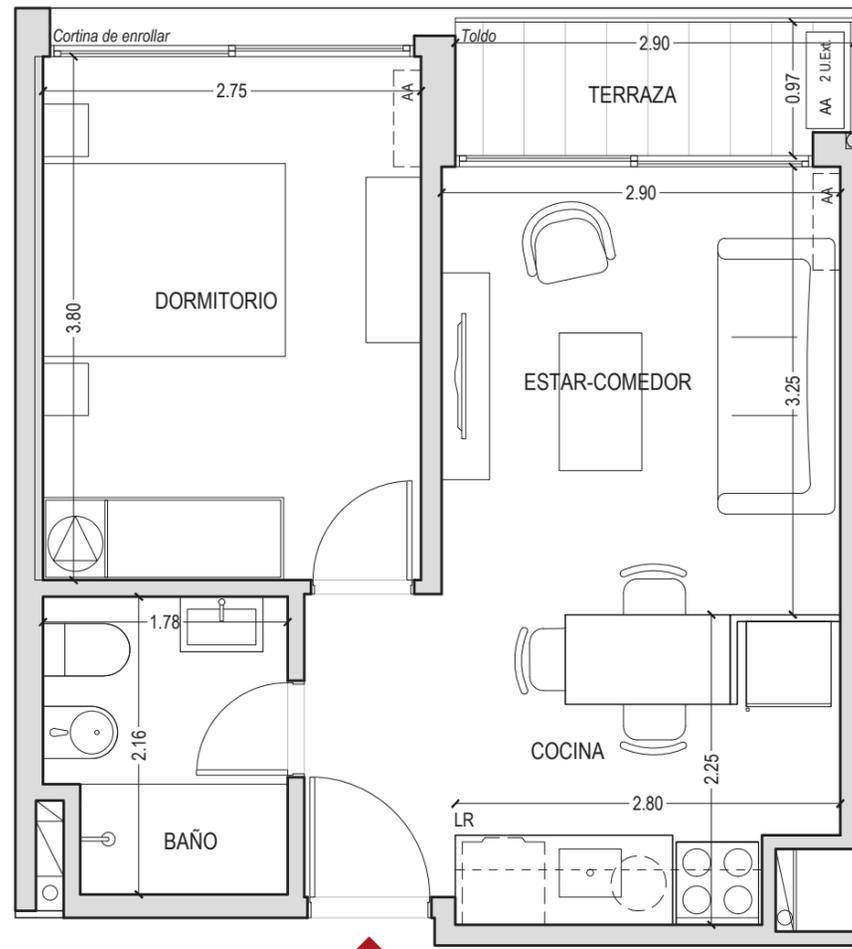


A modern, multi-story apartment building is shown at dusk. The building features a dark facade with large glass windows and balconies. Many balconies have glass railings and are decorated with various indoor plants. People are visible on several balconies, some standing and some sitting. The interior lights of the apartments are on, creating a warm glow. The sky is a deep blue, and the surrounding cityscape is visible in the background.

PLANTAS INDIVIDUALES

PLANTA UNIDAD 101

NIVEL 1
1 DORMITORIO



Área propia	38,3 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,6 m ²
Área total	45,4 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros interiores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

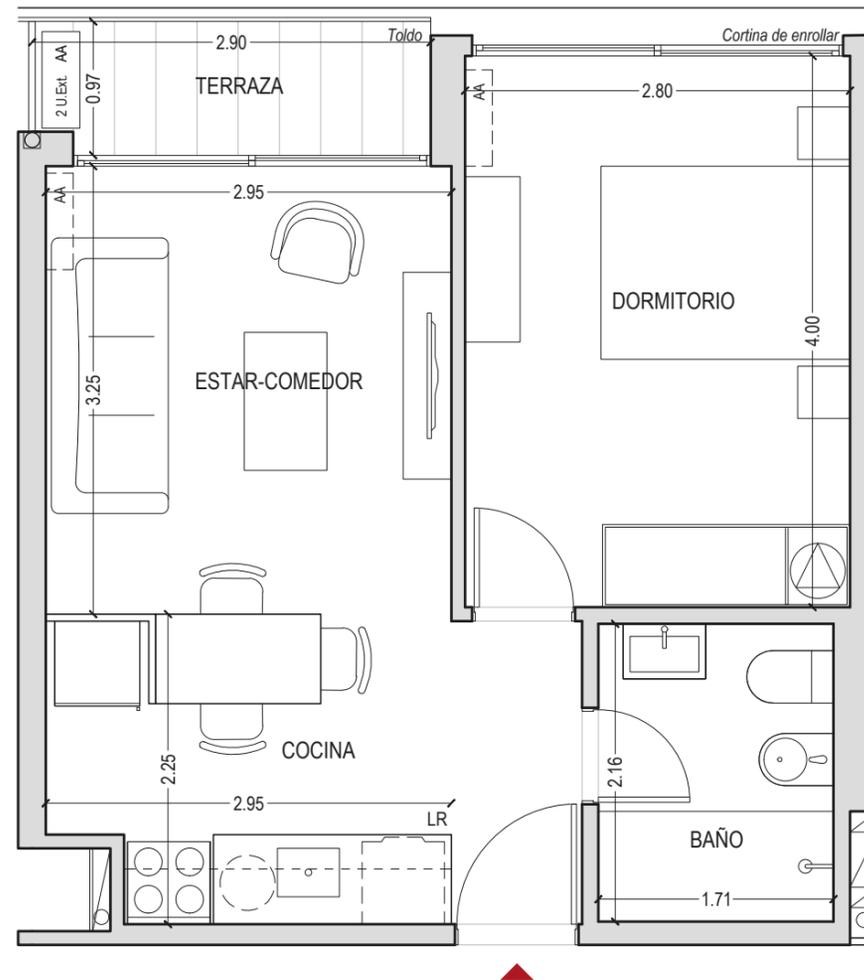
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 102

NIVEL 1
1 DORMITORIO



Área propia	38,5 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,6 m ²
Área total	45,7 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

* Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

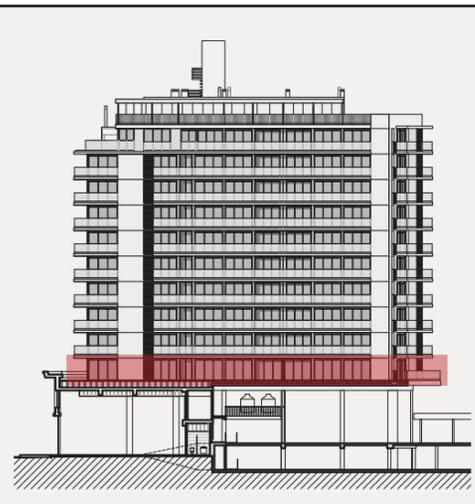
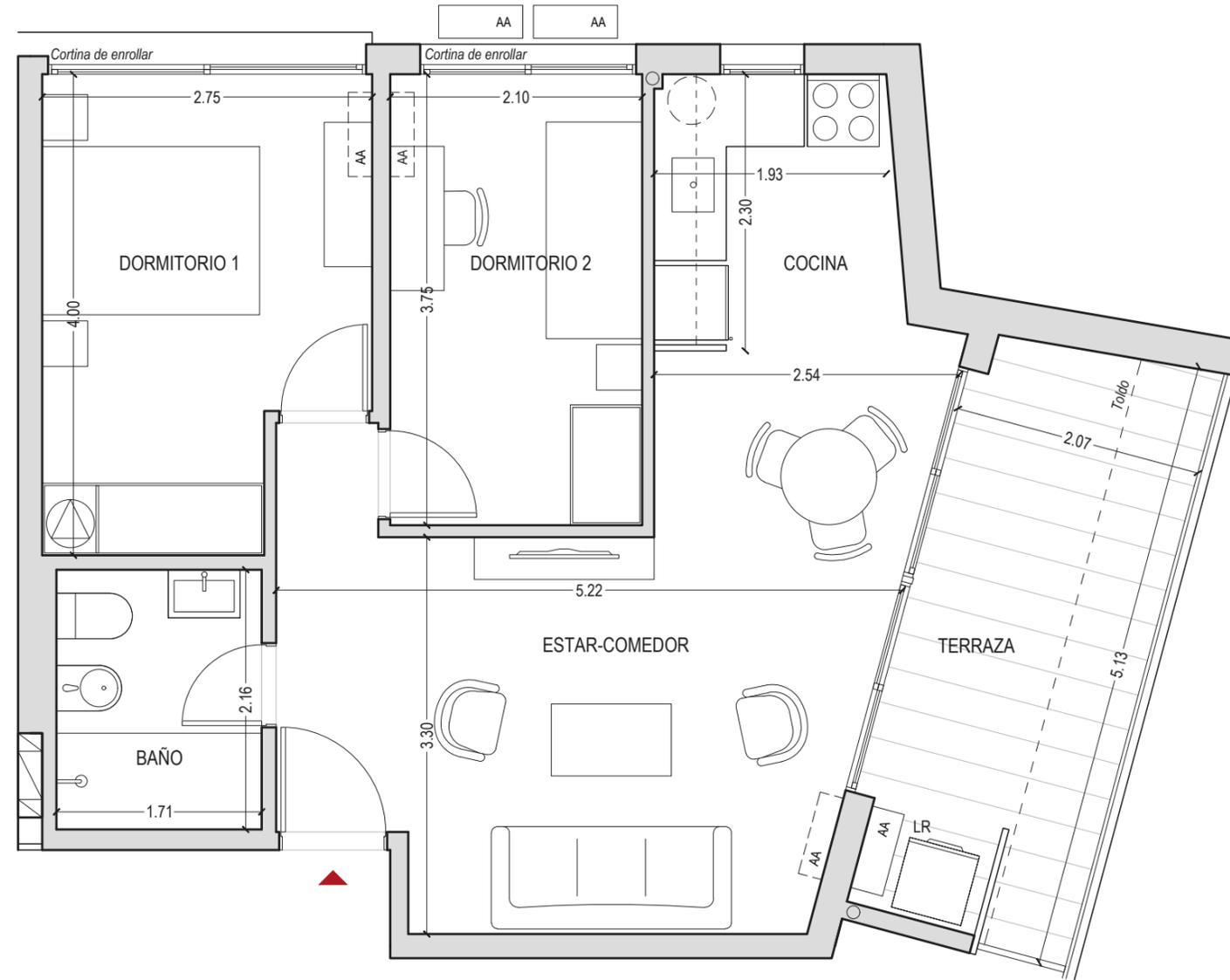
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 103

NIVEL 1
2 DORMITORIOS



Área propia	53,4 m ²
Área común	6,3 m ²
Área terraza	10,4 m ²
Área total	70,1 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

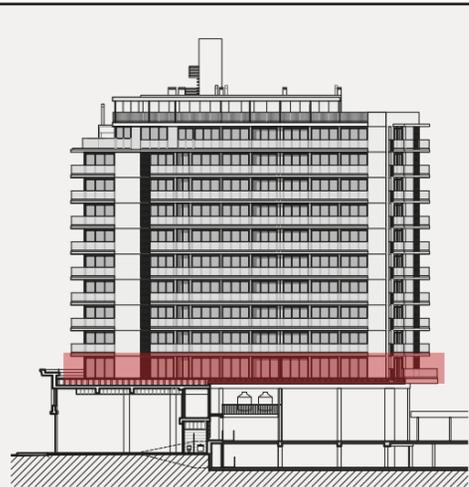
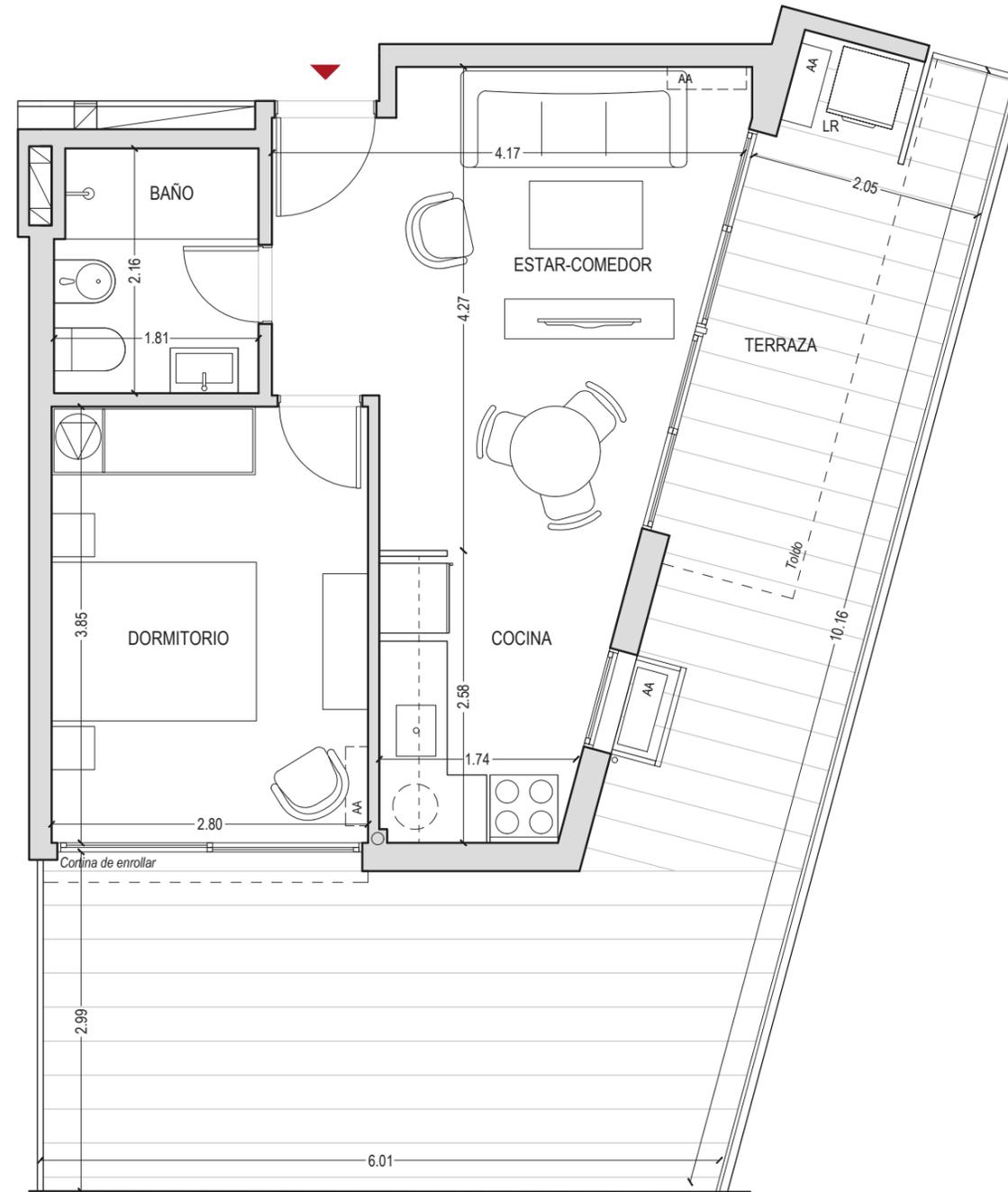
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 104

NIVEL 1
1 DORMITORIO



Área propia	39,9 m ²
Área común	4,7 m ²
Área terraza	33,9 m ²
Área total	78,5 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
 100% Muros exteriores.
 100% Muros interiores.
 100% Muros separativos con áreas comunes.
 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

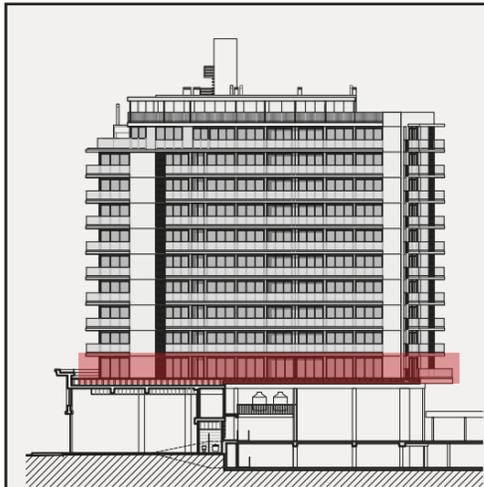
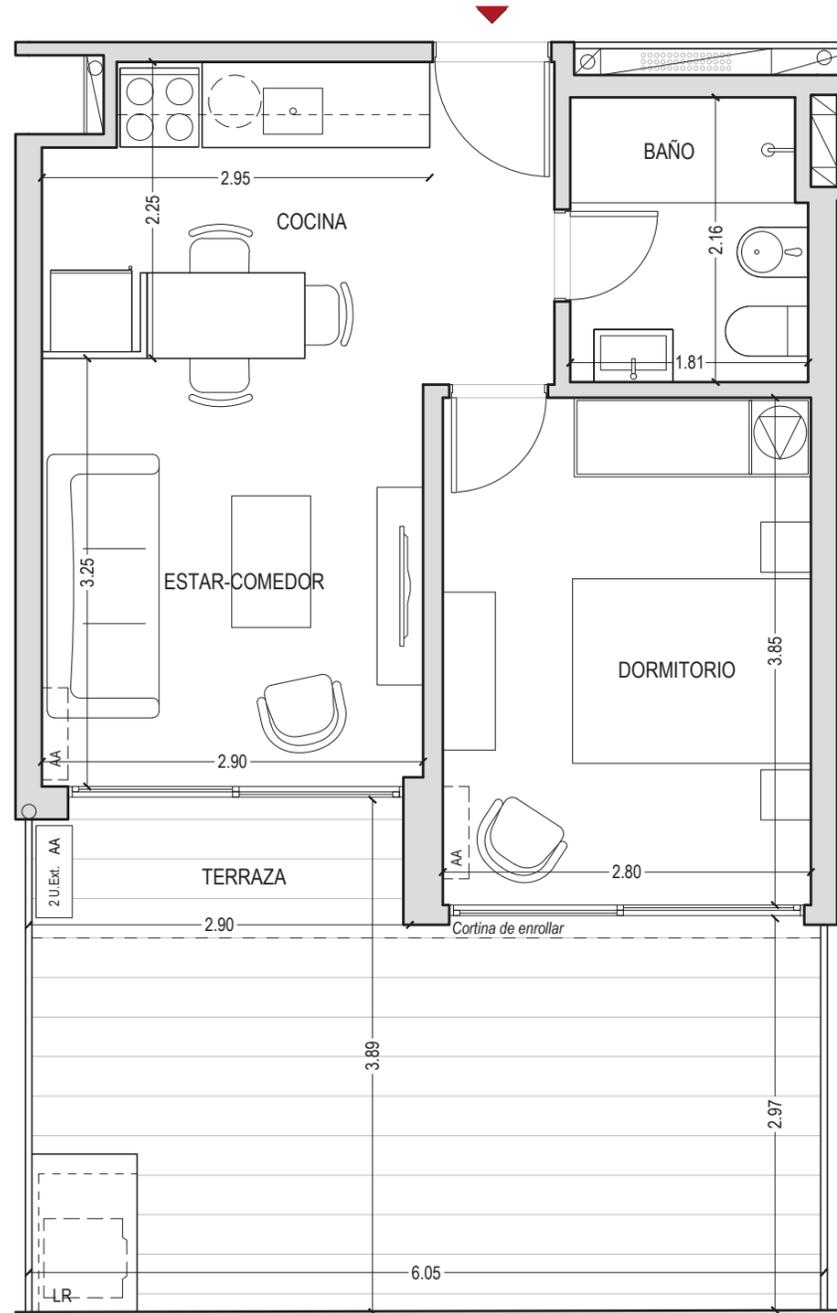
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 105

NIVEL 1
1 DORMITORIO



Área propia	38,4 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	20,3 m ²
Área total	63,2 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
- 100% Muros exteriores.
- 100% Muros interiores.
- 100% Muros separativos con áreas comunes.
- 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

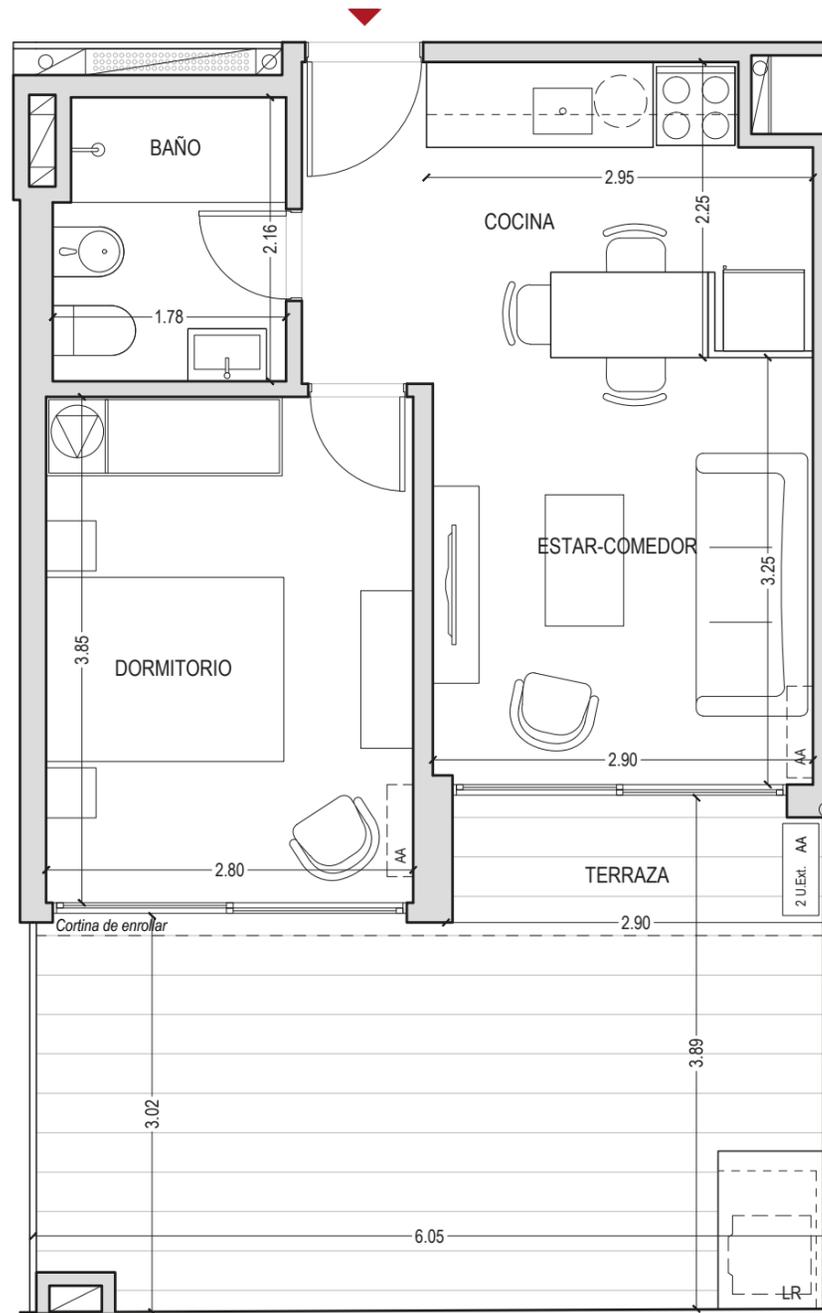
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 106

NIVEL 1
1 DORMITORIO



Área propia	38,4 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	20,5 m ²
Área total	63,4 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
- 100% Muros exteriores.
- 100% Muros interiores.
- 100% Muros separativos con áreas comunes.
- 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

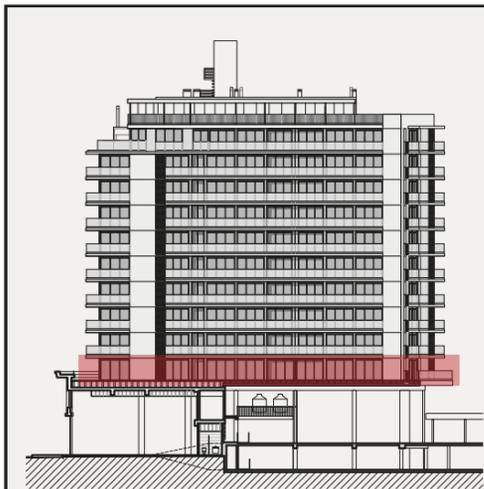
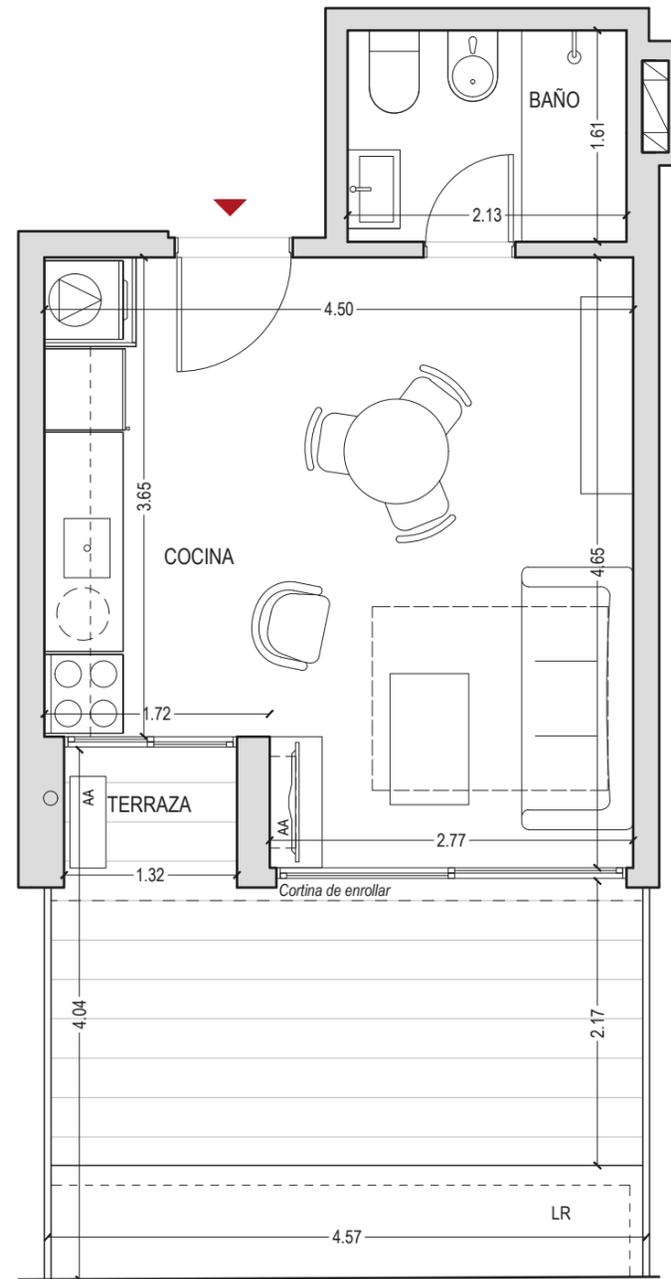
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 107

NIVEL 1
MONOAMBIENTE



Área propia	27,2 m ²
Área común	3,2 m ²
Área terraza	14,9 m ²
Área total	45,3 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

* Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

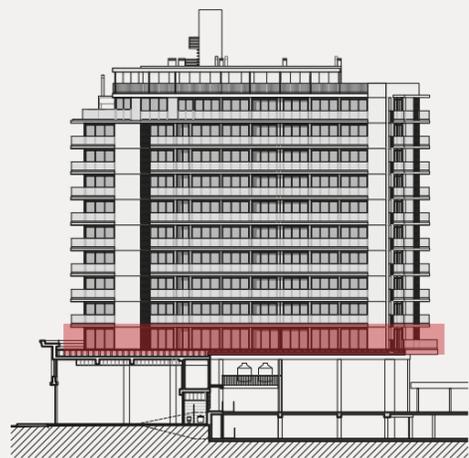
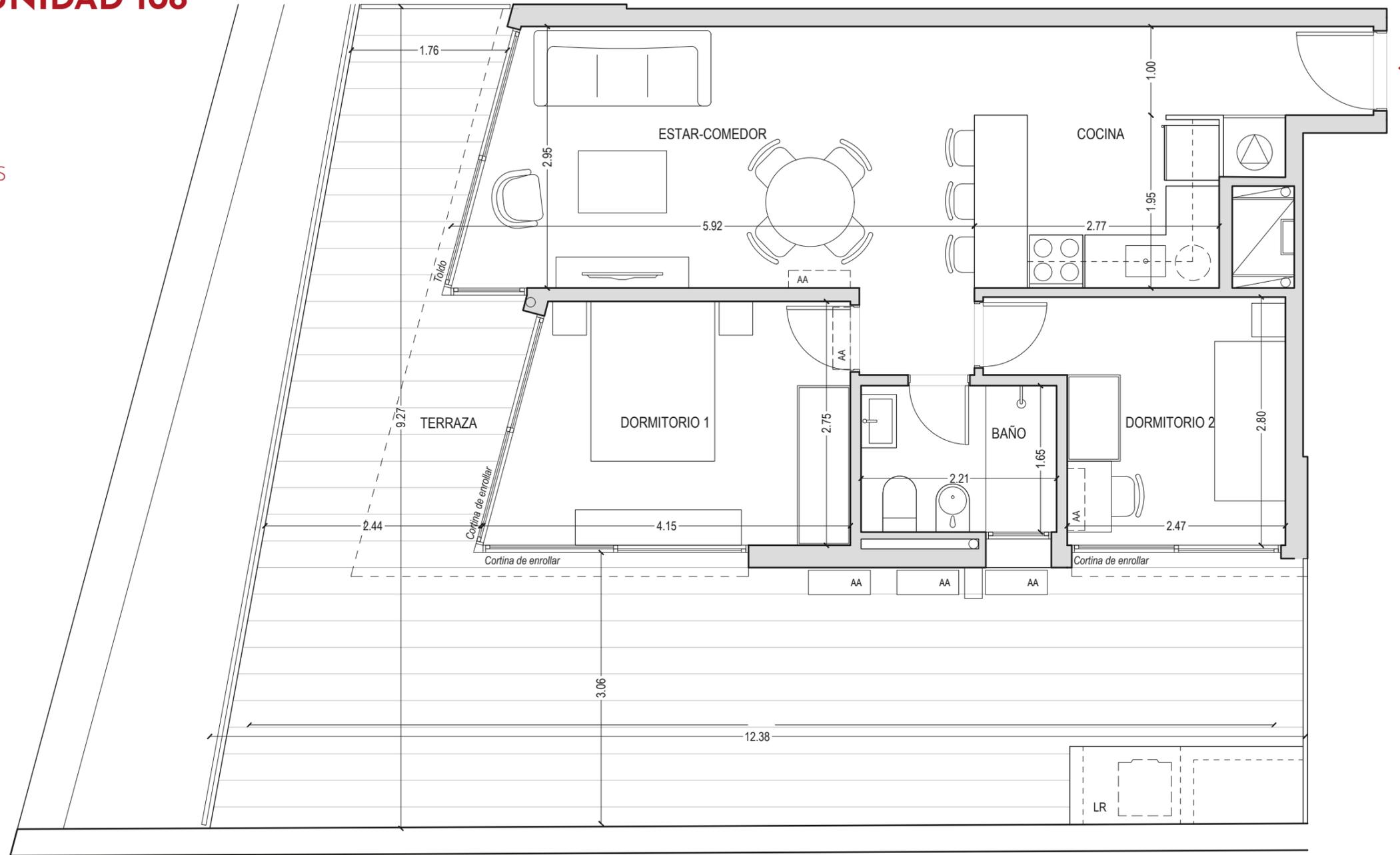
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 108

NIVEL 1
2 DORMITORIOS



Área propia	59,7 m ²
Área común	7,0 m ²
Área terraza	48,1 m ²
Área total	114,8 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

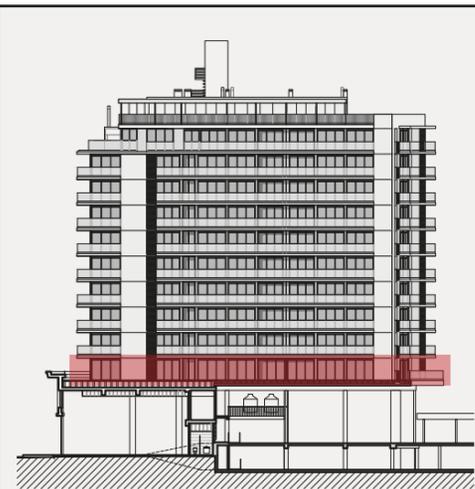
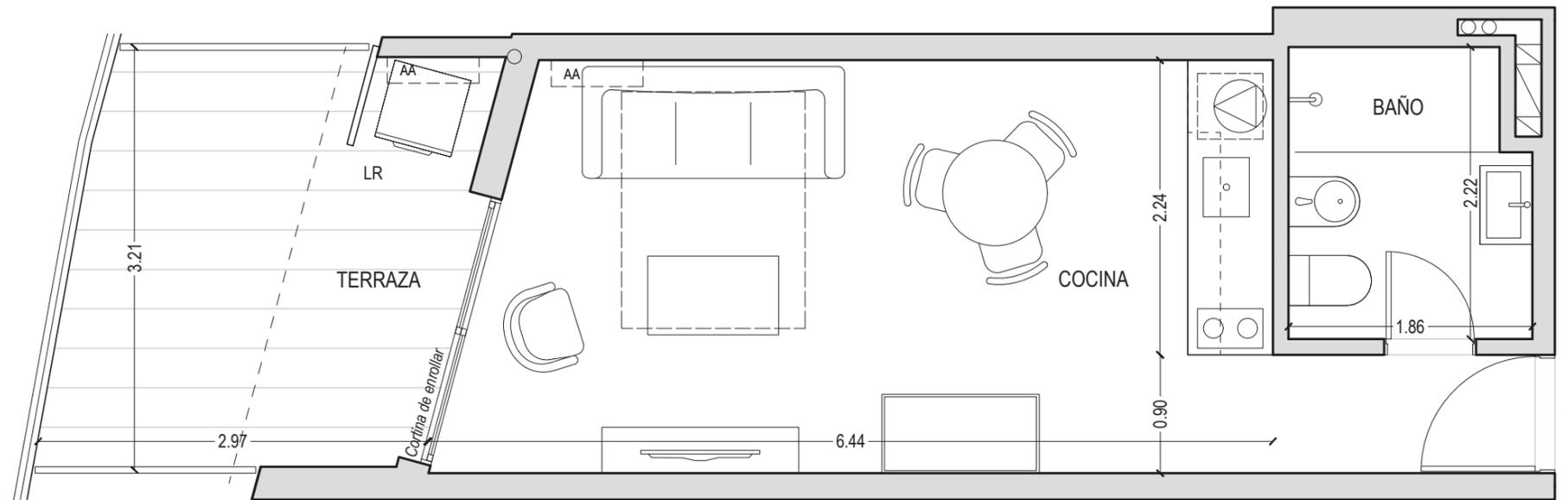
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 109

NIVEL 1
MONOAMBIENTE



Área propia	28,5 m ²
Área común	3,4 m ²
Área terraza	9,3 m ²
Área total	41,2 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

* Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

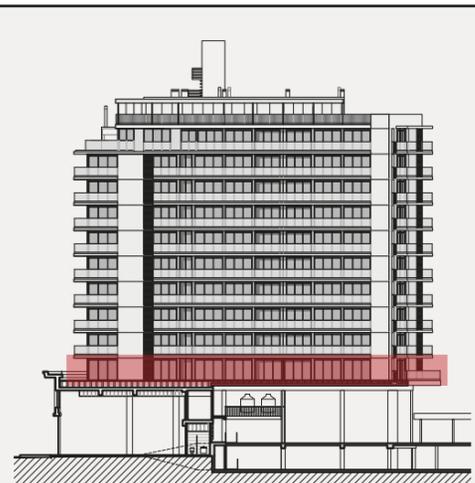
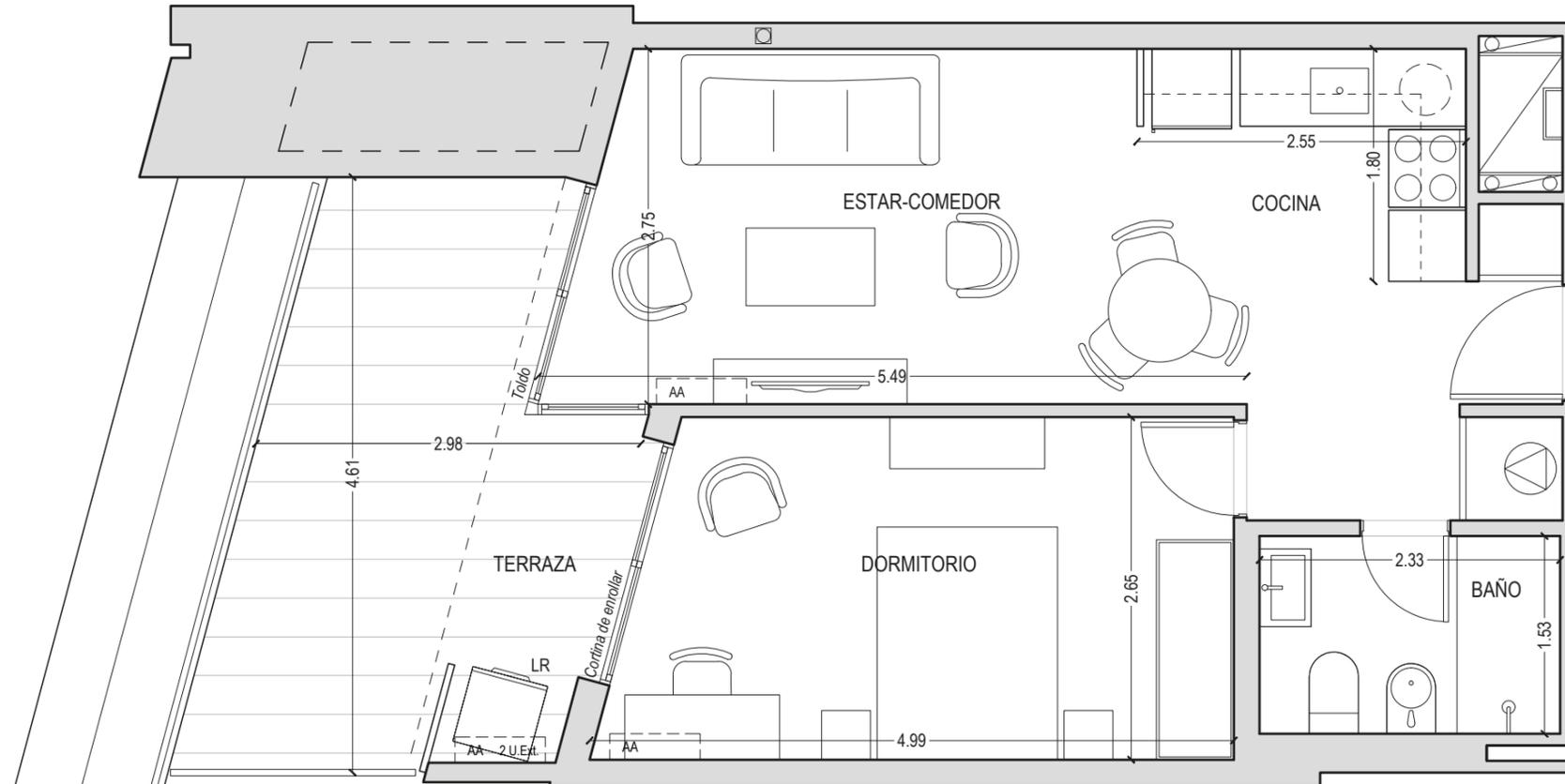
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 110

NIVEL 1
1 DORMITORIO



Área propia	44,1 m ²
Área común	5,2 m ²
Área terraza	11,2 m ²
Área total	60,5 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

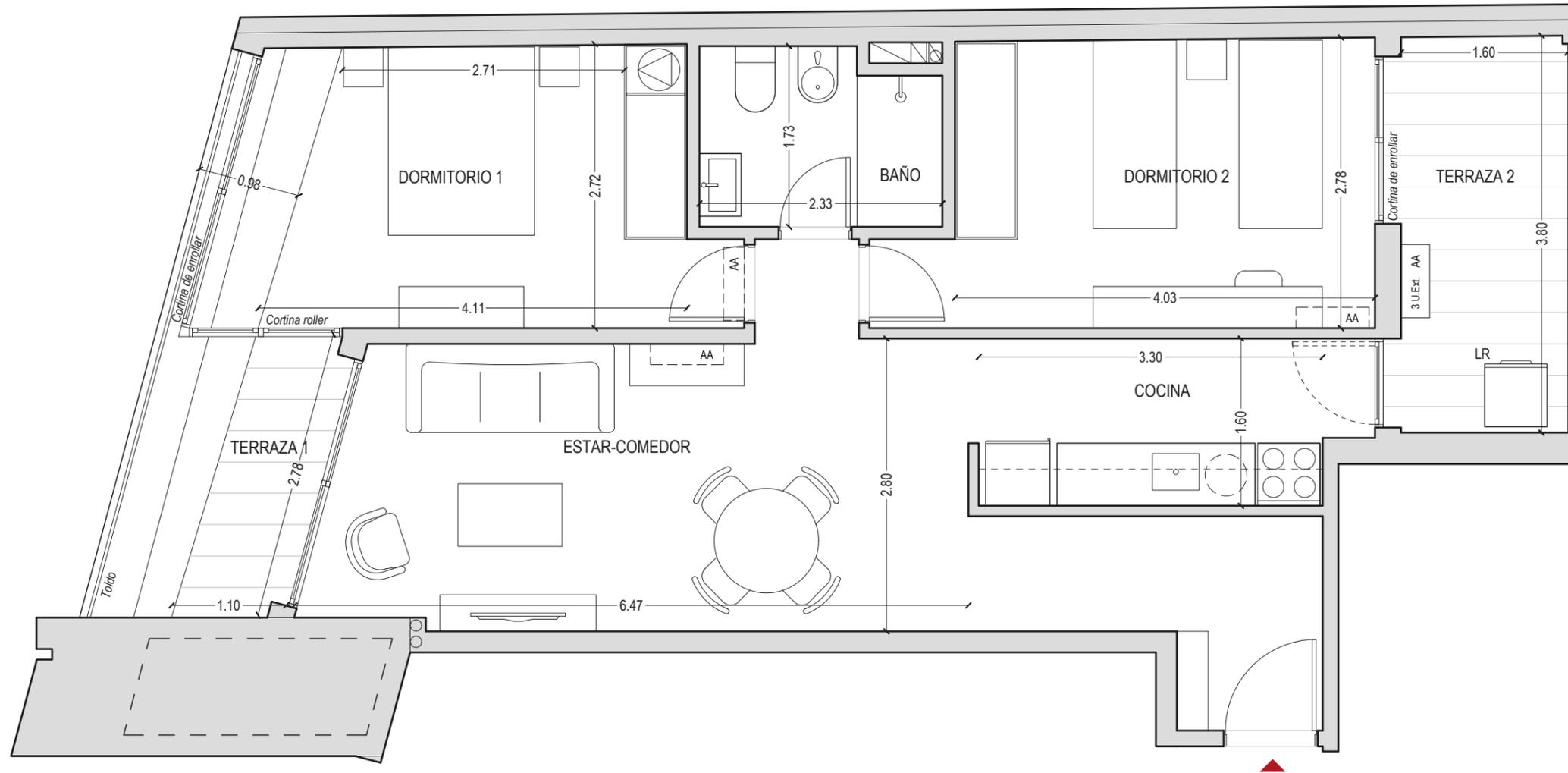
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 111

NIVEL 1
2 DORMITORIOS



Área propia	66,4 m ²
Área común	7,8 m ²
Área terraza	8,9 m ²
Área total	83,1 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

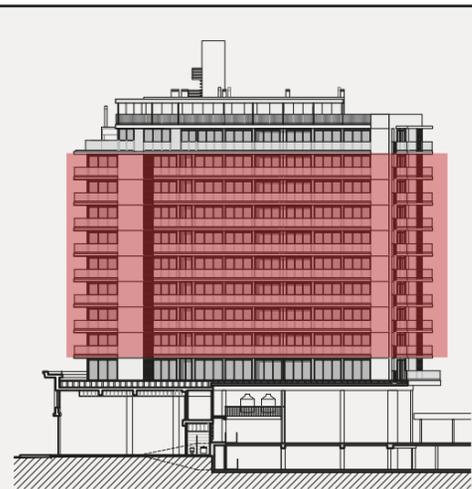
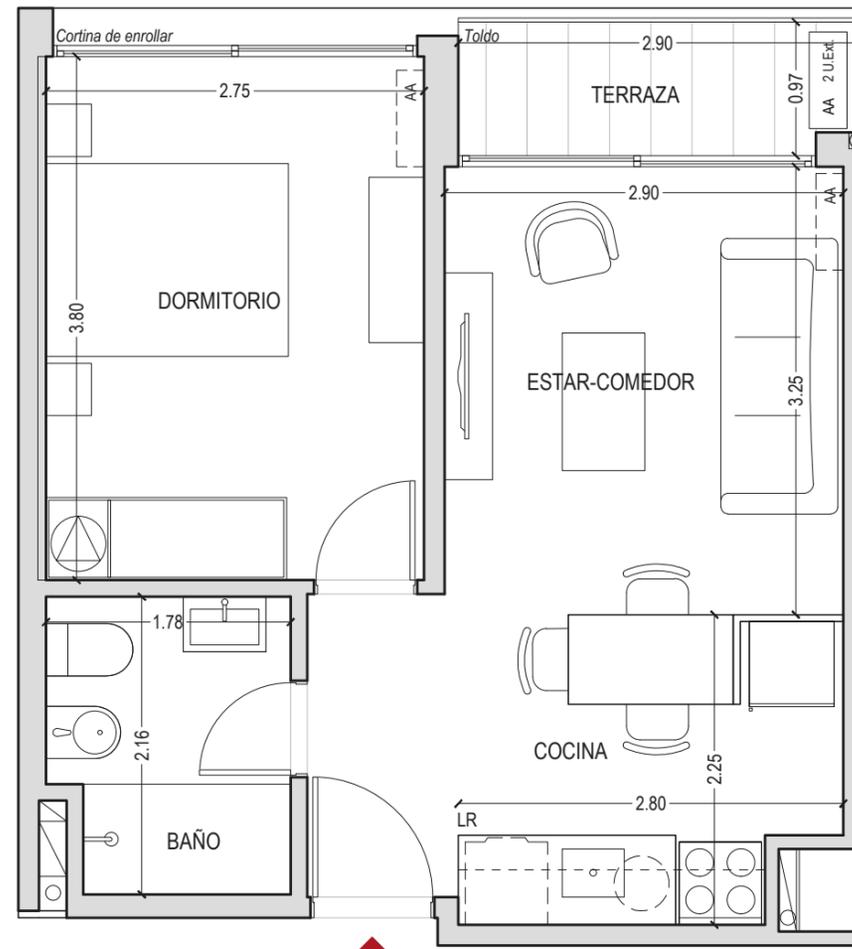
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 201 AL 901

NIVELES DEL 2 AL 9
1 DORMITORIO



Área propia	38,3 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,6 m ²
Área total	45,4 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

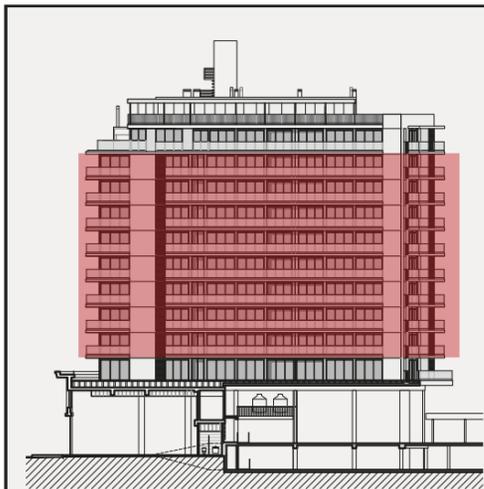
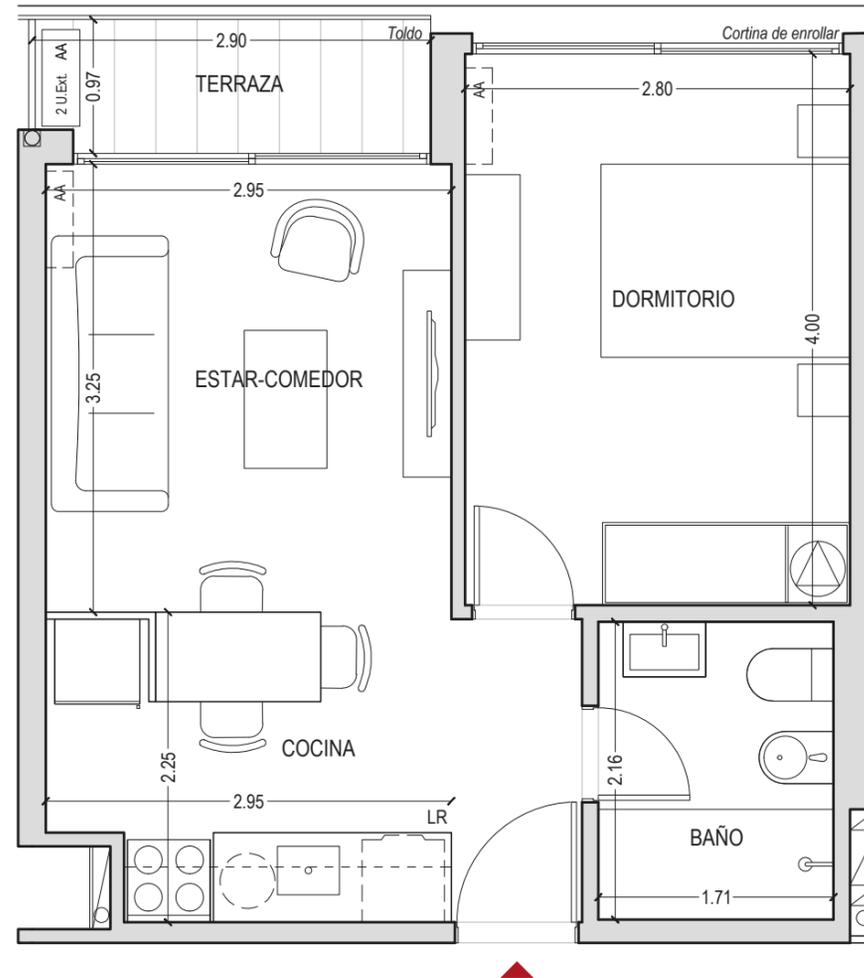
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 202 AL 902

NIVELES DEL 2 AL 9
1 DORMITORIO



Área propia	38,5 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,6 m ²
Área total	45,7 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

* Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

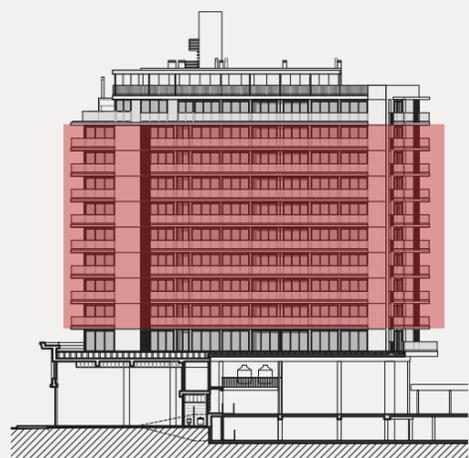
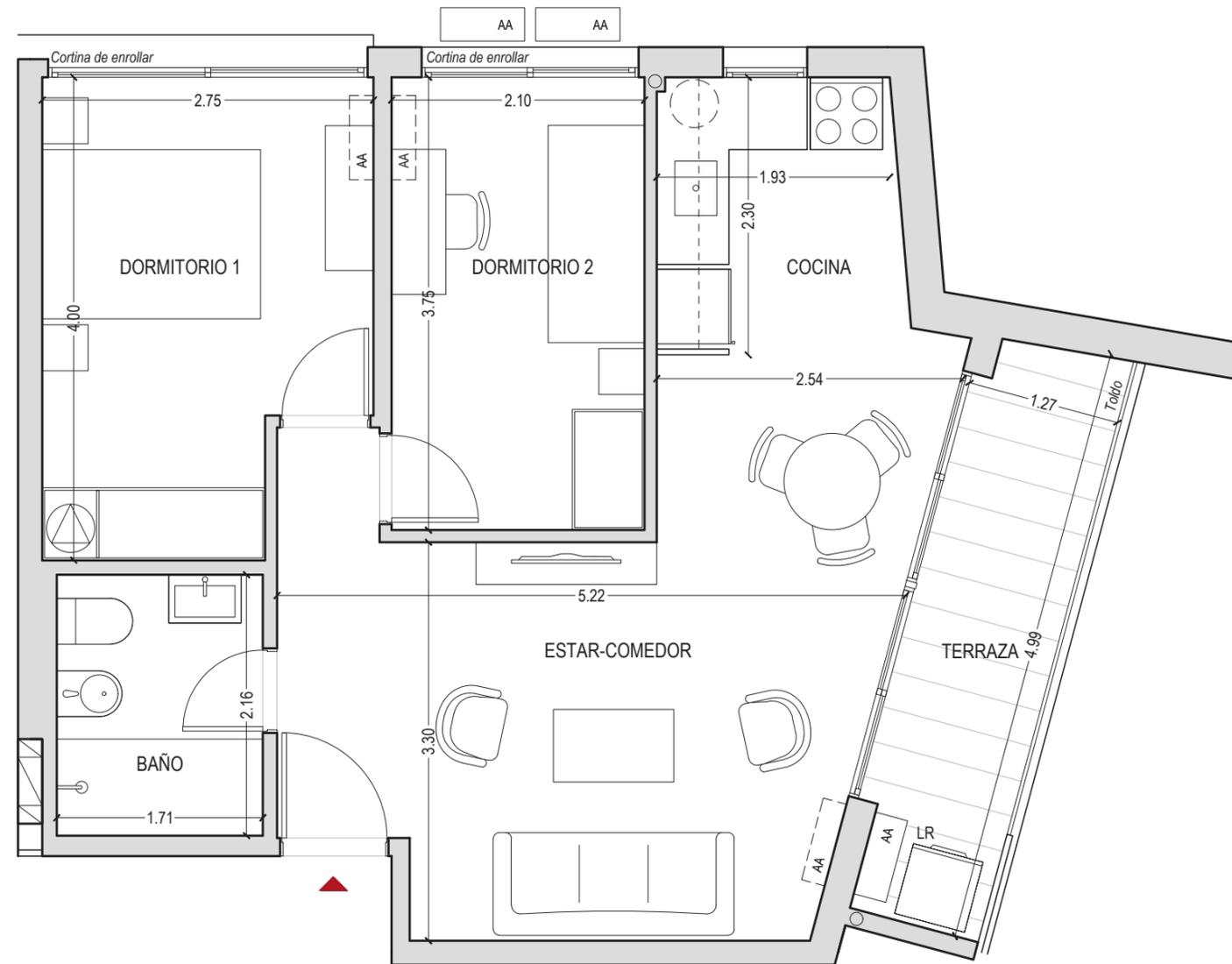
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 203 AL 903

NIVELES DEL 2 AL 9
2 DORMITORIOS



Área propia	53,4 m ²
Área común	6,3 m ²
Área terraza	6,2 m ²
Área total	65,9 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

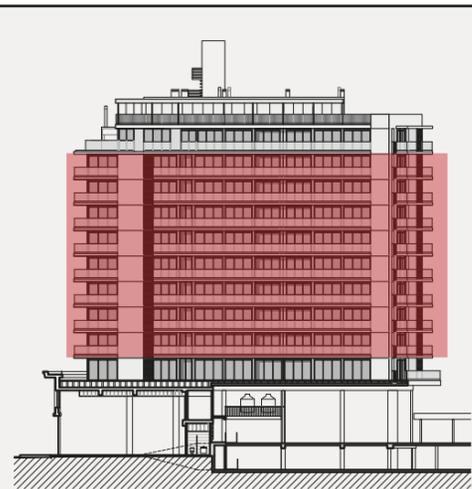
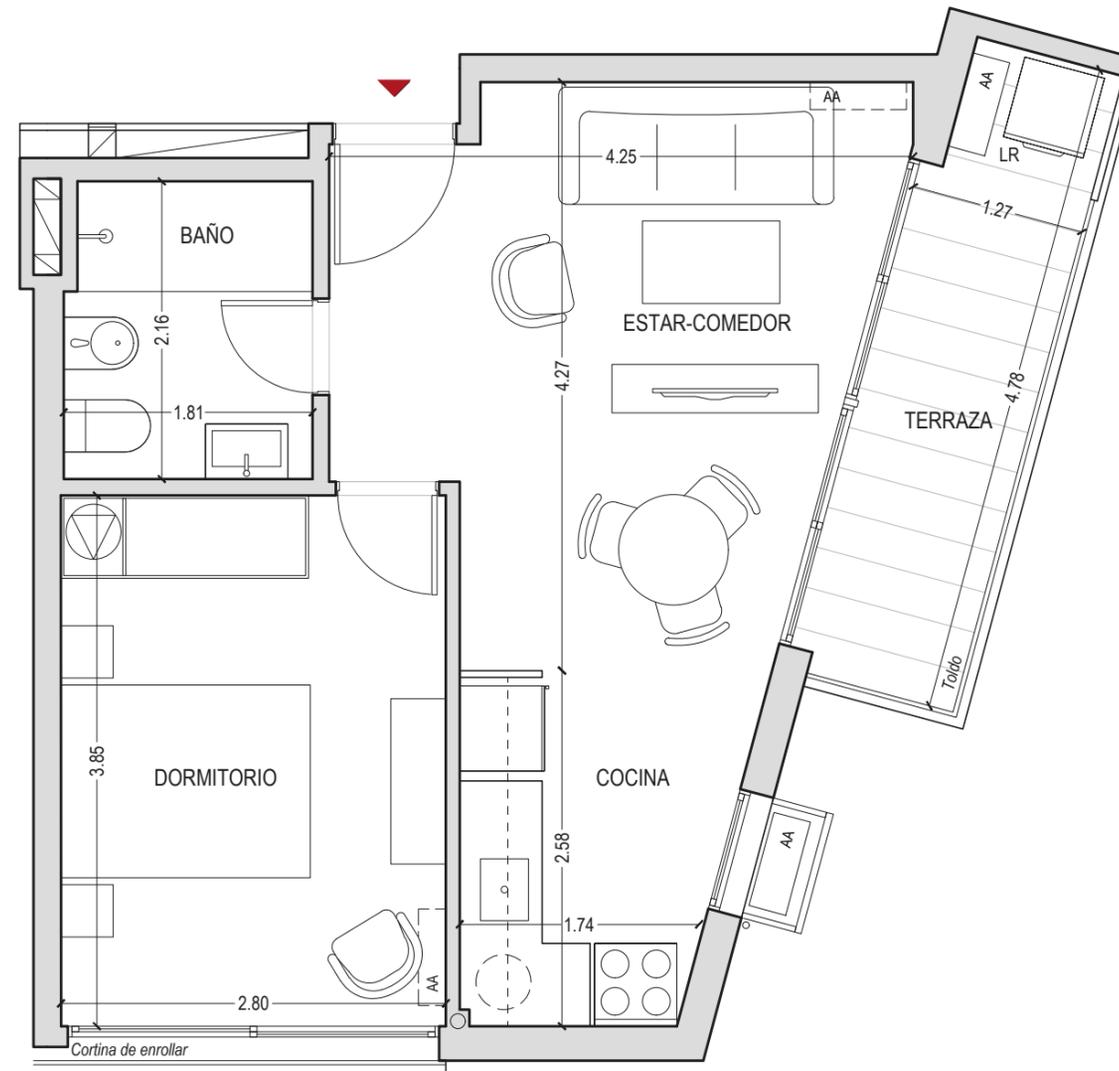
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 204 AL 904

NIVELES DEL 2 AL 9
1 DORMITORIO



Área propia	39,9 m ²
Área común	4,7 m ²
Área terraza	5,9 m ²
Área total	50,5 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

* Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

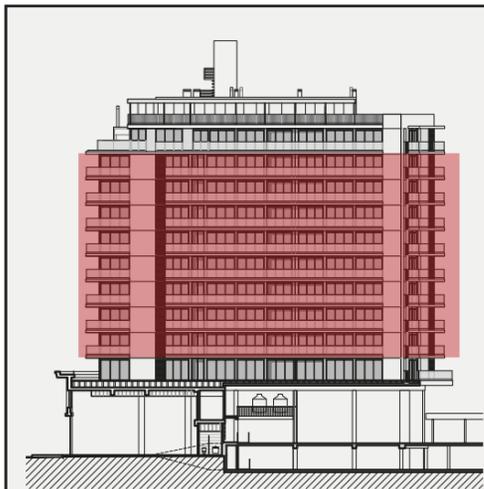
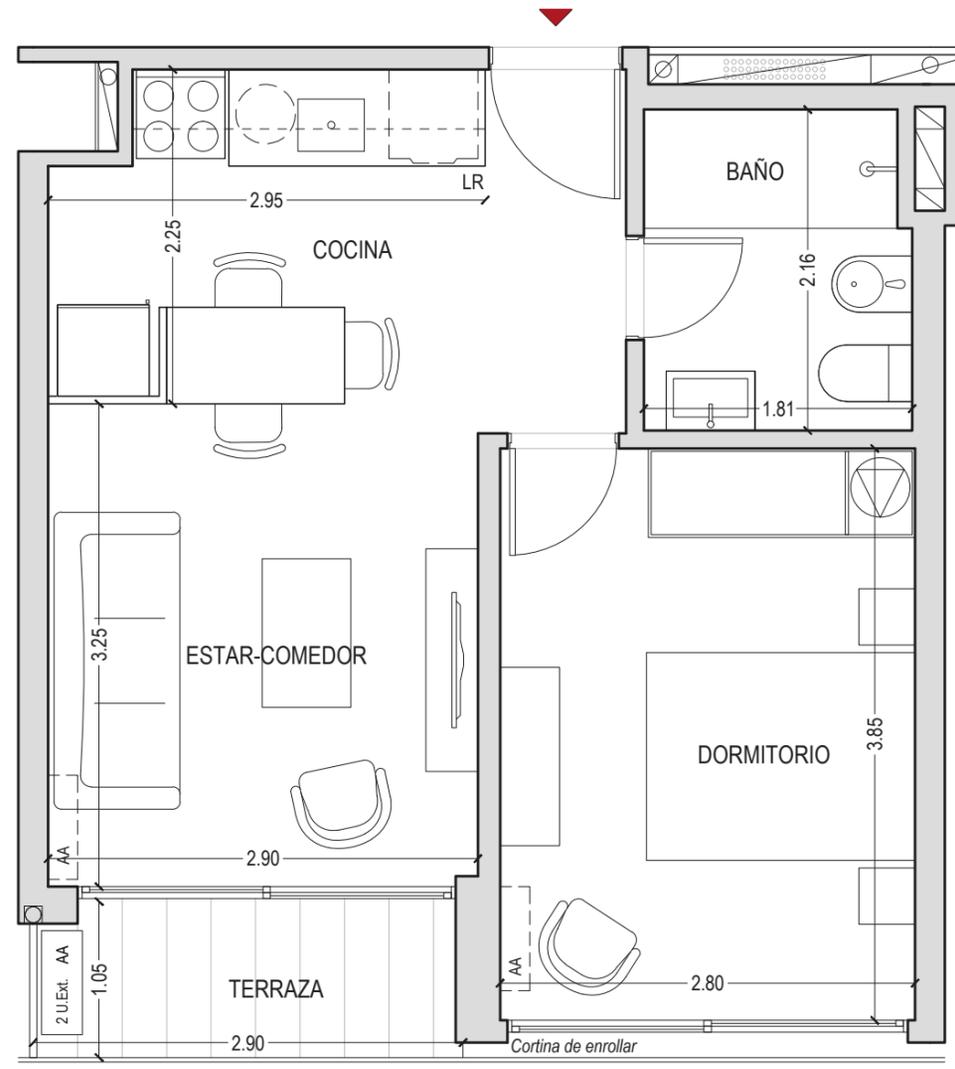
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 205 AL 905

NIVELES DEL 2 AL 9
1 DORMITORIO



Área propia	38,4 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área total	45,8 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

* Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

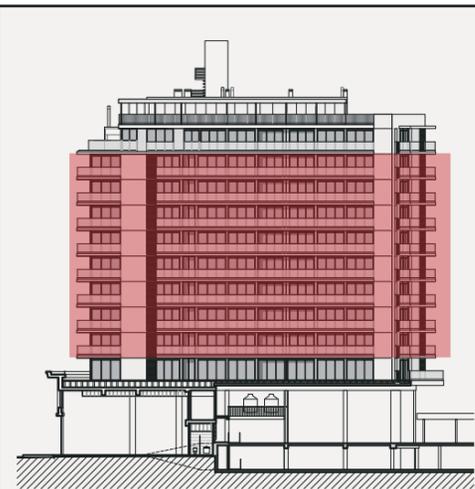
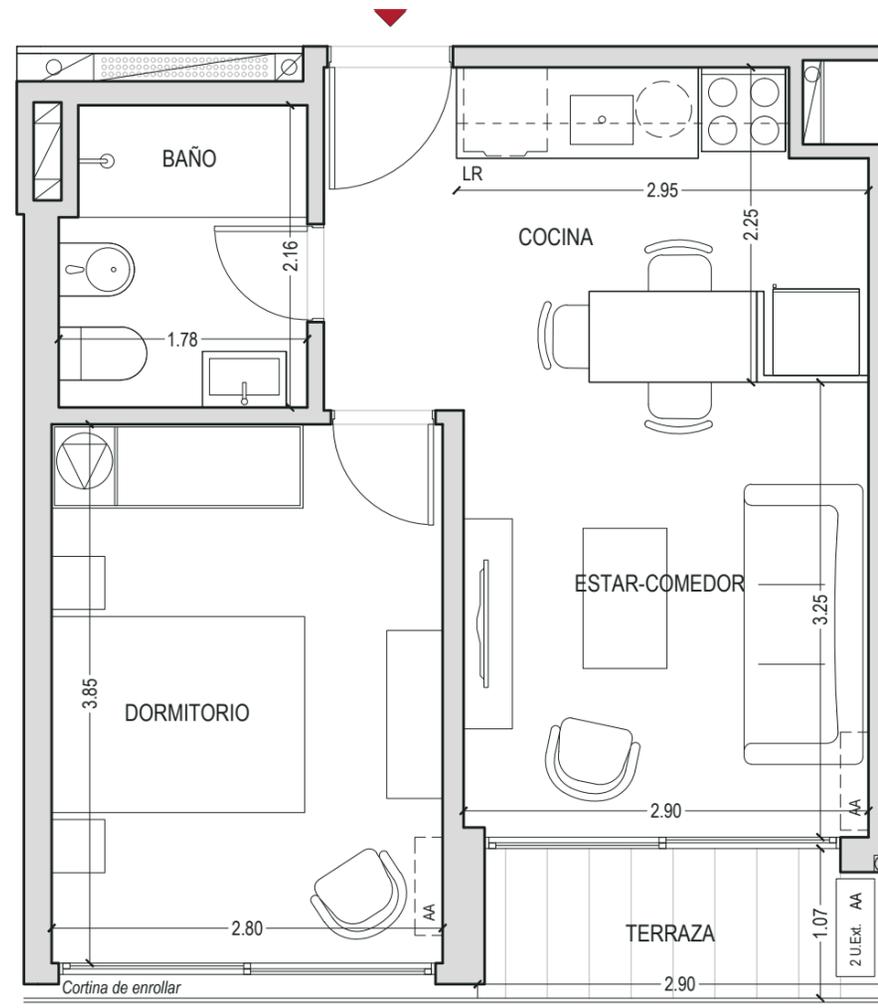
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 206 AL 906

NIVELES DEL 2 AL 9
1 DORMITORIO



Área propia	38,4 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área total	45,8 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

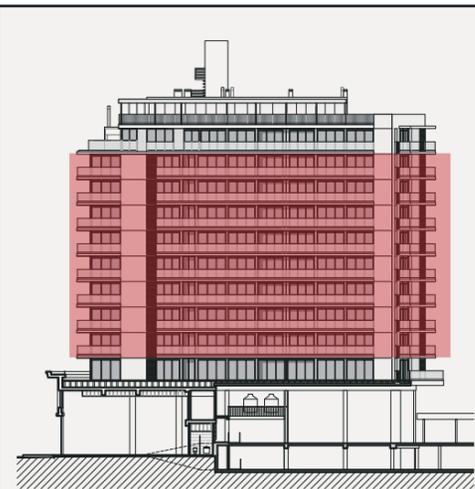
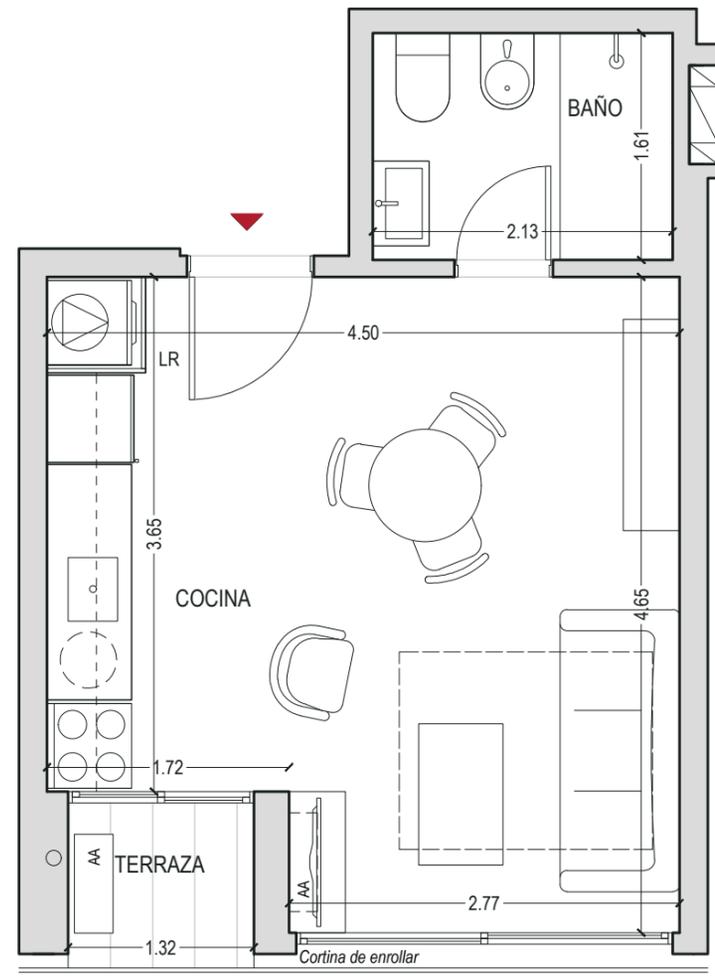
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 207 AL 907

NIVELES DEL 2 AL 9
MONOAMBIENTE



Área propia	27,2 m ²
Área común	3,2 m ²
Área terraza	1,5 m ²
Área total	31,9 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
- 100% Muros exteriores.
- 100% Muros interiores.
- 100% Muros separativos con áreas comunes.
- 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

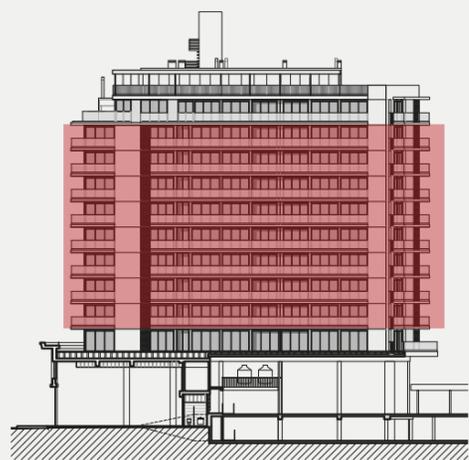
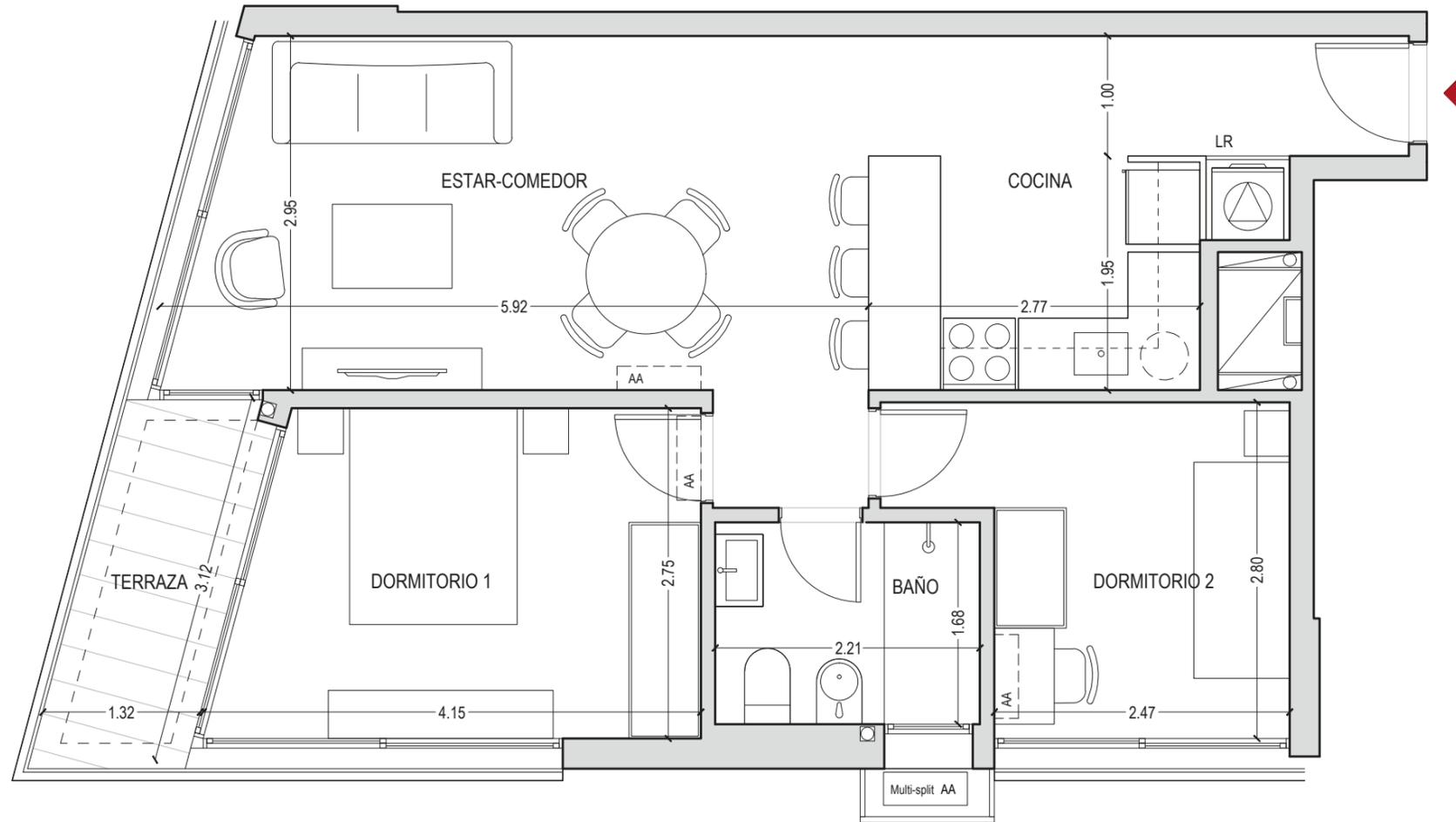
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 208 AL 908

NIVELES DEL 2 AL 9
2 DORMITORIOS



Área propia	59,7 m ²
Área común	7,0 m ²
Área terraza	3,7 m ²
Área total	70,4 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
- 100% Muros exteriores.
- 100% Muros interiores.
- 100% Muros separativos con áreas comunes.
- 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

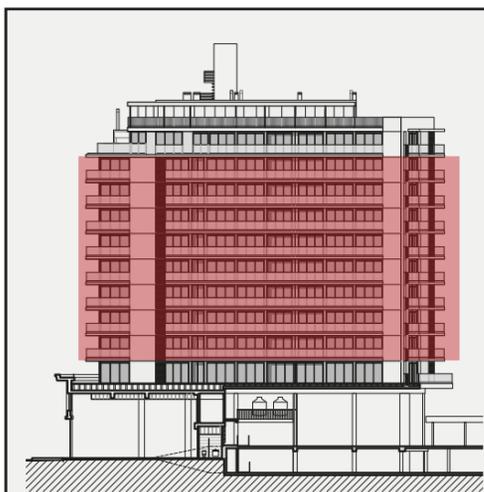
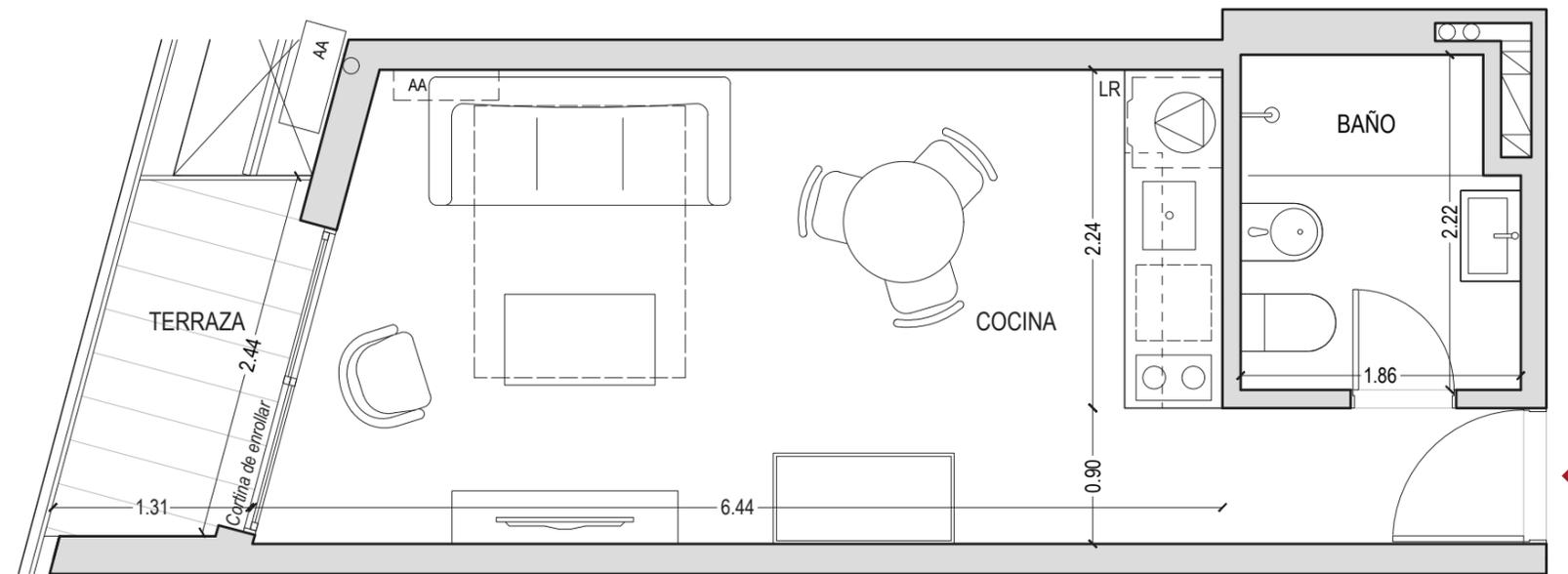
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 209 AL 909

NIVELES DEL 2 AL 9
MONOAMBIENTE



Área propia	28,5 m ²
Área común	3,4 m ²
Área terraza	3,0 m ²
Área total	34,9 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

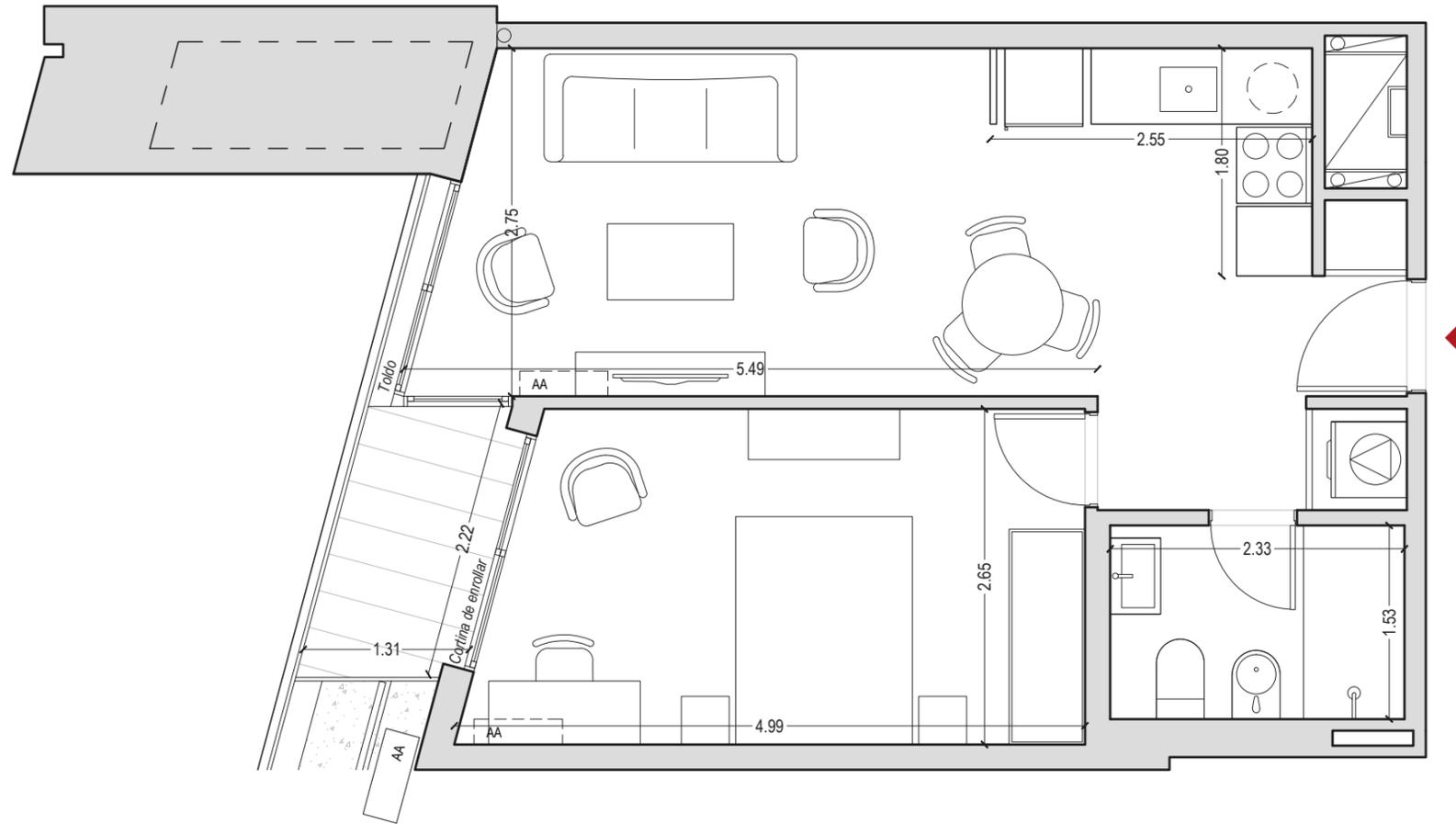
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 210

NIVEL 2
1 DORMITORIO



Área propia	44,1 m ²
Área común	5,2 m ²
Área terraza	2,5 m ²
Área total	51,7 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

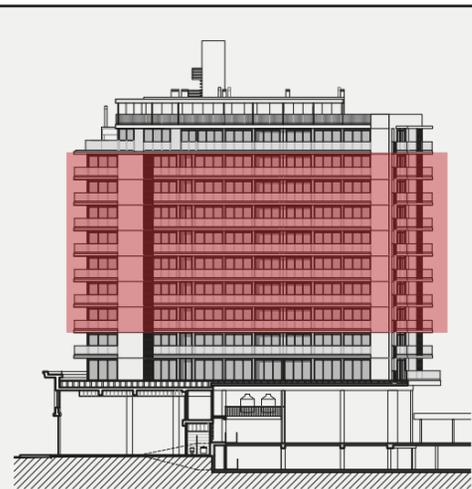
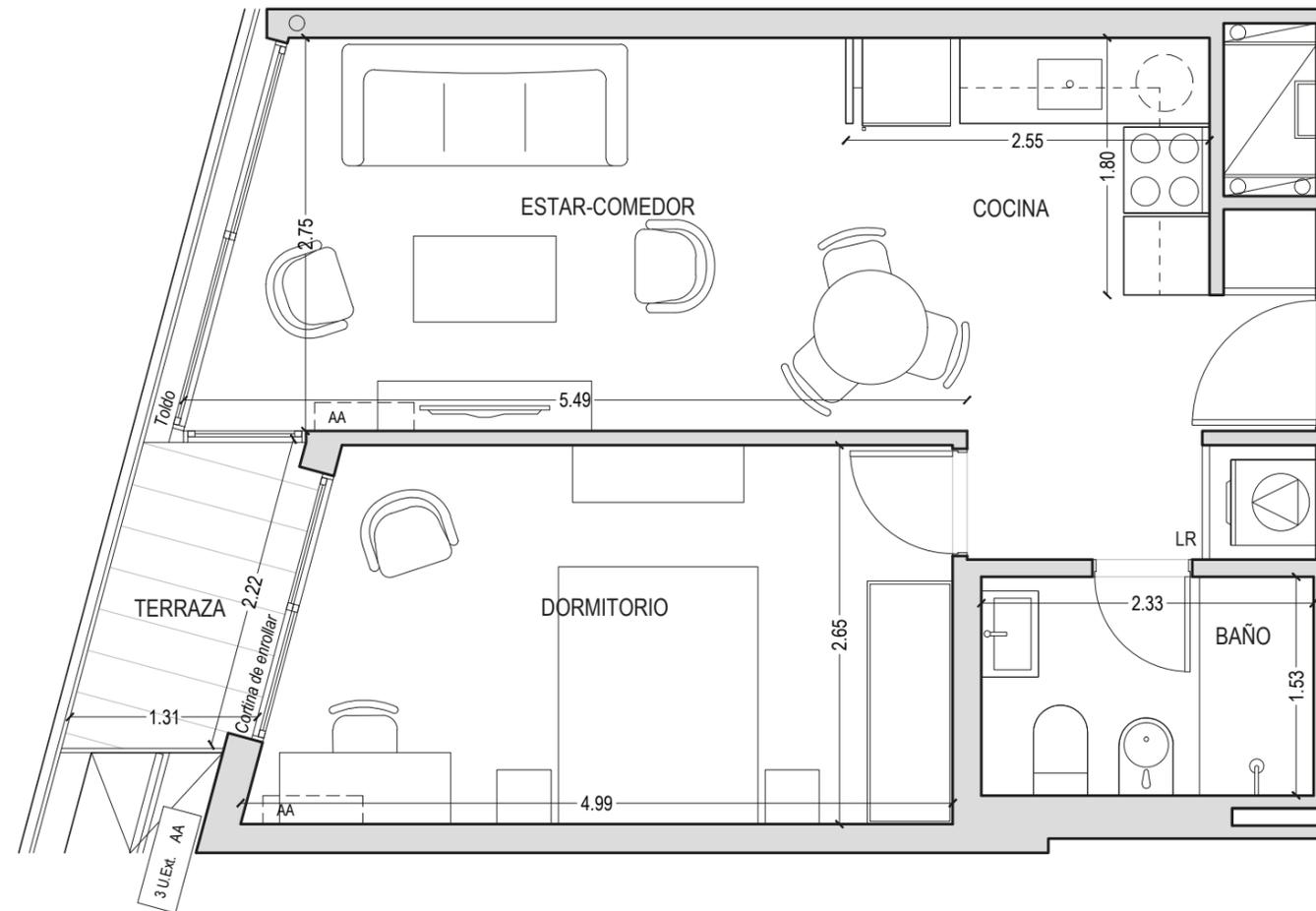
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 310 A 910

NIVELES DEL 3 AL 9
1 DORMITORIO



Área propia	44,0 m ²
Área común	5,2 m ²
Área terraza	2,5 m ²
Área total	51,7 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

* Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

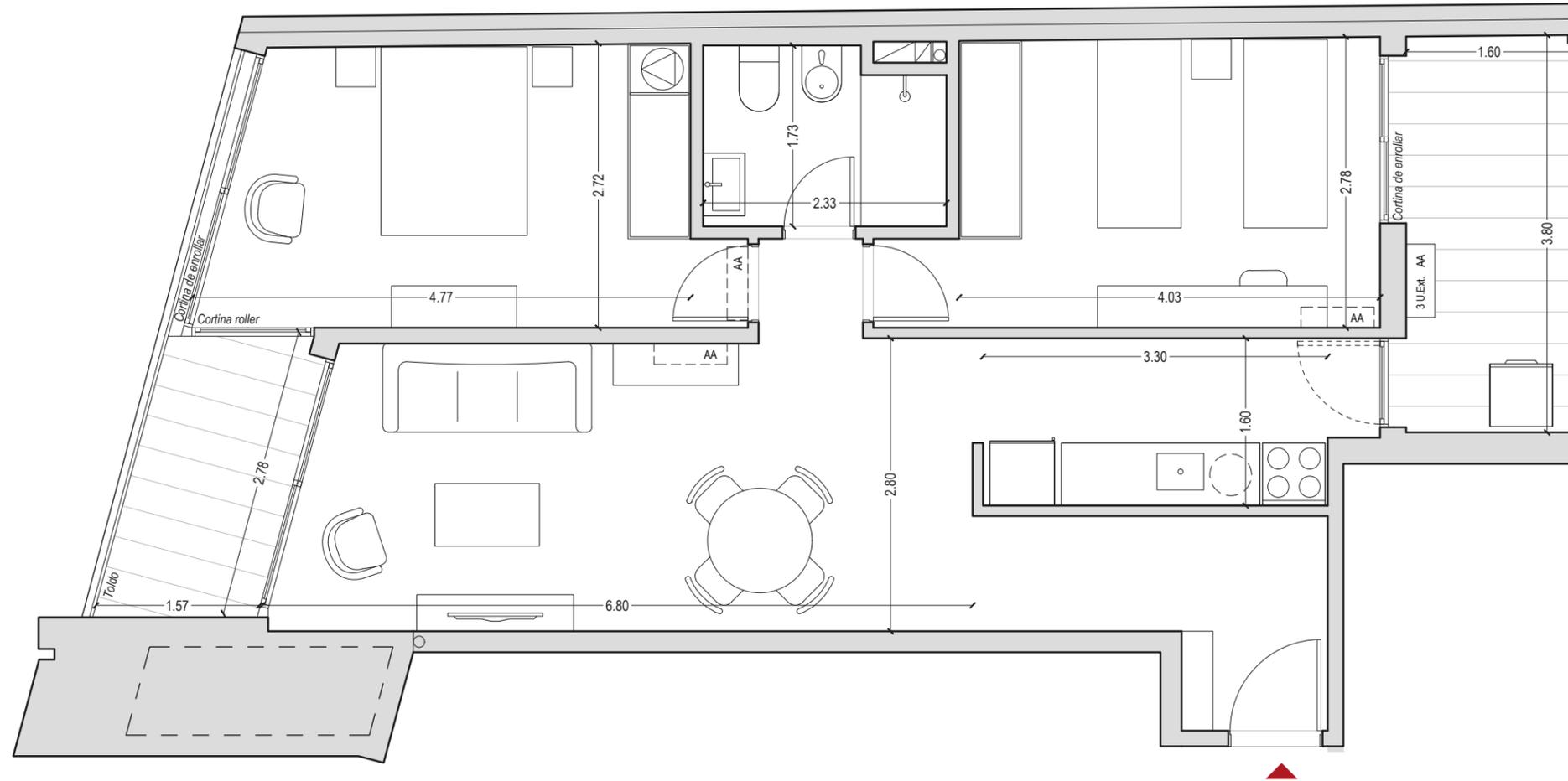
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 211

NIVEL 2
2 DORMITORIOS



Área propia	67,2 m ²
Área común	7,9 m ²
Área terraza	10,5 m ²
Área total	85,6 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

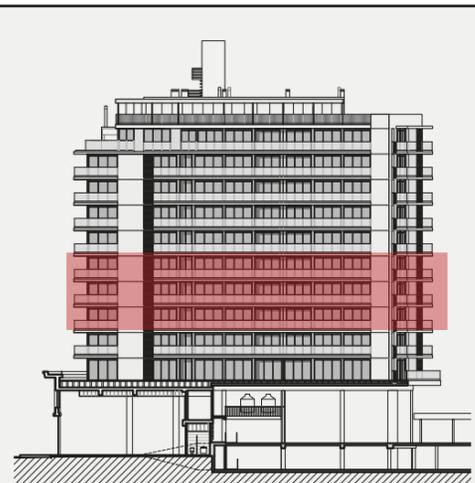
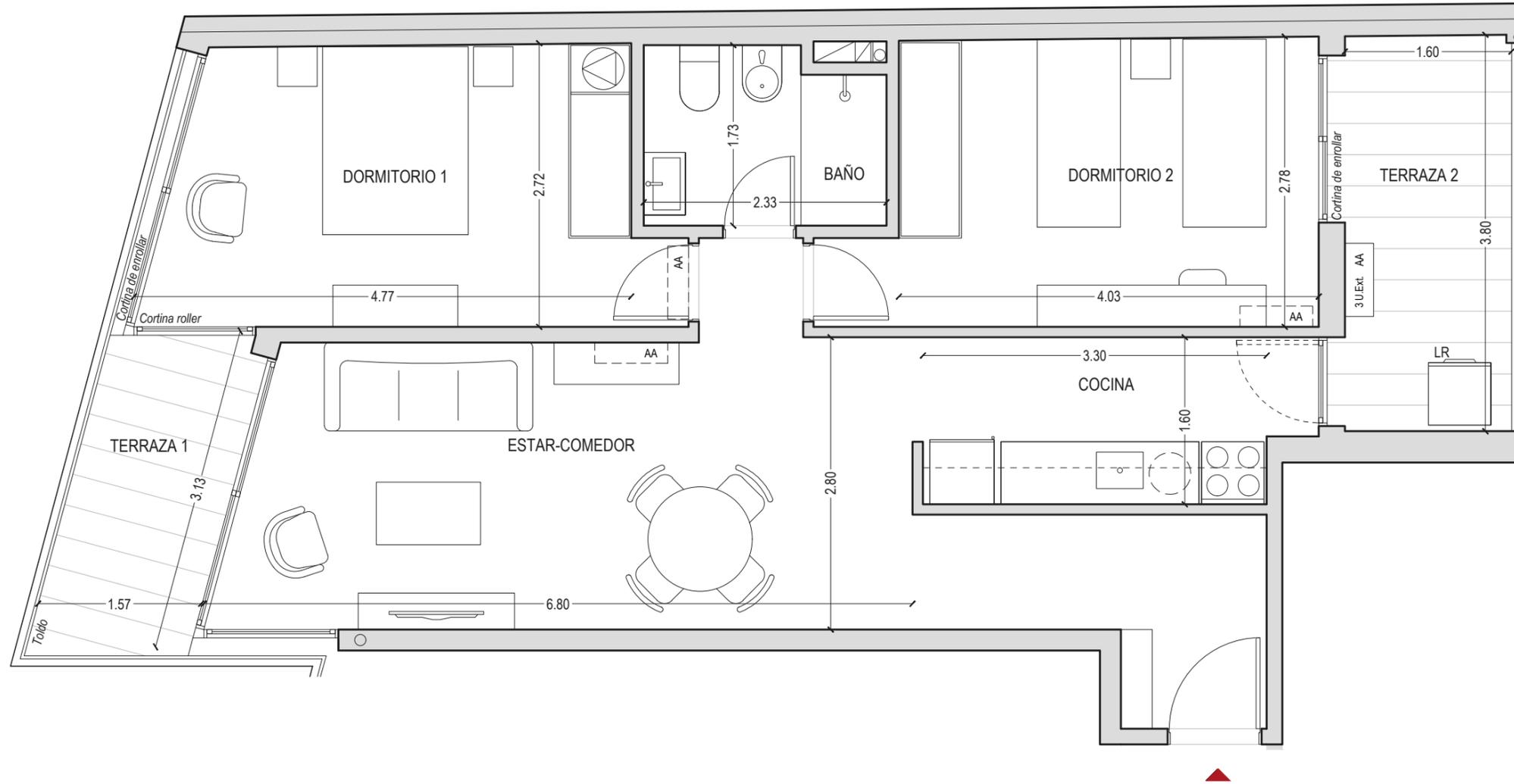
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 311 A 511

NIVELES DEL 3 AL 5
2 DORMITORIOS



Área propia	67,6 m ²
Área común	7,9 m ²
Área terraza	11,2 m ²
Área total	86,7 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

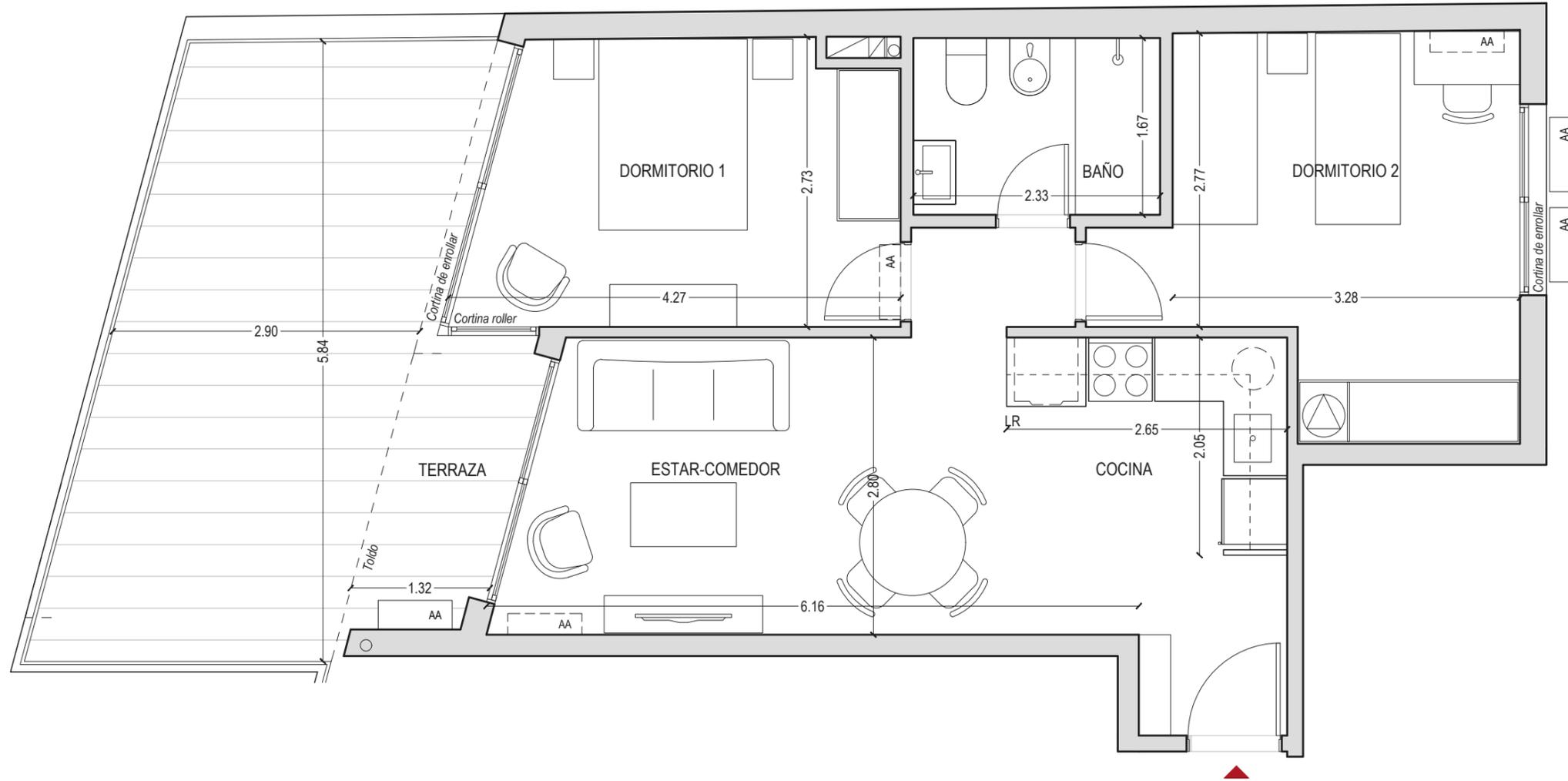
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 611

NIVEL 6
2 DORMITORIOS



Área propia	58,2 m ²
Área común	6,9 m ²
Área terraza	21,0 m ²
Área total	86,1 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

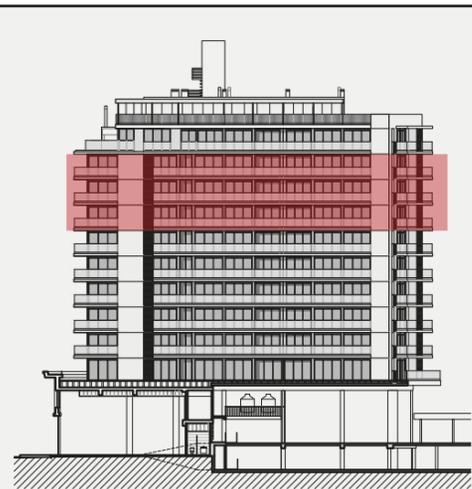
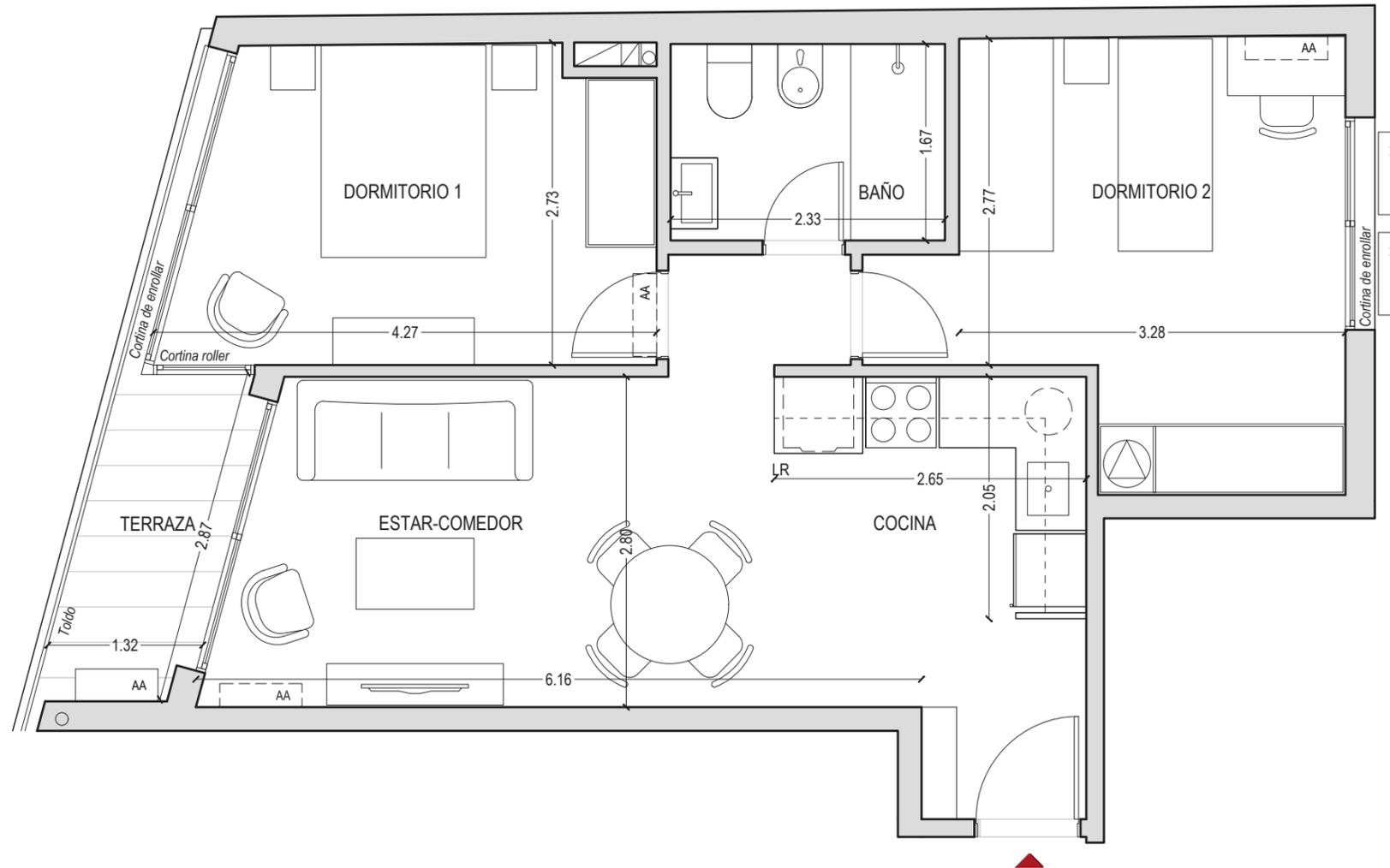
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDADES 711 AL 911

NIVELES DEL 7 AL 9
2 DORMITORIOS



Área propia	58,2 m ²
Área común	6,9 m ²
Área terraza	3,2 m ²
Área total	68,3 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

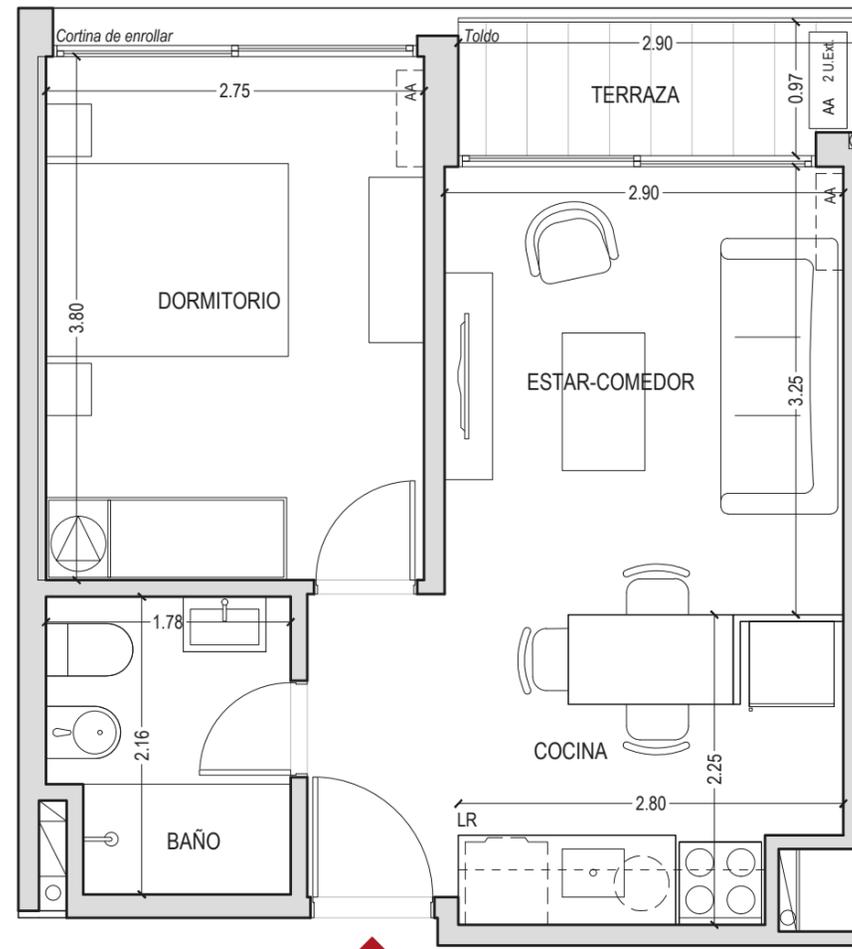
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 1001

NIVEL 10
1 DORMITORIO



Área propia	38,3 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,6 m ²
Área total	45,4 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
- 100% Muros exteriores.
- 100% Muros interiores.
- 100% Muros separativos con áreas comunes.
- 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

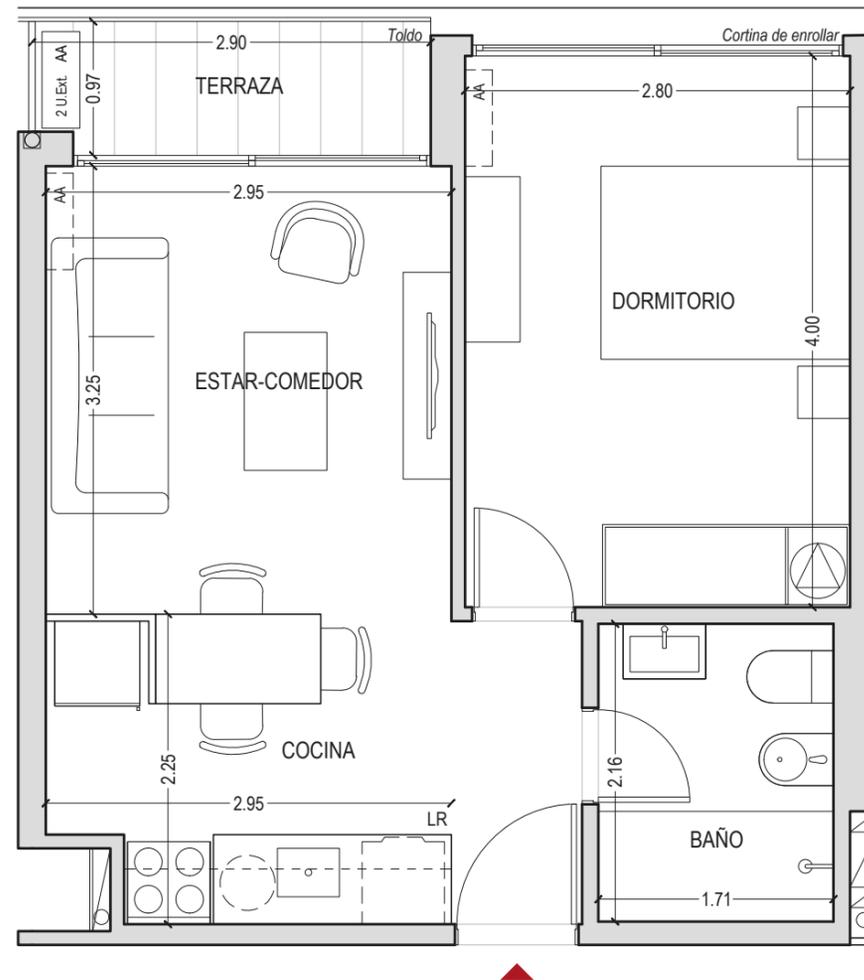
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 1002

NIVEL 10
1 DORMITORIO



Área propia	38,5 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,6 m ²
Área total	45,7 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

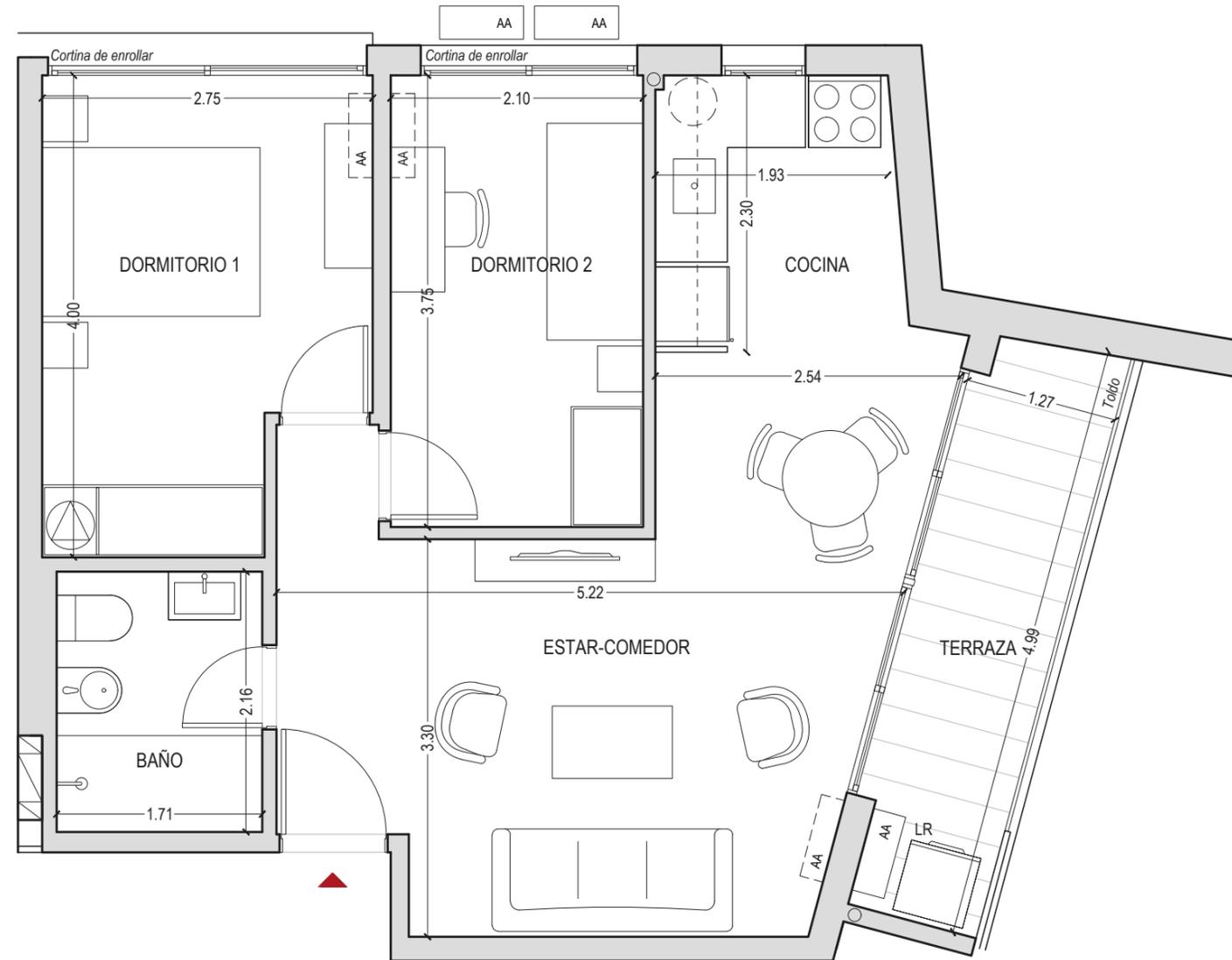
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 1003

NIVEL 10
2 DORMITORIOS



Área propia	53,4 m ²
Área común	6,3 m ²
Área terraza	6,2 m ²
Área total	65,9 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

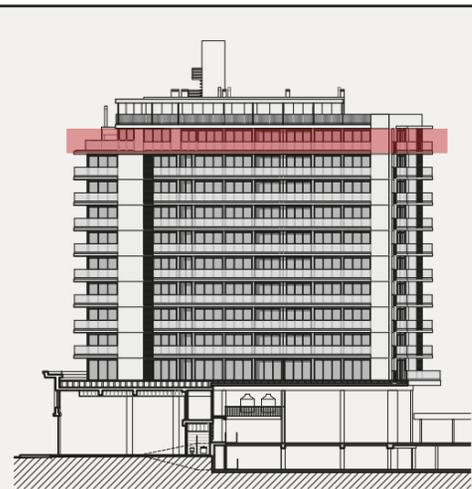
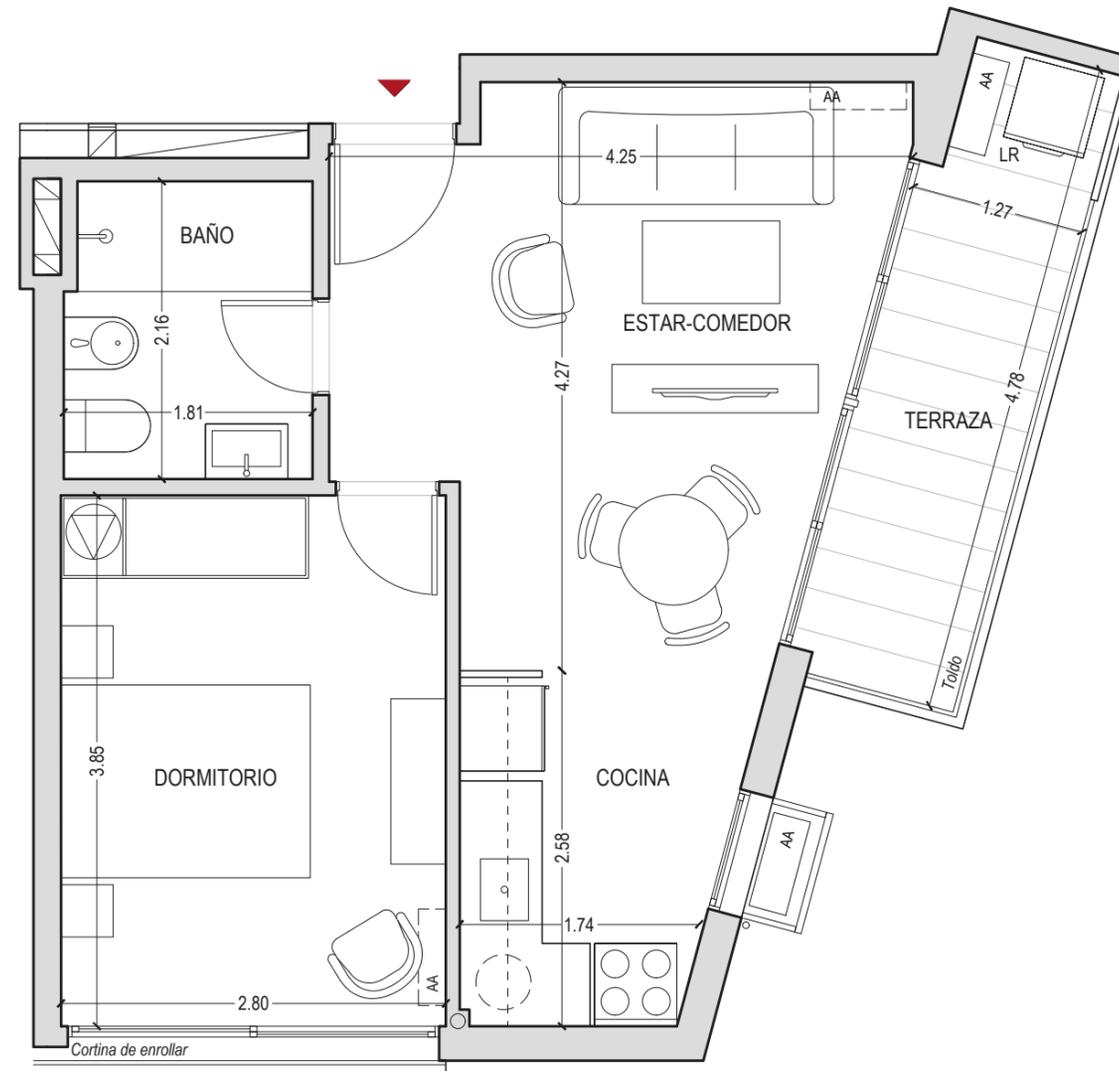
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 1004

NIVEL 10
1 DORMITORIO



Área propia	39,9 m ²
Área común	4,7 m ²
Área terraza	5,9 m ²
Área total	50,5 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

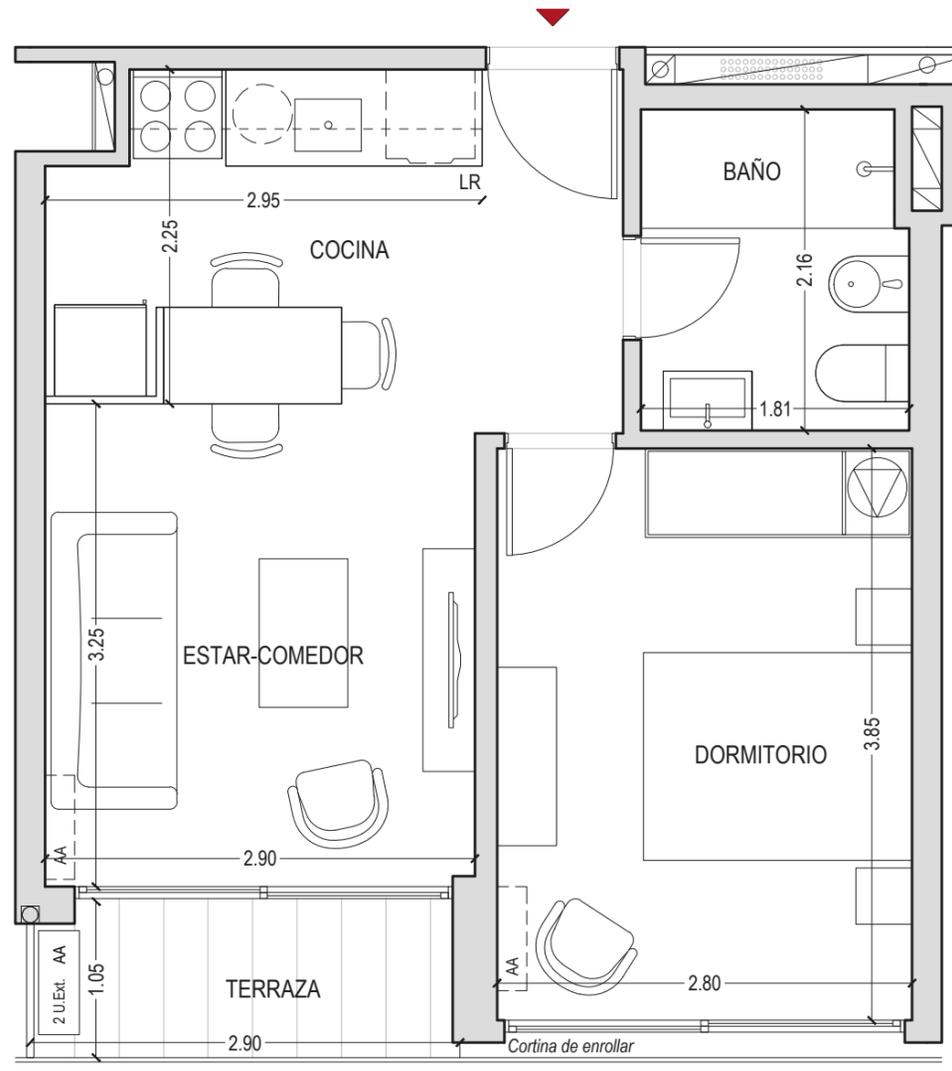
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 1005

NIVEL 10
1 DORMITORIO



Área propia	38,4 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área total	45,8 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

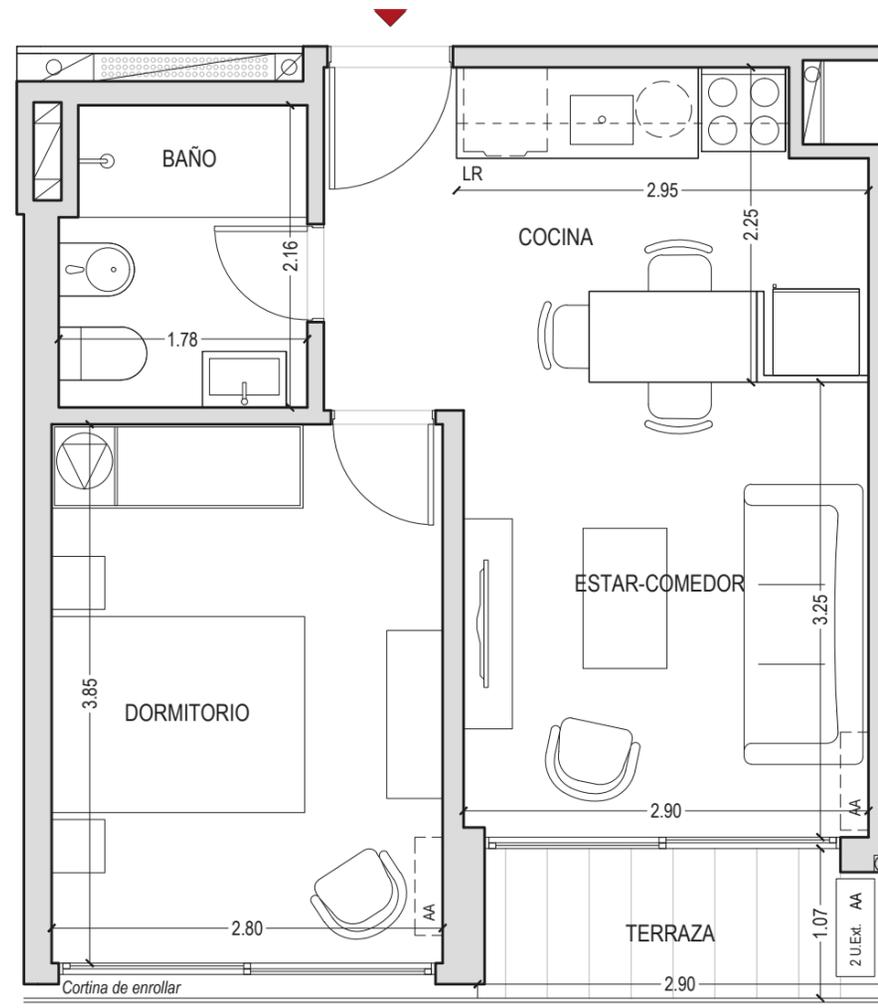
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 1006

NIVEL 10
1 DORMITORIO



Área propia	38,4 m ²
Área común	4,5 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área total	45,8 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

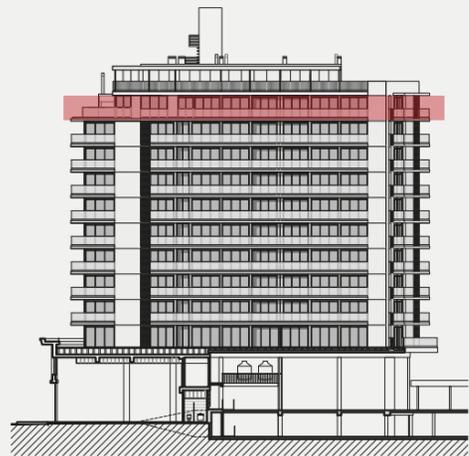
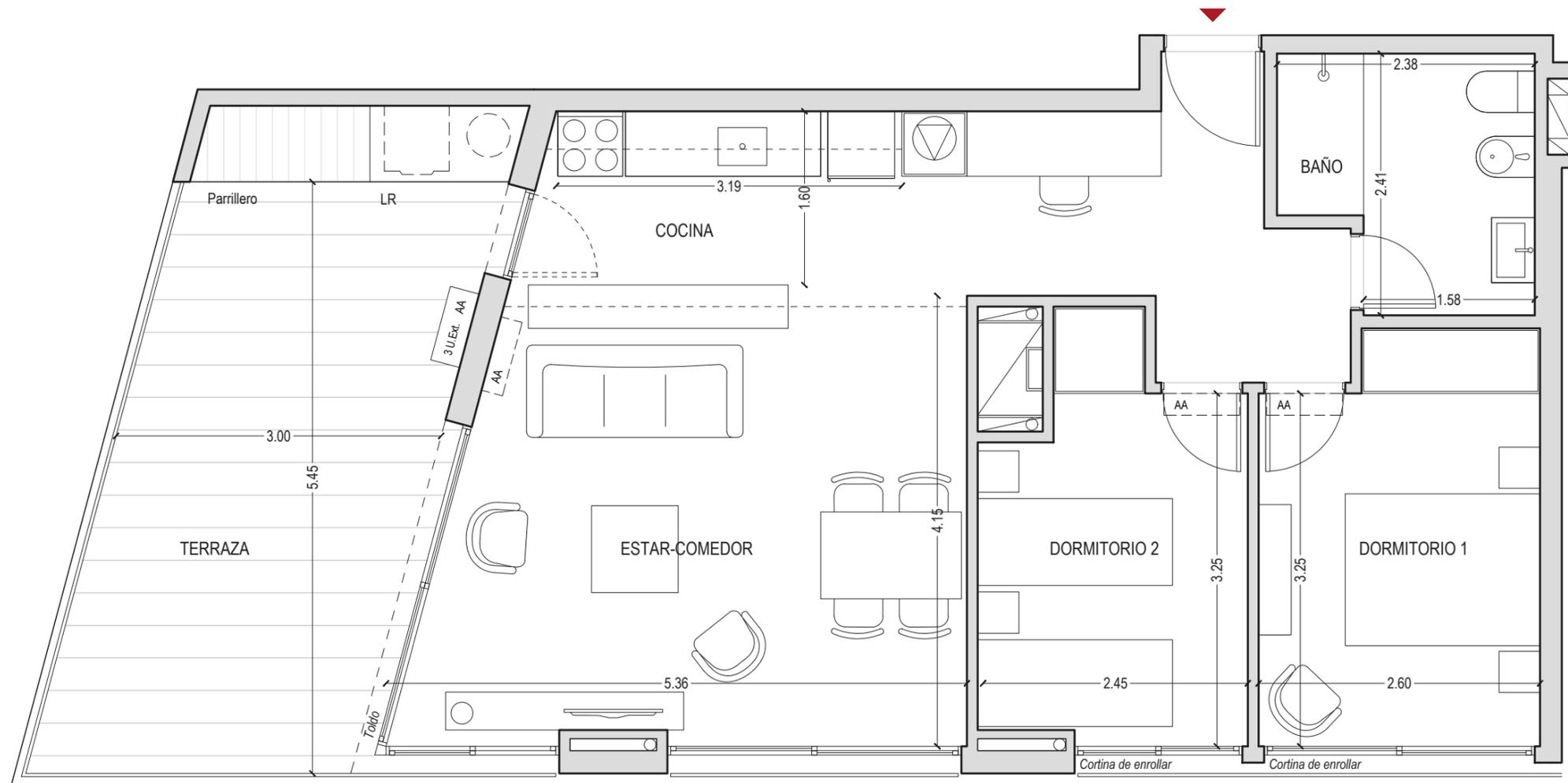
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 1007

NIVEL 10
2 DORMITORIOS



Área propia	67,0 m ²
Área común	9,1 m ²
Área terraza	19,6 m ²
Área total	95,7 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

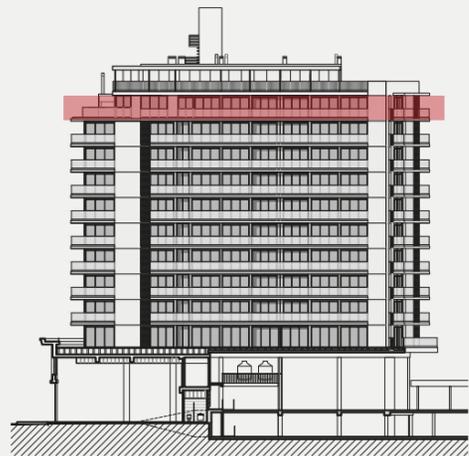
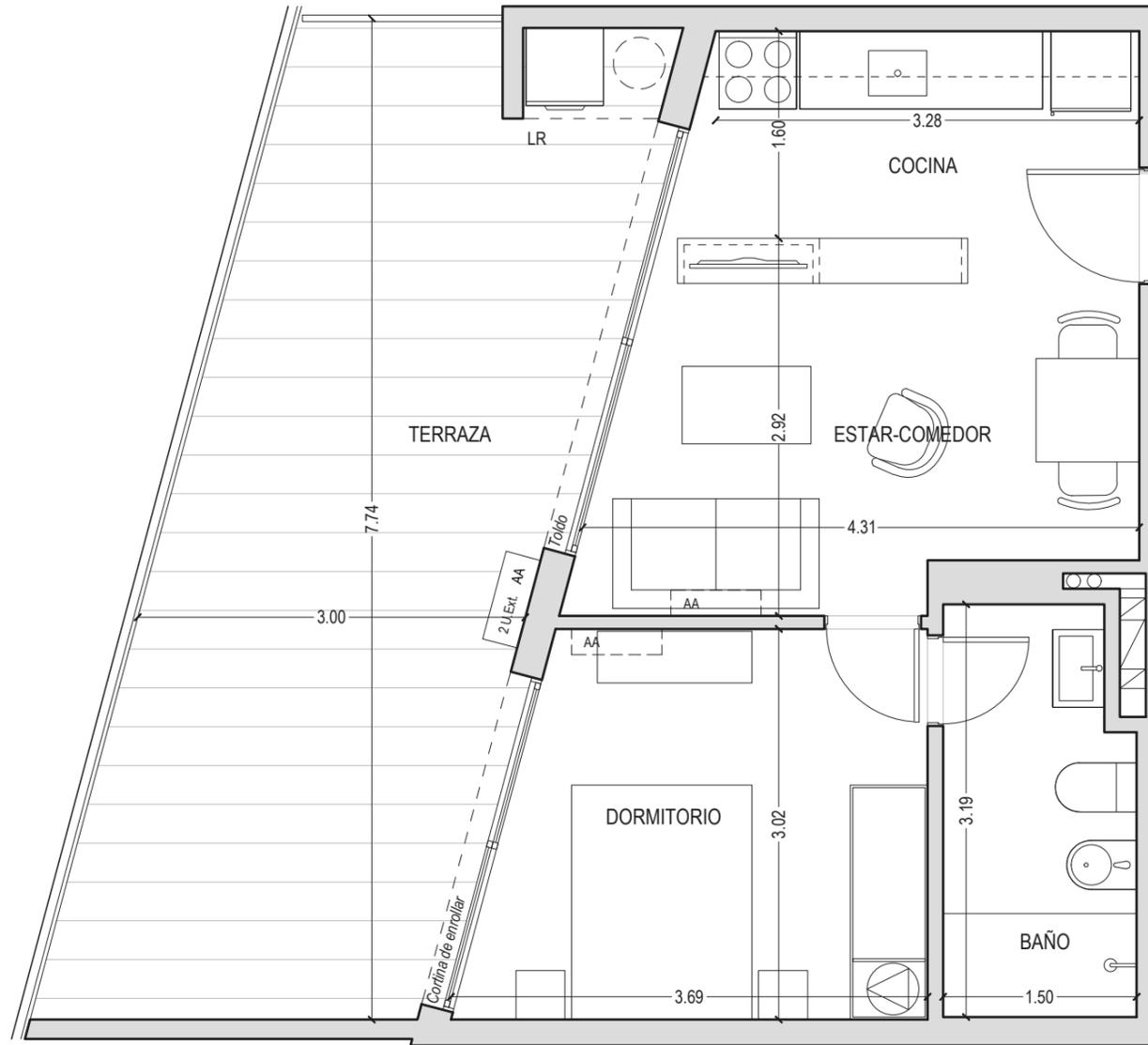
Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.
- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.
- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 1008

NIVEL 10
1 DORMITORIO



Área propia	36,9 m ²
Área común	5,0 m ²
Área terraza	24,3 m ²
Área total	66,2 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
 - 100% Muros exteriores.
 - 100% Muros interiores.
 - 100% Muros separativos con áreas comunes.
 - 50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

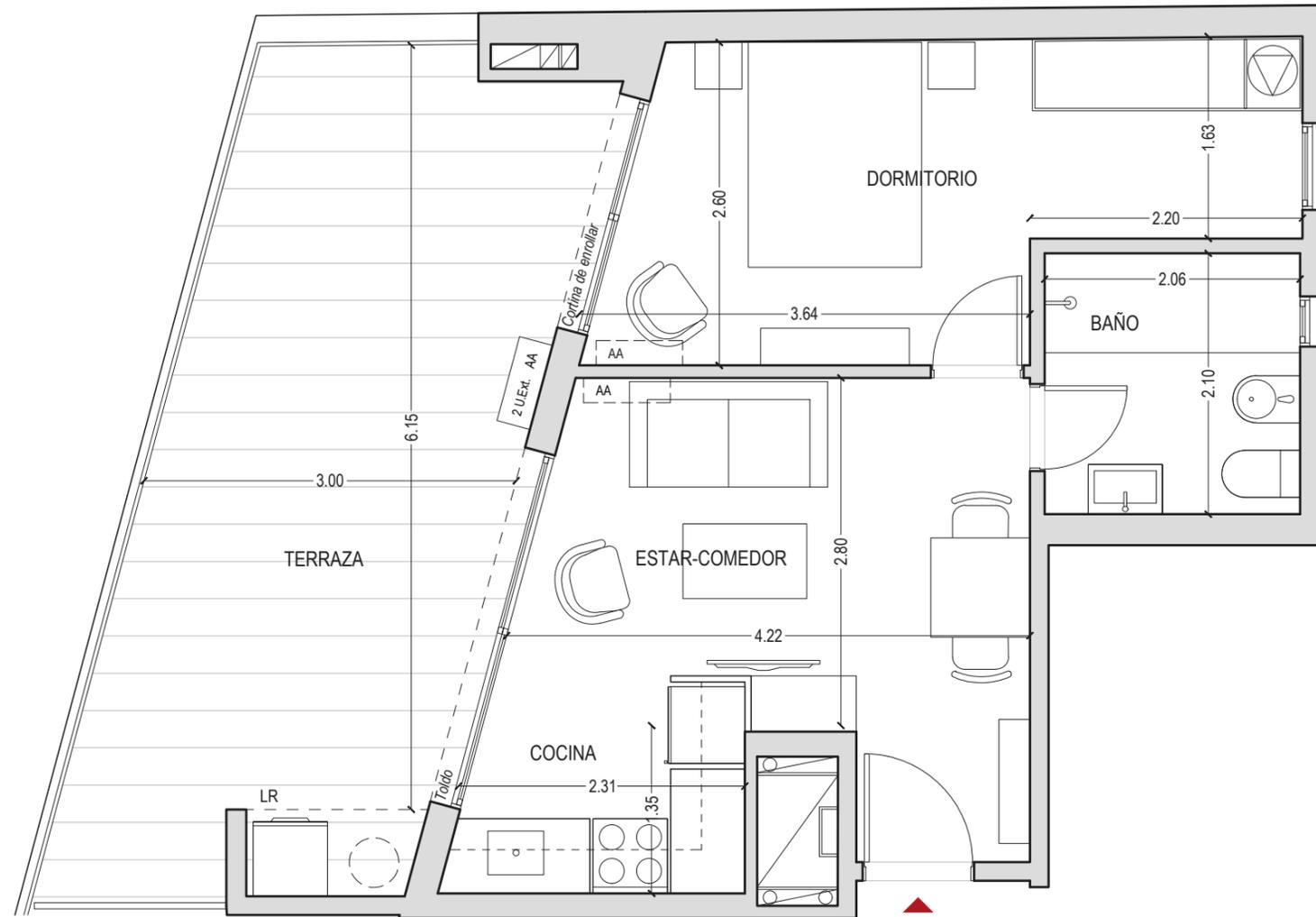
- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



PLANTA UNIDAD 1009

NIVEL 10
1 DORMITORIO



Área propia	39,7 m ²
Área común	5,4 m ²
Área terraza	22,0 m ²
Área total	67,1 m²

El equipamiento no está incluido, es sólo a efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas, pueden ser modificadas por razones técnicas, estéticas y/o utilitarias sin previo aviso.

Áreas - Incluyen:

- **Área propia:** Incluye muros* y ductos.

- * Muros:
100% Muros exteriores.
100% Muros interiores.
100% Muros separativos con áreas comunes.
50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

- **Área Común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

- **Área terraza**



VIVO LIFE CENTRO

es un edificio ubicado en la calle Barrios Amorín, entre 18 de Julio y Colonia, en el límite de Cordón casi el Centro, que conjuga lo mejor de ambos barrios. Cuenta con subsuelo, planta baja y 11 niveles.

Las viviendas se posan sobre un basamento conformado por un edificio patrimonial de gran valor arquitectónico que aloja a un **importante hall de acceso de 7 metros de altura que distinguirá con un carácter singular** al edificio, diseñado y equipado con **conceptos contemporáneos** de estética espacial.

A un lado del hall se dispondrán **dos excelentes locales comerciales** que se sumarán a la amplia oferta comercial de la zona.

Contiguo al hall se ubica el **acceso vehicular a los 56 estacionamientos** que se distribuyen entre la planta baja y un medio subsuelo. Una rampa mecánica móvil distribuye los vehículos entre ambos espacios de estacionamientos. Junto a las cocheras se reserva un espacio diseñado especialmente para el **estacionamiento de bicicletas**.

El edificio consta de **108 apartamentos con terrazas o balcones** (monoambientes, 1 dormitorio y 2 dormitorios) que se desarrollan entre el primer piso sobre el basamento y el piso 10.

Además de sus espacios comunes, el edificio cuenta con varios amenities que aportan valor al mismo. En planta baja se encuentran un **gran patio enjardinado exterior, gimnasio y espacio para recreación**. En subsuelo se dispondrá de un espacio previsto para el **Laundry** (lavadero).

Con vista preferencial hacia la avenida 18 de Julio y la Intendencia, el proyecto instala en el piso 11 dos Salones de Usos Múltiples posibles de utilizar por separado o en conjunto haciendo un **gran Salón de Usos Múltiples, dos parrilleros exteriores, un amplio espacio de solárium con presencia de verde y un importante espacio de co-work**. En el mismo piso se encuentra además un área de tender y dos baños de uso común. Todas estas áreas de amenities contarán con amoblamiento de diseño de finas terminaciones acorde con las actividades previstas.

01

ESPACIOS COMUNES Y CIRCULACIONES

Todos los espacios comunes y de circulaciones tendrán las siguientes terminaciones:

ALBAÑILERÍA:

Los muros exteriores serán de bloques de HCCA (hormigón celular) o de hormigón armado y bloques HCCA (donde hay pantallas estructurales) y estarán revocados y terminados según sea el caso.

Los muros interiores divisorios entre unidades serán de mampostería tipo “rejillón” cerámico u otro, terminados con revoque, enduido y pintura al agua o revestidos con cerámicos de primera calidad, dependiendo del local interior.

Los muros separativos entre espacios comunes y unidades serán de mampostería tipo ticholo, ladrillo u otro, terminados con revoque, enduido y pintura al agua.

Los cielorrasos en circulaciones y hall de acceso serán realizados con placas de yeso, enduidos y pintados. En estacionamientos y espacios de servicio el cielorraso será hormigón visto encofrado con chapón fenólico plastificado salvo la zona bajo el nivel 1 de apartamentos donde se prevé aislación térmica y placa cementicia bajo losa de hormigón.

La terminación exterior del edificio será:

- Revoque tres en uno terminación pintura acrílica texturada.
- En superficies de hormigón, hormigón visto sellado.

PAVIMENTOS:

- Los pavimentos exteriores en espacios de servicio generales, estacionamientos y salas técnicas serán de hormigón lustrado, con el refuerzo correspondiente en las superficies que recibirán circulación vehicular.
- Se destina un área verde con vegetación para el jardín de uso común.
- Los pavimentos interiores de los espacios colectivos y de circulación serán de porcelanato rectificado de primera calidad.
- En terrazas, patios y balcones se colocará un pavimento empalmado con losetas de hormigón prefabricadas.
- El área de azotea no transitable llevará terminación de membrana asfáltica con geotextil pintada.

REVESTIMIENTOS / PROTECCIONES:

- Como protecciones solares se colocarán, exteriormente y paralelos al plano de fachada, cortinas de enrollar de aluminio negro tipo monoblock o toldos según corresponda (consultar para verificar en planos).
- En el acceso vehicular se colocará cortina de enrollar metálica pintada de negro.

CIRCULACIONES VERTICALES:

- El edificio contará con dos ascensores, con terminaciones interiores en acero inoxidable, con pavimento pétreo y espejo decorativo.
- Las huellas y descansos de la escalera principal serán de hormigón lustrado.

ABERTURAS:

- En planta baja la fachada vidriada será con estructura de aluminio con terminación color negro y cristales templados de 10 mm incoloros.
- En todos los espacios comunes interiores del edificio se colocarán aberturas de aluminio negro y cristales templados incoloros.



02

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

Todos los apartamentos tendrán las siguientes terminaciones:

ALBAÑILERÍA:

- Los tabiques divisorios interiores dentro de cada unidad serán de placa de yeso a junta tomada emplacado en ambas caras con estructura galvanizada 70mm, enduidos y pintados o revestidos con cerámico dependiendo del local.
- En los casos donde haya cielorraso de yeso serán enduidos y pintados con pintura anti-hongo.

PAVIMENTOS:

- El pavimento en living, circulaciones, cocinas integradas y dormitorios será de listones vinílicos sistema doble click, similar madera con zócalo de poliestireno color blanco.
- En baños el piso será de porcelanato rectificado de primera calidad.

REVESTIMIENTOS Y ACCESORIOS:

- Las cocinas llevarán revestimiento cerámico rectificado de primera calidad, que cubrirá 60 cm sobre mesada y entorno de cocina y heladera.
- Los baños contarán con revestimiento cerámico rectificado de primera calidad en todos los paramentos verticales hasta una altura de 2.20 m sobre nivel de piso.
- La loza sanitaria en baños será de primera calidad color blanco. La pileta de cocina será en acero inoxidable. Se colocarán campanas de acero inoxidable sobre las cocinas.
- Los baños serán ventilados a través de rejillas y ductos colectivos, a excepción de la Unidad 1009, que cuenta con ventana hacia el exterior.

MESADAS / CARPINTERÍA:

- Todos los apartamentos de uno y dos dormitorios contienen cómodos placares en sus dormitorios principales.
- Todas las cocinas llevarán mueble bajo mesada y aéreo. Contarán con herrajes necesarios para el buen funcionamiento, bisagra retén de cierre suavizado, con sistema de rieles metálicos con rodamiento silencioso. Los herrajes de maniobra serán de aluminio de líneas simples y modernas.
- Las mesadas serán de granito o cuarzo de primera calidad.
- En algunos apartamentos también se incluye barra desayunador con estructura metálica y superficie de pétreo.

ABERTURAS:

- Las aberturas exteriores de aluminio de las viviendas serán corredizas color negro anodizado y cristal incoloro DVH. En algunos ambientes la abertura incluirá cortina de enrollar tipo monoblock (consultar para verificar en planos).
- Las barandas de terrazas, patios y balcones serán de vidrio incoloro laminado 8+8mm, embutido en perfil de aluminio ahogado en el hormigón.
- Las puertas de acceso y las interiores de cada unidad serán enchapadas en MDF y terminación en PVC de alto impacto. La cerradura de seguridad de las puertas de acceso será de cilindro multipunto y la manija de acero pulido.



03

INSTALACIONES

INSTALACIÓN SANITARIA:

- El sistema de abastecimiento de agua potable comprende la instalación de una reserva inferior de agua que, mediante bombas elevadoras adecuadas, alimentan a los depósitos elevados a construirse en hormigón armado.
- Toda la instalación de abastecimiento se hará en caños de polipropileno termofusión con los diámetros reglamentarios y de acuerdo con los planos.
- La instalación de desagüe será en PVC con los diámetros reglamentarios y de acuerdo con los planos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN:

- La instalación eléctrica se realizará embutida y en un todo de acuerdo con las reglamentaciones vigentes de UTE.
- Todas las unidades contarán con portero eléctrico, telefonía y posibilidad de conexión a TV cable.

AIRE ACONDICIONADO:

Se dejarán las previsiones de ubicación de las unidades exteriores e interiores para cada vivienda de acuerdo con los planos, lo que permitirá la fácil instalación.

SEGURIDAD:

- Acceso vehicular con portón motorizado con control remoto.
- Acceso peatonal con portero eléctrico.
- Portero eléctrico en cada uno de los apartamentos para abrir las puertas de acceso peatonal.
- Sistema cerrado de cámaras de vigilancia (CCTV).



Desarrolla //

ALPES
REAL ESTATE

Asesora //

ALESTE*
DESARROLLOS

Proyecta //



christoff + de sierra
ARQUITECTOS

Construye //



ARCA

Promueve //

FIDEICOMISO
BARRIOS AMORÍN



www.vivolife uy



@vivolife uy



@vivolife uy



+598 92 385 385

Todos los planos y elementos que se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Se podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estéticos o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de los admitidos por la reglamentación municipal vigente.

El contenido de este folleto no constituye parte de un documento legal relacionado con las propiedades que se exponen y no representa ningún compromiso entre las partes. Las imágenes utilizadas son solo de referencia. Las medidas finales surgirán del plano de subdivisión definitivo.